

Årsredovisning för
Bra Fastigheter Nässjö AB

556990-0045

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rickard Andersson
Styrelseledamot

2023-06-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bra Fastigheter Nässjö AB, 556990-0045, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nässjö registrerades år 2014 och skall bedriva entreprenad och handel med varor främst inom byggbranschen, konsult- och utvecklingsarbete inom byggbranschen, förvaltning och uthyrning av fast egendom samt förvaltning av värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 234 246	1 201 703	1 217 304	1 199 797
Resultat efter finansiella poster	280 493	453 702	509 440	446 879
Soliditet %	27	24	20	15

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 168 692	272 549
Balanseras i ny räkning		272 549	-272 549
Årets resultat			162 526
Belopp vid årets utgång	50 000	1 441 241	162 526

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	1 441 240
Årets resultat	162 526
Summa	1 603 766

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	1 603 766
Summa	1 603 766

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 234 246	1 201 703
Övriga rörelseintäkter		3 993	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 238 239	1 201 703
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-638 444	-552 206
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-117 764	-117 810
Summa rörelsekostnader		-756 208	-670 016
Rörelseresultat		482 031	531 687
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	28 450	21 611
Räntekostnader och liknande resultatposter		-229 988	-99 596
Summa finansiella poster		-201 538	-77 985
Resultat efter finansiella poster		280 493	453 702
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-68 000	-53 000
Förändring av periodiseringsfonder		-5 000	-60 000
Summa bokslutsdispositioner		-73 000	-113 000
Resultat före skatt		207 493	340 702
Skatter			
Skatt på årets resultat		-44 967	-68 153
Årets resultat		162 526	272 549

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 624 664	6 742 428
Summa materiella anläggningstillgångar		6 624 664	6 742 428
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4,7	784 908	689 627
Summa finansiella anläggningstillgångar		784 908	689 627
Summa anläggningstillgångar		7 409 572	7 432 055
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		88 473	22 802
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 074	35 941
Summa kortfristiga fordringar		134 547	58 743
Kassa och bank			
Kassa och bank		91 383	292 587
Summa kassa och bank		91 383	292 587
Summa omsättningstillgångar		225 930	351 330
SUMMA TILLGÅNGAR		7 635 502	7 783 385

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 441 240	1 168 692
Årets resultat		162 526	272 549
Summa fritt eget kapital		1 603 766	1 441 241
Summa eget kapital		1 653 766	1 491 241
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		515 000	510 000
Summa obeskattade reserver		515 000	510 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 083 308	5 456 192
Övriga skulder		0	108 330
Summa långfristiga skulder		5 083 308	5 564 522
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		186 442	0
Leverantörsskulder		39 792	31 383
Skatteskulder		49 766	47 441
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107 428	138 798
Summa kortfristiga skulder		383 428	217 622
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 635 502	7 783 385

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	28 450	21 611

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 409 550	7 409 550
Utgående anskaffningsvärden	7 409 550	7 409 550
Ingående avskrivningar	-667 122	-549 312
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-117 764	-117 810
Utgående avskrivningar	-784 886	-667 122
Redovisat värde	6 624 664	6 742 428

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	689 627	720 370
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	163 281	22 257
Årets amorteringar	-68 000	-53 000
Utgående anskaffningsvärden	784 908	689 627
Redovisat värde	784 908	689 627

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 337 540	4 523 982

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	7 602 000	7 602 000
Summa ställda säkerheter	7 602 000	7 602 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Bolaget är i sin helhet ägt av Bra Fastigheter Holding AB, org nr: 556997-0121.

Underskrifter

Nässjö

Rickard Andersson

2023-05-31

Rickard Andersson
Styrelseledamot

Datum