

ÅRSREDOVISNING

för Korallroten 6 AB

Org.nr. 559223-2481

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Alexander Wikstrand, Styrelseledamot
2023-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Östersund.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	2 780 700	2 704 122	3 081 563
Resultat efter finansiella poster	70 434	140 095	175 582
Soliditet (%)	83,73	82,3	83,38

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	23 771 348	37 245	23 858 593
Utdelning		-30 000	0	-30 000
Balanseras i ny räkning		37 245	-37 245	0
Årets resultat			-10 439	-10 439
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>23 778 593</u>	<u>-10 439</u>	<u>23 818 154</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	23 778 593
Årets resultat	<u>-10 439</u>
	23 768 154

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>23 768 154</u>
	23 768 154

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 780 700	2 704 122
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 780 700</u>	<u>2 704 122</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 993 857	-1 882 522
Personalkostnader	2	-245 078	-206 400
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-413 373</u>	<u>-410 820</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-2 652 308</u>	<u>-2 499 742</u>
Rörelseresultat		128 392	204 380
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		214	1 643
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-58 172</u>	<u>-65 928</u>
Summa finansiella poster		<u>-57 958</u>	<u>-64 285</u>
Resultat efter finansiella poster		70 434	140 095
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-10 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-10 000</u>
Resultat före skatt		70 434	130 095
Skatter			
Skatt på årets resultat		-80 873	-92 850
Årets resultat		<u>-10 439</u>	<u>37 245</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	26 835 170	27 245 960
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>122 954</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		26 958 124	27 245 960
Summa anläggningstillgångar		26 958 124	27 245 960
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		30 375	78 332
Övriga fordringar		12 341	11 537
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>31 545</u>	<u>32 128</u>
Summa kortfristiga fordringar		74 261	121 997
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 413 836</u>	<u>1 618 836</u>
Summa kassa och bank		1 413 836	1 618 836
Summa omsättningstillgångar		1 488 097	1 740 833
SUMMA TILLGÅNGAR		28 446 221	28 986 793

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		23 778 593	23 771 348
Årets resultat		-10 439	37 245
Summa fritt eget kapital		<u>23 768 154</u>	<u>23 808 593</u>
Summa eget kapital		23 818 154	23 858 593
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 858 379	3 941 435
Summa långfristiga skulder		<u>3 858 379</u>	<u>3 941 435</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		83 056	83 056
Förskott från kunder		204 831	183 695
Leverantörsskulder		110 115	392 141
Skulder till koncernföretag		84 864	169 864
Skatteskulder		120 711	207 807
Övriga skulder		11 628	62 445
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		154 483	87 757
Summa kortfristiga skulder		<u>769 688</u>	<u>1 186 765</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 446 221	28 986 793

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	20

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,50	0,50

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	28 136 040	28 136 040
	Utgående anskaffningsvärden	28 136 040	28 136 040
	Ingående avskrivningar	-890 080	-479 260
	Årets avskrivningar	-410 790	-410 820
	Utgående avskrivningar	-1 300 870	-890 080
	Redovisat värde	26 835 170	27 245 960

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	125 537	0
	Utgående anskaffningsvärden	125 537	0
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-2 583	0
	Utgående avskrivningar	-2 583	0
	Redovisat värde	122 954	0

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 526 155	3 609 211

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 928 700	4 928 700

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till TVA Wikstrand Invest AB, Org. nr 559222-0155 med säte i Östersund, Jämtlands län.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Östersund

Alexander Wikstrand
Alexander Wikstrand

Thella Silfver Wikstrand
Thella Silfver Wikstrand

Victoria Wikstrand
Victoria Wikstrand

Verkställande direktör
2023-06-28

2023-06-28

2023-06-29