

Årsredovisning
för
Broker i Väst AB
556440-5610
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Teodorsson, Styrelseledamot
2025-04-02

Styrelsen för Broker i Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 1992. Bolagets verksamhet består av förvaltning och förmedling av fastigheter, konsultationer inom fastighetsområdet samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	394	474	678	1 606	1 058
Resultat efter finansiella poster	858	-200	1 182	1 952	-266
Soliditet (%)	99	94	94	94	88

Bolagets omsättningsminskning beror färre avslutade affärer under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	15 210 857	-200 220	15 130 637
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			-200 220	200 220	0
Årets resultat				857 588	857 588
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	14 810 637	857 588	15 788 225

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 810 636
årets vinst	857 588
	15 668 224
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	15 468 224
	15 668 224

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		394 063	473 951
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		394 063	473 951
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-492 924	-524 604
Personalkostnader	1	-565 121	-608 729
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-5 088
Summa rörelsekostnader		-1 058 045	-1 138 421
Rörelseresultat		-663 982	-664 470
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 272 791	121 920
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		274 279	368 030
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 500	-25 700
Summa finansiella poster		1 521 570	464 250
Resultat efter finansiella poster		857 588	-200 220
Resultat före skatt		857 588	-200 220
Årets resultat		857 588	-200 220

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	55 052	55 052
Summa materiella anläggningstillgångar		55 052	55 052
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	175 000	175 000
Fordringar hos koncernföretag	5	4 075 000	4 025 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	3 215 100	3 215 100
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	2 600 000	3 391 700
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	987 010	987 010
Andra långfristiga fordringar	9	3 419 734	3 203 574
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 471 844	14 997 384
Summa anläggningstillgångar		14 526 896	15 052 436
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	35 335
Övriga fordringar		57 931	55 341
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		255 608	299 908
Summa kortfristiga fordringar		313 539	390 584
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		991 730	591 952
Summa kassa och bank		991 730	591 952
Summa omsättningstillgångar		1 305 269	982 536
SUMMA TILLGÅNGAR		15 832 165	16 034 972

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 810 636	15 210 857
Årets resultat		857 588	-200 220
Summa fritt eget kapital		15 668 224	15 010 637
Summa eget kapital		15 788 224	15 130 637
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	10	0	850 000
Summa långfristiga skulder		0	850 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 556	8 483
Övriga skulder		20 385	25 852
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		43 941	54 335
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 832 165	16 034 972

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	430 689	430 689
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	430 689	430 689
Ingående avskrivningar	-375 637	-370 549
Årets avskrivningar	0	-5 088
Utgående ackumulerade avskrivningar	-375 637	-375 637
Utgående redovisat värde	55 052	55 052

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175 000	175 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	175 000	175 000
Utgående redovisat värde	175 000	175 000

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Andel BRF				987 010
Broker Fastigheter i Varberg AB	100%	100%	500	50 000
Pw i Kinna AB	51%	51%	510	125 000
Furusjö industrifastigheter AB	16,6%	16,6%	166	16 600
Svenljunga invest AB	50%	50%	500	3 198 500
				4 377 110

	Org.nr
Broker Fastigheter i Varberg AB	559108-4552
Pw i Kinna AB	556521-7295
Furusjö industrifastigheter AB	559285-3344
Svenljunga invest AB	556176-5727

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 025 000	3 825 000
Tillkommande fordringar	50 000	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 075 000	4 025 000
Utgående redovisat värde	4 075 000	4 025 000

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 215 100	3 215 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 215 100	3 215 100
Utgående redovisat värde	3 215 100	3 215 100

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 391 700	3 391 700
Avgående fordringar	-791 700	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 600 000	3 391 700
Utgående redovisat värde	2 600 000	3 391 700

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	987 010	683 200
Inköp	0	303 810
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	987 010	987 010
Utgående redovisat värde	987 010	987 010

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 203 574	3 681 654
Tillkommande fordringar	613 369	1 600 000
Avgående fordringar	-397 209	-2 078 080
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 419 734	3 203 574
Utgående redovisat värde	3 419 734	3 203 574

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld till ägare	0	850 000
	0	850 000

Varberg 2025-04-02

Ulf Teodorsson
Ulf Teodorsson