

**ÅRSREDOVISNING**  
**för**  
**EMBJ Fastigheter AB**

556779-1461

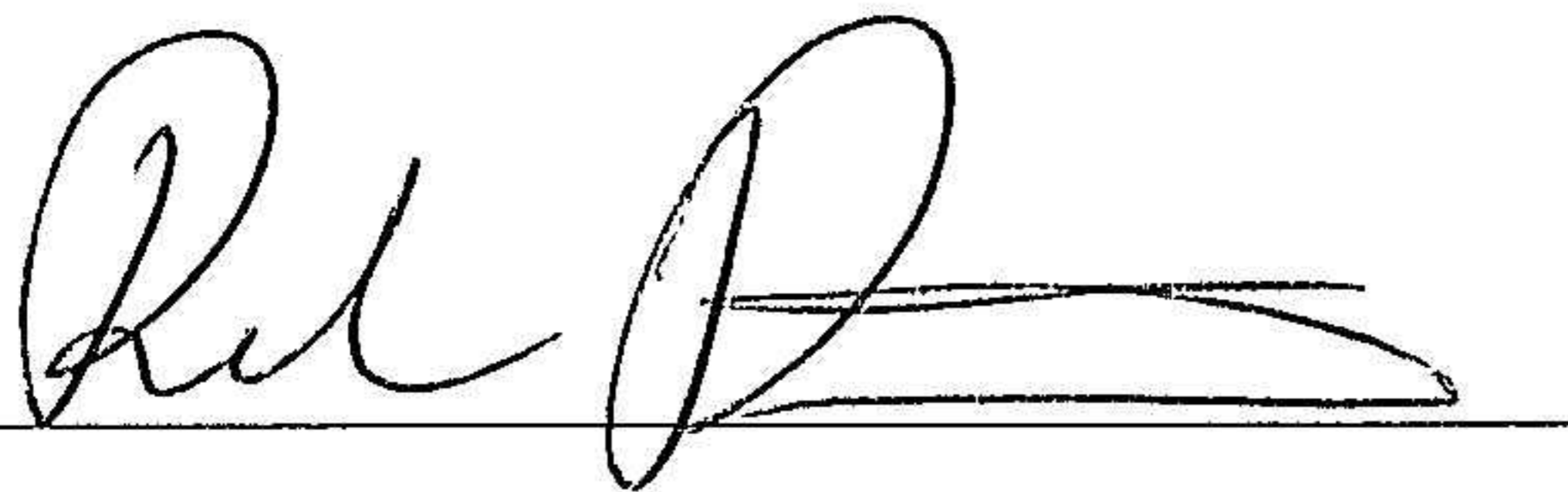
**Räkenskapsåret**

**2023-01-01—2023-12-31**

Undertecknad styrelseledamot i EMBJ Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på bolagsstämman den 18 juni 2024. Bolagsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Växjö den 18 juni 2024



Emil Björling



## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för EMBJ Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för bolagets verksamhet under tiden 2023-01-01—2023-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter i Växjö, Kronobergs län.

Bolaget har sitt säte i Växjö Kommun.

Omsättningen har under året uppgått till 1.072 Kkr (f.å. 1.023 Kkr).

#### Övrigt

Bolaget är från och med 1 juni 2022 helägt dotterbolag till EMBJ i Växjö AB med organisationsnummer 559132-7860.

<u>Flerårsöversikt (Kkr)</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Omsättning	1.072	1.023	757	922	1.193
Resultat före disp.	32	4	-271	-298	2.162
Soliditet (%)	5	5	5	10	11
Kassalikviditet (%)	145	95	301	156	69

#### Förändring av eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Bal. vinstmedel</u>	<u>Årets vinst</u>
Belopp vid årets ingång	100.000	750.009	3.571
Vinstdisposition av föregående års resultat		3.571	- 3.571
Årets resultat			<u>32.181</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100.000</u>	<u>753.580</u>	<u>32.181</u>

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår årsstämman att årets vinst 32.181:43 jämte balanserad vinst 753.579:60 eller tillsammans 785.761:03 balanseras i ny räkning.

Beträffande resultatet för året samt bolagets ekonomiska ställning vid räkenskapsårets utgång, hänvisas till följande resultat- och balansräkningar med bokslutskommentarer.



## RESULTATRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<i>Rörelsens intäkter:</i>			
Nettoomsättning		1.072.390	1.023.173
Övriga intäkter		<u>16.092</u>	<u>0</u>
		1.088.482	1.023.173
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader		448.209	632.511
Personalkostnader	1	25.148	47.890
Avskrivningar anläggningstillgångar		<u>305.246</u>	<u>170.450</u>
		778.603	850.851
<b>Rörelseresultat</b>		309.879	172.322
<i>Resultat från finansiella poster:</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		169	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>- 277.867</u>	<u>- 168.753</u>
		- 277.698	- 168.751
Resultat före bokslutsdispositioner		32.181	3.571
Resultat före skatt		32.181	3.571
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>32.181</u>	<u>3.571</u>

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

	<u>Not</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	1	<u>16.174.724</u>	<u>16.479.970</u>
		16.174.724	16.479.970
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<i>16.174.724</i>	<i>16.479.970</i>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		34.312	22.489
Övriga fordringar		21.667	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>14.895</u>	<u>16.644</u>
		70.874	39.133
<b>Kassa och bank</b>		484.457	437.937
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<i>555.331</i>	<i>477.070</i>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>16.730.055</u>	<u>16.957.040</u>



**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	<u>Not</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1.000 aktier)		100.000	100.000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		753.580	750.009
Årets resultat		<u>32.181</u>	<u>3.571</u>
		885.761	853.580
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	2	12.962.750	13.101.750
Skulder till koncernbolag		<u>2.500.000</u>	<u>2.500.000</u>
		15.462.750	15.601.750
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	2	139.000	139.000
Leverantörsskulder		23.458	1.598
Skatteskulder		43.512	37.315
Övriga skulder		29.883	21.402
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>145.691</u>	<u>302.395</u>
		381.544	501.710
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>16.730.055</u>	<u>16.957.040</u>



## BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### Materiella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Avskrivningar enligt plan beräknas på tillgångarnas ursprungliga anskaffningskostnad.

Anläggningstillgångarna skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Avskrivningar enligt plan har gjorts enligt följande:

Byggnader	50 år
-----------	-------

### Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

### Försäljning/Inköp

Inköp från koncernbolag har skett med 0 Kkr. (f.å 0 Kkr.). Ränteintäkter från koncernbolag har erhållits med 0 Kkr. (f.å. 0 Kkr.). Räntekostnader till koncernbolag har erlagts med 0 Kkr. (f.å. 0 Kkr.).



## NOTER

### Not 1 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<i>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	17.581.820	10.842.000
Inköp	0	6.739.820
Försäljningar / utrangeringar	0	0
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	17.581.820	17.581.820
<i>Ingående ackumulerade avskrivningar</i>	1.101.850	931.400
Försäljning / utrangeringar	0	0
Årets planenliga avskrivningar	305.246	170.450
<i>Utgående ackumulerade planenliga avskrivningar</i>	1.407.096	1.101.850
<i>Utgående planenligt restvärde</i>	16.174.724	16.479.970

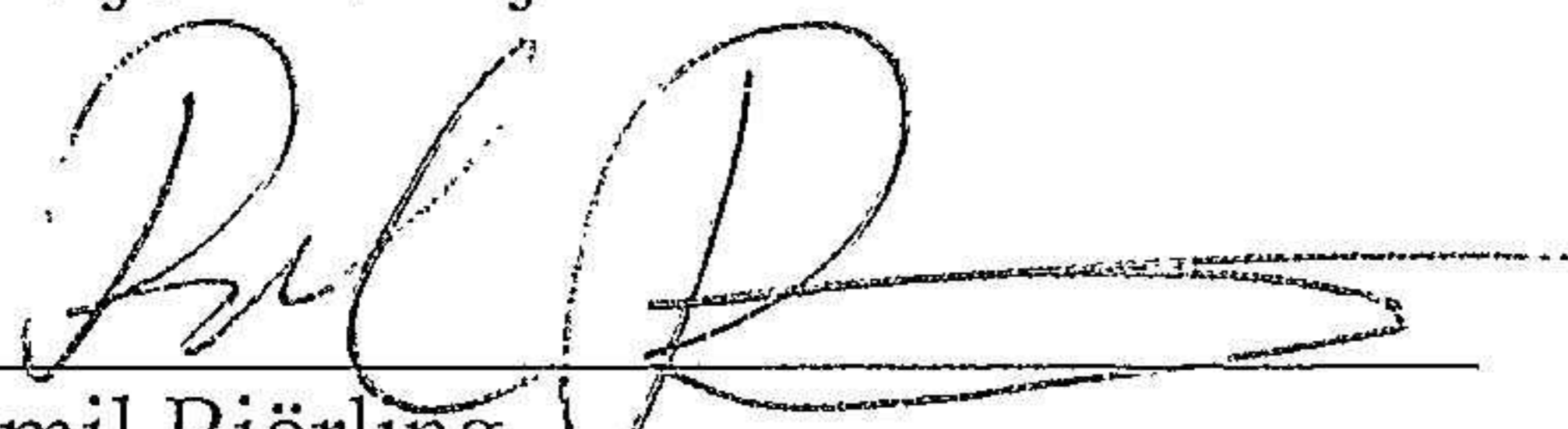
### Not 2 Skulder till kreditinstitut

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Belopp som förfaller till betalning nästa år	139.000	139.000
Belopp som förfaller 2-5 år från balansdagen	556.000	556.000
Belopp som förfaller senare än fem år	12.406.750	12.545.750
	<u>13.101.750</u>	<u>13.240.750</u>

### Not 4 Poster inom linjen

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	13.800.000	13.800.000
<b>Eventualförpliktelser</b>	Inga	Inga

Växjö den 18 juni 2024

  
Emil Björling