

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

S T P Fastigheter AB
556568-9568

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30/6 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 7/7 2025


Jakob Pettersson

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

S T P Fastigheter AB
556568-9568

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6



S T P Fastigheter AB
556568-9568

2025071608983

ÅRSREDOVISNING FÖR S T P FASTIGHETER AB

Styrelsen för S T P Fastigheter AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter (tkr)	1 780	1 739	1 531	1 351
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-45	-462	-478	-315
Soliditet	30%	47%	47%	46%

Bolagets nettoomsättning varierar mellan åren då hyreskontrakten har indexuppräknats.

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor	Bundna		Balanserat		Totalt
	Aktiekapital	reserver	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	100	1 211	10 717	-583	11 445
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			-583	583	0
Avskrivning av uppskriven byggnad		-30	30		0
Årets resultat				-195	-195
Utgående balans	100	1 181	10 164	-195	11 250



S T P Fastigheter AB
556568-9568

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	10 163 922
Årets förlust	-195 231
	<hr/>
	9 968 691
	<hr/> <hr/>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	9 968 691
	<hr/>
	9 968 691
	<hr/> <hr/>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.



S T P Fastigheter AB
556568-9568

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hyresintäkter		1 780	1 739
Övriga rörelseintäkter		0	84
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 780	1 823
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-554	-657
Övriga externa kostnader		-430	-428
Avskrivningar		-486	-486
Summa rörelsekostnader		-1 470	-1 571
Rörelseresultat		310	252
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	14	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-369	-718
Summa finansiella poster		-355	-714
Resultat efter finansiella poster		-45	-462
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-93	-75
Summa bokslutsdispositioner		-93	-75
Resultat före skatt		-138	-537
Skatter			
Skatt på årets resultat		-57	-46
ÅRETS RESULTAT		-195	-583



S T P Fastigheter AB
556568-9568

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	23 532	24 018
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	243	237
Summa materiella anläggningstillgångar		23 775	24 255
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	7	130	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		130	0
Summa anläggningstillgångar		23 905	24 255
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	1
Övriga fordringar		30	159
Summa kortfristiga fordringar		30	160
Kassa och bank			
Kassa och bank		13 992	297
Summa kassa och bank		13 992	297
Summa omsättningstillgångar		14 022	457
SUMMA TILLGÅNGAR		37 927	24 712



S T P Fastigheter AB
556568-9568

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
Uppskrivningsfond	8	1 161	1 191
Reservfond		20	20
Summa bundet eget kapital		1 281	1 311
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		10 164	10 717
Årets resultat		-195	-583
Summa fritt eget kapital		9 969	10 134
Summa eget kapital		11 250	11 445
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		168	75
Summa obeskattade reserver		168	75
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	-	9 018
Skulder till koncernföretag		12 834	3 255
Summa långfristiga skulder		12 834	12 273
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		13 000	506
Leverantörsskulder		45	39
Skulder till koncernföretag		354	153
Skatteskulder		107	49
Övriga skulder		85	82
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84	90
Summa kortfristiga skulder		13 675	919
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 927	24 712



S T P Fastigheter AB
556568-9568

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader	
- Byggnader	50 år

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Coeli Alfa II AB, org nr 559187-6361, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Coeli Fastigheter I AB, org nr 559086-4392, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster under innevarande eller föregående år.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -210 tkr (fg år -57).

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 193	28 382
Omklassificeringar m.m.	-	-189
Utgående anskaffningsvärden	28 193	28 193
Ingående avskrivningar	-5 366	-5 090
Omklassificeringar m.m.	-	180
Årets avskrivningar	-456	-456
Utgående avskrivningar	-5 822	-5 366
Ingående uppskrivningar	1 191	1 212
Omklassificeringar m.m.	-	9
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-30	-30
Utgående uppskrivningar	1 161	1 191
Redovisat värde	23 532	24 018



S T P Fastigheter AB
556568-9568

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	237	180
Inköp	6	57
Utgående anskaffningsvärden	243	237
Redovisat värde	243	237

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Tillkommande poster	130	-
Utgående anskaffningsvärden	130	0
Redovisat värde	130	0

Not 8 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	1 191	1 212
Avskrivning uppskrivning	-30	-21
Utgående balans	1 161	1 191

Uppskrivningen avser byggnader och mark. Om tillgångarna ej hade skrivits upp hade de haft ett redovisat värde om 22 371 tkr (22 827) tkr.

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	9 018
Skulder till koncernföretag	12 834	3 255
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-
Skulder till koncernföretag	-	-
Redovisat värde	12 834	12 273

S T P Fastigheter AB
556568-9568

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckning	13 690	13 690
<i>Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>	13 690	13 690
Summa ställda säkerheter	13 690	13 690

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jakob Pettersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Herman Mattsson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557548717702

Dokument

552 ÅR STP Fastigheter AB 2024

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2025-06-05 10:38:19 CEST (+0200) av Ghada Baraq (GB)

Färdigställt 2025-06-05 12:48:42 CEST (+0200)

Initierare

Ghada Baraq (GB)

Amblin AB

Org. nr 556689-5800

ghada.baraq@amblin.se

+46706188825

Signerare

Jakob Pettersson (JP)

Coeli

Personnummer 19881017-5797

jakob.pettersson@coeli.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"JAKOB PETTERSSON"

Signerade 2025-06-05 12:43:39 CEST (+0200)

Herman Mattson (HM)

PWC

Personnummer 920320-1398

herman.mattsson@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl

Johan Herman Mattsson"

Signerade 2025-06-05 12:48:42 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i S T P Fastigheter AB, org.nr 556568-9568

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för S T P Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av S T P Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för S T P Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till S T P Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för S T P Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till S T P Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Herman Mattsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-05 10:48:24 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karl Johan Herman Mattsson

Herman Mattsson

Auktoriserad Revisor

Leveranskanal: E-post

2025071608994