

Årsredovisning för
Kungsör Invest AB

556888-5239

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Yousif Petros Bahnam
Styrelseledamot

2025-05-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kungsör Invest AB, 556888-5239, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, uthyrning av lokaler samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall även etablera och eller förvärva, äga och förvalta lös egendom samt bedriva handel med aktier och värdepapper.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	194 393	629 445	1 335 476	1 309 304
Resultat efter finansiella poster	-1 309 445	-801 560	-647 973	28 930
Soliditet %	16,2	7	13,9	23,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 700 000	1 200 000	-1 415 255	-801 560
Balanseras i ny räkning			-801 560	801 560
Erhållna aktieägartillskott			2 100 000	
Upplösning av uppskrivningsfond		-80 000	80 000	
Årets resultat				-1 309 445
Belopp vid årets utgång	1 700 000	1 120 000	-36 815	-1 309 445

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-36 815
Årets resultat	-1 309 445
Summa	-1 346 260
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-1 346 261
Summa	-1 346 261

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		194 393	629 445
Övriga rörelseintäkter		100 000	11 696
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		294 393	641 141
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-435 493	-347 491
Övriga externa kostnader		-709 647	-579 655
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-459 463	-462 036
Summa rörelsekostnader		-1 604 603	-1 389 182
Rörelseresultat		-1 310 210	-748 041
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		763	924
Räntekostnader och liknande resultatposter		2	-54 443
Summa finansiella poster		765	-53 519
Resultat efter finansiella poster		-1 309 445	-801 560
Resultat före skatt		-1 309 445	-801 560
Årets resultat		-1 309 445	-801 560

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 312 576	6 653 592
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 979 460	2 012 051
Summa materiella anläggningstillgångar		8 292 036	8 665 643
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	250 000	250 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		250 000	250 000
Summa anläggningstillgångar		8 542 036	8 915 643
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		76 634	104 421
Övriga fordringar		294 149	355 932
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 774	1 792
Summa kortfristiga fordringar		373 557	462 145
Kassa och bank			
Kassa och bank		207 611	366 894
Summa kassa och bank		207 611	366 894
Summa omsättningstillgångar		581 168	829 039
SUMMA TILLGÅNGAR		9 123 204	9 744 682

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 700 000	1 700 000
Uppskrivningsfond	5	1 120 000	1 200 000
Summa bundet eget kapital		2 820 000	2 900 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-36 815	-1 415 255
Årets resultat		-1 309 445	-801 560
Summa fritt eget kapital		-1 346 260	-2 216 815
Summa eget kapital		1 473 740	683 185
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 387 369	8 787 369
Summa långfristiga skulder		7 387 369	8 787 369
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 160	4 283
Skatteskulder		177 140	177 140
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 795	92 705
Summa kortfristiga skulder		262 095	274 128
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 123 204	9 744 682

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 094 808	10 094 808
Utgående anskaffningsvärden	10 094 808	10 094 808
Ingående avskrivningar	-3 441 216	-3 100 200
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-341 016	-341 016
Utgående avskrivningar	-3 782 232	-3 441 216
Redovisat värde	6 312 576	6 653 592

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 320 518	2 320 518
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	85 856	0
Utgående anskaffningsvärden	2 406 374	2 320 518
Ingående avskrivningar	-308 467	-187 447
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-118 447	-121 020
Utgående avskrivningar	-426 914	-308 467
Redovisat värde	1 979 460	2 012 051

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Redovisat värde	250 000	250 000

Not 5 Uppskrivningsfond

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp vid årets ingång	1 200 000	1 280 000
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	-80 000	-80 000
Belopp vid årets utgång	1 120 000	1 200 000

Underskrifter

Kungsör

Younan Jan Enderaws 2025-04-29
Younan Jan Enderaws Datum
Styrelseledamot

Younan Joni Enderaws 2025-04-29
Younan Joni Enderaws Datum
Styrelseledamot

Yousif Petros Bahnam 2025-04-29
Yousif Petros Bahnam Datum
Styrelseledamot