

# ÅRSREDOVISNING

för

## Aktiebolaget Pärlemor

Org.nr. 556446-0912

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Pärlemor intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12 december 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping 2024-12-12

  
Magnus Halvardsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Aktiebolaget Pärlemor

Org.nr. 556446-0912

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Aktiebolaget Pärlemor

Org.nr. 556446-0912

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Jönköping

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	558	581	562	561
Resultat efter finansiella poster	-20	-95	42	116
Soliditet (%)	24,08	23,3	26,6	25,1

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	150 000	20 000	493 560	-79 091	584 469
Balanseras i ny räkning			-79 091	79 091	0
Årets resultat				133	133
Belopp vid årets utgång	150 000	20 000	414 469	133	584 602

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	414 469
Årets resultat	133
	<u>414 602</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	414 602
	<u>414 602</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Aktiebolaget Pärlemor

Org.nr. 556446-0912

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		557 899	581 450
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>557 899</u>	<u>581 450</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-360 044	-478 400
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-116 317	-116 317
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-476 361</u>	<u>-594 717</u>
<b>Rörelseresultat</b>		81 538	-13 267
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		558	234
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101 665	-82 419
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-101 107</u>	<u>-82 185</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-19 569	-95 452
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		19 702	16 361
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>19 702</u>	<u>16 361</u>
<b>Resultat före skatt</b>		133	-79 091
<b>Årets resultat</b>		<u>133</u>	<u>-79 091</u>

202412180179

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

1 986 140

2 077 176

Inventarier, verktyg och installationer

3

15 235

40 516

**Summa materiella anläggningstillgångar**

2 001 375

2 117 692

**Summa anläggningstillgångar**

2 001 375

2 117 692

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

285 208

284 978

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 048

3 313

**Summa kortfristiga fordringar**

288 256

288 291

**Kassa och bank**

Kassa och bank

137 421

167 587

**Summa kassa och bank**

137 421

167 587

**Summa omsättningstillgångar**

425 677

455 878

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 427 052**

**2 573 570**

2024121601180

## BALANSRÄKNING

2024-08-31

2023-08-31

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

170 000

170 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

414 469

493 560

Årets resultat

133

-79 091

**Summa fritt eget kapital**

414 602

414 469

**Summa eget kapital**

584 602

584 469

##### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

19 702

**Summa obeskattade reserver**

0

19 702

##### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 725 315

1 775 398

**Summa långfristiga skulder**

1 725 315

1 775 398

##### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

45 716

41 349

Leverantörsskulder

0

68 226

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

71 419

84 426

**Summa kortfristiga skulder**

117 135

194 001

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 427 052**

**2 573 570**

2024-08-31

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

10

**Not 2 Byggnader och mark**

**2024-08-31**

**2023-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

4 842 280

4 842 280

Utgående anskaffningsvärden

4 842 280

4 842 280

Ingående avskrivningar

-2 765 104

-2 674 068

Årets avskrivningar

-91 036

-91 036

Utgående avskrivningar

-2 856 140

-2 765 104

Redovisat värde

1 986 140

2 077 176

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

**2024-08-31**

**2023-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

215 887

215 887

Utgående anskaffningsvärden

215 887

215 887

Ingående avskrivningar

-175 371

-150 090

Årets avskrivningar

-25 281

-25 281

Utgående avskrivningar

-200 652

-175 371

Redovisat värde

15 235

40 516

**Not 4 Långfristiga skulder**

**2024-08-31**

**2023-08-31**

Förfaller senare än 5 år

1 542 451

1 610 002

**Not 5 Ställda säkerheter**

**2024-08-31**

**2023-08-31**

Fastighetsinteckningar

3 077 250

3 077 250

# Aktiebolaget Pärlemor

Org.nr. 556446-0912

## NOTER

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till TAMAB Fastigheter AB, Org. nr 556164-3056, säte Jönköping.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Jönköping



Magnus Halvardsson

Styrelseledamot

2024-12-12

2024121801183