

Årsredovisning

för

MH Janus 2 AB

559096-5264

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karsten Fält, Styrelseledamot
2023-07-01

Styrelsen för MH Janus 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	691	670	805	306
Resultat efter finansiella poster	-573	7	29	122
Soliditet (%)	23,2	0,4	0,4	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	20 584	1 175	71 759
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 175	-1 175	0
Erhållna aktieägartillskott		4 467 202		4 467 202
Årets resultat			-573 696	-573 696
Belopp vid årets utgång	50 000	4 488 961	-573 696	3 965 265

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 488 961
årets förlust	-573 696
	3 915 265
disponeras så att i ny räkning överföres	3 915 265
	3 915 265

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

690 564

670 036

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

690 564

670 036

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-848 667

-421 369

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-241 400

-241 400

Summa rörelsekostnader

-1 090 067

-662 769

Rörelseresultat

-399 503

7 267

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-174 193

-734

Summa finansiella poster

-174 193

-734

Resultat efter finansiella poster

-573 696

6 533

Resultat före skatt

-573 696

6 533

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-5 358

Årets resultat

-573 696

1 175

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 904 769	17 146 169
Summa materiella anläggningstillgångar		16 904 769	17 146 169
Summa anläggningstillgångar		16 904 769	17 146 169
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		139 693	172 312
Fordringar hos koncernföretag		0	753 298
Övriga fordringar		0	18 087
Summa kortfristiga fordringar		139 693	943 697
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		54 829	73 535
Summa kassa och bank		54 829	73 535
Summa omsättningstillgångar		194 522	1 017 232
SUMMA TILLGÅNGAR		17 099 291	18 163 401

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 488 961

20 584

Årets resultat

-573 696

1 175

Summa fritt eget kapital

3 915 265

21 759

Summa eget kapital

3 965 265

71 759

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 600 000

0

Övriga skulder

9 141 424

0

Summa långfristiga skulder

12 741 424

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

45 237

35 874

Skulder till koncernföretag

0

17 820 500

Skatteskulder

26 204

33 566

Övriga skulder

100 043

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

221 118

201 702

Summa kortfristiga skulder

392 602

18 091 642

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 099 291

18 163 401

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Byggnader: 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 750 000	17 750 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 750 000	17 750 000
Ingående avskrivningar	-603 831	-362 431
Årets avskrivningar	-241 400	-241 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-845 231	-603 831
Utgående redovisat värde	16 904 769	17 146 169
Bokfört värde byggnader	11 224 769	11 466 169
Bokfört värde mark	5 680 000	5 680 000
	16 904 769	17 146 169

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	12 741 424	0
	12 741 424	0

Stockholm 2023-06-30

Karsten Fält
Karsten Fält
Ordförande

Gertrud Fält
Gertrud Fält