

Årsredovisning för
Handelshuset i Hallsberg AB
559116-4826

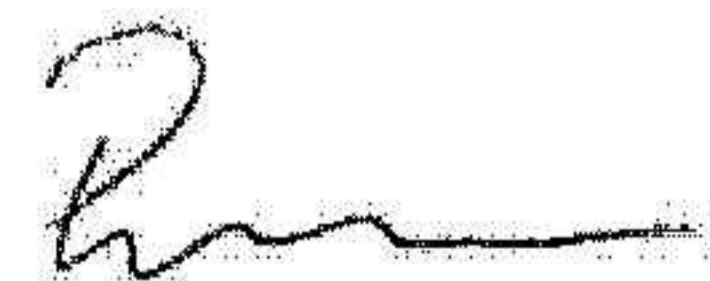
Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Handelshuset i Hallsberg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-07-26



Pontus Bragnum
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Handelshuset i Hallsberg AB, 559116-4826, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2017 äger och förvaltar fastighet bestående av lokaler vilka hyrs ut till andra bolag för dem att bedriva sin verksamhet i. Bolaget har också expanderat sin verksamhet och bedriver numera uthyrning av padel i egen regi.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga större ändringar inom beståndet under året, beståndet förvaltas och förnyas i takt med att behov uppstår.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2017/2018
Nettoomsättning	12 009 872	9 627 000	10 482 000	12 355 000
Resultat efter finansiella poster	1 500 731	2 391 000	2 328 000	4 969 000
Soliditet, %	7	9	11	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		2 785 765
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			6 411
Vid årets slut	50 000		2 792 176

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 6 411 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 785 765
årets resultat	6 411
Totalt	2 792 176
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 792 176
Summa	2 792 176

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. *h*

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		12 009 872	9 627 027
Övriga rörelseintäkter		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		12 009 872	9 627 027
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-7 444 867	-4 592 182
Övriga externa kostnader		-1 397 185	-916 790
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-830 735	-805 328
Övriga rörelsekostnader		-110 521	-
Summa rörelsekostnader		-9 783 308	-6 314 300
Rörelseresultat		2 226 564	3 312 727
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	-367 159
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		104 692	104 692
Räntekostnader och liknande resultatposter		-830 525	-659 528
Summa finansiella poster		-725 833	-921 995
Resultat efter finansiella poster		1 500 731	2 390 732
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 494 320	-2 940 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 494 320	-2 940 000
Resultat före skatt		6 411	-549 268
Skatter			
Årets resultat		6 411	-549 268

2022072834347

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	22 071 977	22 786 589
Inventarier, verktyg och installationer	3	185 175	301 298
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	10 494 219	-
Summa materiella anläggningstillgångar		32 751 371	23 087 887
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	328 925	328 925
Fordringar hos koncernföretag	6	3 752 919	3 489 739
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 081 844	3 818 664
Summa anläggningstillgångar		36 833 215	26 906 551
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 708 309	1 659 212
Övriga fordringar		713 620	1 331 675
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 528 728	738 751
Summa kortfristiga fordringar		4 950 657	3 729 638
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 704 556	1 009 315
Summa kassa och bank		1 704 556	1 009 315
Summa omsättningstillgångar		6 655 213	4 738 953
SUMMA TILLGÅNGAR		43 488 428	31 645 504

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 785 765	3 335 033
Årets resultat		6 411	-549 268
Summa fritt eget kapital		2 792 176	2 785 765
Summa eget kapital		2 842 176	2 835 765
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	7	24 394 131	23 514 630
Övriga skulder	8	9 883 331	-
Summa långfristiga skulder		34 277 462	23 514 630
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		-	88 589
Leverantörsskulder		1 440 514	1 724 871
Övriga skulder		341 767	292 247
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 586 509	3 189 402
Summa kortfristiga skulder		6 368 790	5 295 109
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 488 428	31 645 504

2022072834349

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 015 112	23 491 304
-Nyanskaffningar		1 523 808
	<u>25 015 112</u>	<u>25 015 112</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 228 523	-1 539 301
-Årets avskrivning enligt plan	-714 612	-689 222
	<u>-2 943 135</u>	<u>-2 228 523</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>22 071 977</u>	<u>22 786 589</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	580 563	580 563
Vid årets slut	<u>580 563</u>	<u>580 563</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-279 265	-163 158
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-116 123	-116 107
Vid årets slut	<u>-395 388</u>	<u>-279 265</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>185 175</u>	<u>301 298</u>

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Investeringar	10 494 219	
Redovisat värde vid årets slut	10 494 219	

Avser gällande ombyggnad av padelhall

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 400 000	950 000
Lämnade aktieägartillskott		450 000
Ingående nedskrivningar	-1 071 075	-703 916
Årets nedskrivningar		-367 159
Redovisat värde vid årets slut	328 925	328 925

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 489 739	3 532 708
-Tillkommande fordringar	263 180	20 211
-Reglerade fordringar		-200 000
-Omklassificeringar		136 820
Redovisat värde vid årets slut	3 752 919	3 489 739

Not 7 Skulder till koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	24 394 131	23 514 630

Not 8 Övriga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen	200 004	
Skulder som förfaller inom två till fem år från balansdagen	800 016	
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	8 883 311	
	9 883 331	

h

Underskrifter

HÄGGEBY



Kristina Bragnum
Styrelseordförande

2022-06-30



Pontus Bragnum
Verkställande direktör

2022-06-30



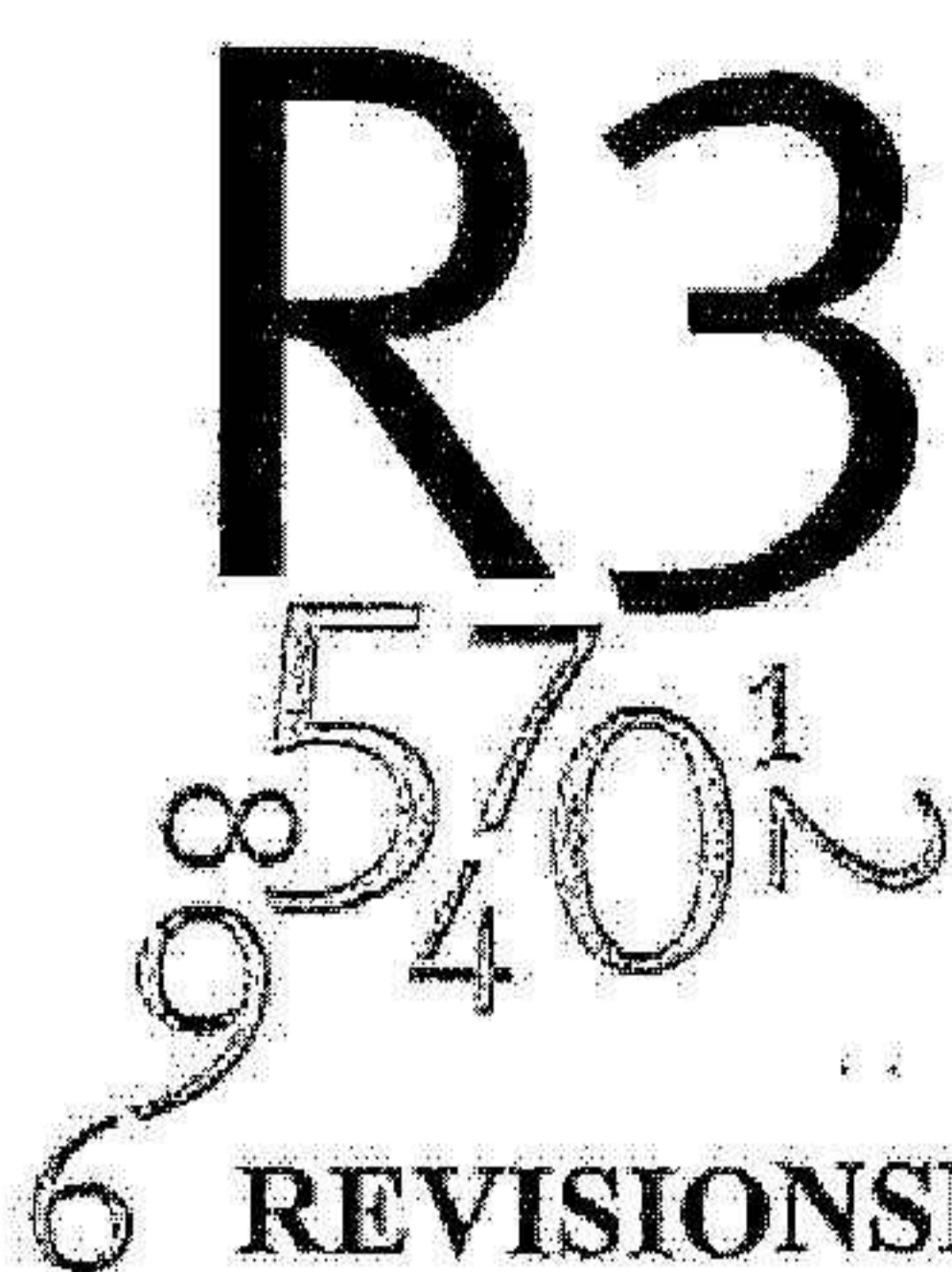
Anders Bragnum
Styrelseledamot

2022-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30



Benny Svensson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Handelshuset i Hallsberg AB
Org.nr. 559116-4826

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Handelshuset i Hallsberg AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Handelshuset i Hallsberg ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Handelshuset i Hallsberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt

eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utförar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Handelshuset i Hallsberg AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Handelshuset i Hallsberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2022



Benny Svensson

Auktoriserad revisor