

Årsredovisning

för

Havstorp Fastighets Förvaltning AB

559108-8793

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Havstorp Fastighets Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg 2023-02-28



Tommy Eriksson

Årsredovisning

för

Havstorp Fastighets Förvaltning AB

559108-8793

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Havstorp Fastighets Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Havstorps Holding AB 559108-8819.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	694	342	333	335
Resultat efter finansiella poster	80	-103	-55	-41
Soliditet (%)	1	0	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 421	910	48 489
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		910	-910	0
Årets resultat			47 603	47 603
Belopp vid årets utgång	50 000	-1 511	47 603	96 092

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-1 511
årets vinst	47 603
	46 092
disponeras så att i ny räkning överföres	46 092
	46 092

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

693 783

341 952

Övriga rörelseintäkter

13 749

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

707 532

341 952

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-168 685

-104 602

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-206 638

-123 421

Summa rörelsekostnader

-375 323

-228 023

Rörelseresultat

332 209

113 929

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-252 035

-217 019

Summa finansiella poster

-252 035

-217 019

Resultat efter finansiella poster

80 174

-103 090

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

104 000

Förändring av överavskrivningar

-24 245

0

Summa bokslutsdispositioner

-24 245

104 000

Resultat före skatt

55 929

910

Skatter

Skatt på årets resultat

-8 326

0

Årets resultat

47 603

910

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2

14 560

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

14 560

0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

9 813 586

5 779 022

Inventarier, verktyg och installationer

4

54 173

30 046

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

0

4 853 947

Summa materiella anläggningstillgångar

9 867 759

10 663 015

Summa anläggningstillgångar

9 882 319

10 663 015

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

275 000

275 000

Summa kortfristiga fordringar

275 000

275 000

Kassa och bank

Kassa och bank

14 051

59 351

Summa kassa och bank

14 051

59 351

Summa omsättningstillgångar

289 051

334 351

SUMMA TILLGÅNGAR

10 171 370

10 997 366

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 511

-2 421

Årets resultat

47 603

910

Summa fritt eget kapital

46 092

-1 511

Summa eget kapital

96 092

48 489

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

24 245

0

Summa obeskattade reserver

24 245

0

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

8 655 816

9 816 700

Övriga skulder

715 000

715 000

Summa långfristiga skulder

9 370 816

10 531 700

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

271 188

64 716

Leverantörsskulder

353 267

226 221

Skatteskulder

8 326

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

47 436

126 240

Summa kortfristiga skulder

680 217

417 177

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 171 370

10 997 366

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 10 år

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	10 935 000	10 935 000
	10 935 000	10 935 000

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-08-31	2021-08-31
Inköp	18 125	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 125	0
Årets avskrivningar	-3 565	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 565	0
Utgående redovisat värde	14 560	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 162 616	6 162 616
Inköp	1 509 317	0
Omklassificeringar	4 853 947	0
Investeringsstöd	-2 131 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 394 380	6 162 616
Ingående avskrivningar	-383 594	-264 073
Årets avskrivningar	-197 200	-119 521
Utgående ackumulerade avskrivningar	-580 794	-383 594
Utgående redovisat värde	9 813 586	5 779 022

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	39 000	39 000
Inköp	30 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 000	39 000
Ingående avskrivningar	-8 954	-5 054
Årets avskrivningar	-5 873	-3 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 827	-8 954
Utgående redovisat värde	54 173	30 046

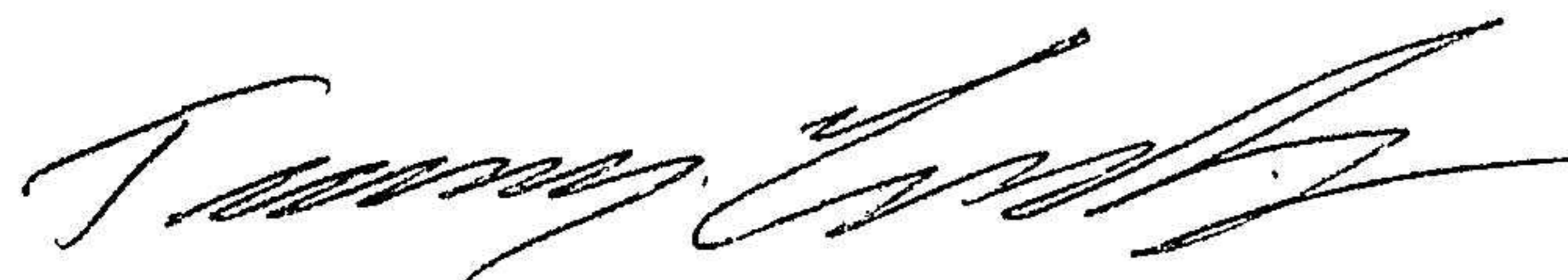
Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 853 947	35 352
Inköp	0	4 818 595
Omklassificeringar	-4 853 947	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 853 947
Utgående redovisat värde	0	4 853 947

Not 6 Långfristiga skulder

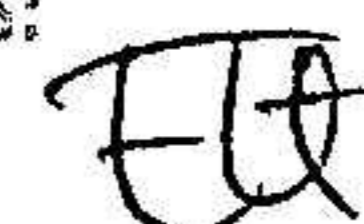
	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	7 571 064	9 557 836
	7 571 064	9 557 836

Varberg 2023-02-28



Tommy Eriksson

Postkopierad överensstämmelse
med original uttryck:



2023031005005