

ÅRSREDOVISNING

för

AQ Fastighet i Torslanda AB

Org.nr. 556690-3018

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i AQ Fastighet i Torslanda AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västerås

2025-07-03

Christina Hegg

ÅRSREDOVISNING

för

AQ Fastighet i Torslanda AB

Org.nr. 556690-3018

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

AQ Fastighet i Torslanda AB

Org.nr. 556690-3018

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning av fastighet och övriga anläggningstillgångar samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Göteborgs kommun.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 368	1 140	1 140	1 140	1 140
Res. efter finansiella poster	129	-21	64	32	148
Balansomslutning	13 819	13 845	13 515	14 023	14 233
Soliditet (%)	36,67	24,51	19,37	18,31	17,84

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till AQ Group AB (publ), org.nr. 556281-8830, med säte i Västerås. AQ Group AB (publ) lämnar koncernredovisning.

Hemsida: www.aqgroup.com

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	1 971 287	775 294	2 746 581
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			775 294	-775 294	0
Årets vinst				1 427 371	1 427 371
Belopp vid årets utgång	100 000	0	2 746 581	1 427 371	4 173 952

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	2 746 581
årets vinst	1 427 371
	<u>4 173 952</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	<u>4 173 952</u>
	4 173 952

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

AQ Fastighet i Torslanda AB

Org.nr. 556690-3018

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>1 368 000</u>	<u>1 140 000</u>
		1 368 000	1 140 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-275 988	-244 214
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-502 222</u>	<u>-502 216</u>
		-778 210	-746 430
Rörelseresultat		589 790	393 570
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 772	4 249
Räntekostnader		-154	0
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-474 978</u>	<u>-419 009</u>
		-460 360	-414 760
Resultat efter finansiella poster		129 430	-21 190
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-310 000	0
Erhållna koncernbidrag		<u>1 500 000</u>	<u>1 000 000</u>
		1 190 000	1 000 000
Resultat före skatt		1 319 430	978 810
Skatt på årets resultat		107 941	-203 516
Årets resultat		<u>1 427 371</u>	<u>775 294</u>

ÅK=20250709;2025071051544

AQ Fastighet i Torslanda AB

Org.nr. 556690-3018

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 625 593	12 127 815
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>11 625 593</u>	<u>12 127 815</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		<u>291 371</u>	<u>339 995</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>291 371</u>	<u>339 995</u>
Summa anläggningstillgångar		11 916 964	12 467 810
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 642 500	1 118 750
Aktuell skattefordran		189 351	258 346
Övriga fordringar		<u>69 952</u>	<u>21</u>
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 901 803</u>	<u>1 377 117</u>
Summa omsättningstillgångar		1 901 803	1 377 117
SUMMA TILLGÅNGAR		13 818 767	13 844 927

K=20250709,2025071051545

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Likvida medel

Bolagets bankkonto är anslutet till AQ-koncernens cash pool, varpå positiva saldon på bolagets bankkonto redovisas som en kortfristig koncernfordran och eventuellt negativt saldo som en kortfristig koncernskuld.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av.

	Antal år
Byggnader	55
Tak	25
Värmesystem	25
Rör	15
Övrigt	20

Leasing

Leasegivare

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	20 268 705	20 268 705
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 268 705	20 268 705
	Ingående avskrivningar	-8 140 890	-7 638 674
	Årets avskrivningar	-502 222	-502 216
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 643 112	-8 140 890
	Utgående redovisat värde	11 625 593	12 127 815
	Redovisat värde byggnader	9 768 100	10 265 152
	Redovisat värde markanläggningar	19 393	24 563
	Redovisat värde mark	1 838 100	1 838 100
		11 625 593	12 127 815
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter: varav byggnader:	9 657 000 8 485 000	9 657 000 8 485 000
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	259 940	259 940
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	259 940	259 940
	Ingående avskrivningar	-259 940	-259 940
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-259 940	-259 940
	Utgående redovisat värde	0	0
Not 4	Periodiseringsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Periodiseringsfond 2019	550 000	550 000
	Periodiseringsfond 2020	90 000	90 000
	Periodiseringsfond 2022	50 000	50 000
	Periodiseringsfond 2024	310 000	0
		1 000 000	690 000
Not 5	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut		
	Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.		
Not 6	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

K=20250709;2025071051548

NOTER

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Christina Hegg
Ordförande

Erik Mattsson
Styrelseledamot

Benny Jonsson
Styrelseledamot och VD

pk=20250709;2025071051549

Följande handlingar har undertecknats den 26 juni 2025



430 ÅR 2024_FINAL.pdf
(381320 byte)
SHA-512: 4c0f3b99823d0f9c360aecb8c8964c046238c
f09a25031c6f985cd987da34e0bf8b010ae2acb324ce81
c9b39764e1778ae0a8bb50893d7bac4a177a33f90ac7d

Underskrifter

2025-06-26 15:51:26 (CET)



Erik Per Ingemar Mattsson

erik.mattsson@aqgroup.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-25 21:51:50 (CET)



Christina Hegg

christina.hegg@aqgroup.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-26 09:54:09 (CET)



Benny Jonsson

benny.jonsson@aqgroup.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



430 ÅR 2024 AQ Fastighet i Torslanda AB

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
08a6846cf1814bc29699dbf212d3c5210974e0e9d2f2f3d8fc7cf89aa67ad1fa9c4bb70a0a3116a7c1793c6954bb8e2b064899f371e525a171b8347c9d434669



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr: 556828-8442; Sverige.