

Årsredovisning

för

TorupsHus AB

559396-9917

Räkenskapsåret

2022-09-16 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Sjöström, Styrelseledamot

2024-05-06

Styrelsen för TorupsHus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-16 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Svedala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (16 mån)
Nettoomsättning	591
Resultat efter finansiella poster	18
Soliditet (%)	1
Avkastning på eget kap. (%)	47

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	25 000		25 000
Årets resultat		13 695	13 695
Belopp vid årets utgång	25 000	13 695	38 695

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	13 695
disponeras så att i ny räkning överföres	13 695
	13 695

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-16
-2023-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	591 464
Övriga rörelseintäkter	75 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	666 464

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-123 505
Övriga externa kostnader	-120 384
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-115 457
Summa rörelsekostnader	-359 346
Rörelseresultat	307 118

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-289 021
Summa finansiella poster	-289 021
Resultat efter finansiella poster	18 097

Resultat före skatt

18 097

Skatter

Skatt på årets resultat	-4 402
Årets resultat	13 695

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 190 536
Inventarier, verktyg och installationer	3	68 795
Summa materiella anläggningstillgångar		6 259 331

Summa anläggningstillgångar

6 259 331

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		155 181
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 944
Summa kortfristiga fordringar		167 125

Kassa och bank

Kassa och bank		112 780
Summa kassa och bank		112 780
Summa omsättningstillgångar		279 905

SUMMA TILLGÅNGAR

6 539 236

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

13 695

Summa fritt eget kapital

13 695

Summa eget kapital

38 695

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 913 300

Övriga skulder

3 322 653

Summa långfristiga skulder

6 235 953

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

61 200

Leverantörsskulder

41 721

Skatteskulder

13 689

Övriga skulder

27 008

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

120 970

Summa kortfristiga skulder

264 588

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 539 236

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp	6 298 977
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 298 977
Årets avskrivningar	-108 441
Utgående ackumulerade avskrivningar	-108 441
Utgående redovisat värde	6 190 536

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Inköp	75 811
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 811
Årets avskrivningar	-7 016
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 016
Utgående redovisat värde	68 795

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 6 297 153 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	2 913 300
Övriga skulder	3 322 653
	6 235 953
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	61 200
	61 200

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 250 000
	4 250 000

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen] enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Patrik Rosengren, Rosengren & Walldén Redovisning AB.

Svedala 2024-04-30

Martin Sjöström
Martin Sjöström