

Bolagsverket

2023 -07- 06

Årsredovisning för

NSI Invest i Timrå AB

556866-6431

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NSI Invest i Timrå AB, 556866-6431, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NSI Invest AB, org nr 556926-7833.

Bolaget har sitt säte i Sundsvall, Västernorrlands län, Sundsvall Kommun

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	575 004	304 396	302 968	302 967
Resultat efter finansiella poster	442 920	180 233	153 151	169 141
Soliditet, %	33	53	54	56

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 815 134
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-556
Vid årets slut	50 000		1 814 578

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 814 578 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 815 134
årets resultat	-556
Totalt	1 814 578
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 814 578
Summa	1 814 578

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		575 004	304 396
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		575 004	304 396
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-35 020	-17 124
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 766	-75 052
Summa rörelsekostnader		-110 786	-92 176
Rörelseresultat		464 218	212 220
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57 392	5 056
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 690	-37 043
Summa finansiella poster		-21 298	-31 987
Resultat efter finansiella poster		442 920	180 233
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-435 000	-
Övriga bokslutsdispositioner		-	-180 000
Summa bokslutsdispositioner		-435 000	-180 000
Resultat före skatt		7 920	233
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 476	-5 169
Årets resultat		-556	-4 936

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 095 050	3 144 054
Summa materiella anläggningstillgångar		3 095 050	3 144 054
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		2 358 589	328 918
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 358 589	328 918
Summa anläggningstillgångar		5 453 639	3 472 972
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		45 635	42 562
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 350	5 056
Summa kortfristiga fordringar		102 985	47 618
Kassa och bank			
Kassa och bank		122 708	3 047
Summa kassa och bank		122 708	3 047
Summa omsättningstillgångar		225 693	50 665
SUMMA TILLGÅNGAR		5 679 332	3 523 637

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 815 134	1 820 070
Årets resultat		-556	-4 936
Summa fritt eget kapital		1 814 578	1 815 134
Summa eget kapital		1 864 578	1 865 134
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 842 500	1 232 023
Skulder till koncernföretag		765 000	330 000
Summa långfristiga skulder		3 607 500	1 562 023
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	63 996
Skatteskulder		5 095	5 095
Övriga skulder		35 937	19 292
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 222	8 097
Summa kortfristiga skulder		207 254	96 480
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 679 332	3 523 637

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Summa		

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 500 550	3 500 550
-Avyttringar och utrangeringar	26 762	
	<u>3 527 312</u>	<u>3 500 550</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-356 496	-281 444
-Årets avskrivning enligt plan	-75 766	-75 052
	<u>-432 262</u>	<u>-356 496</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 095 050	3 144 054

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 482 500	976 039
	<u>2 482 500</u>	<u>976 039</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	1 600 000
	<u>3 000 000</u>	<u>1 600 000</u>

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

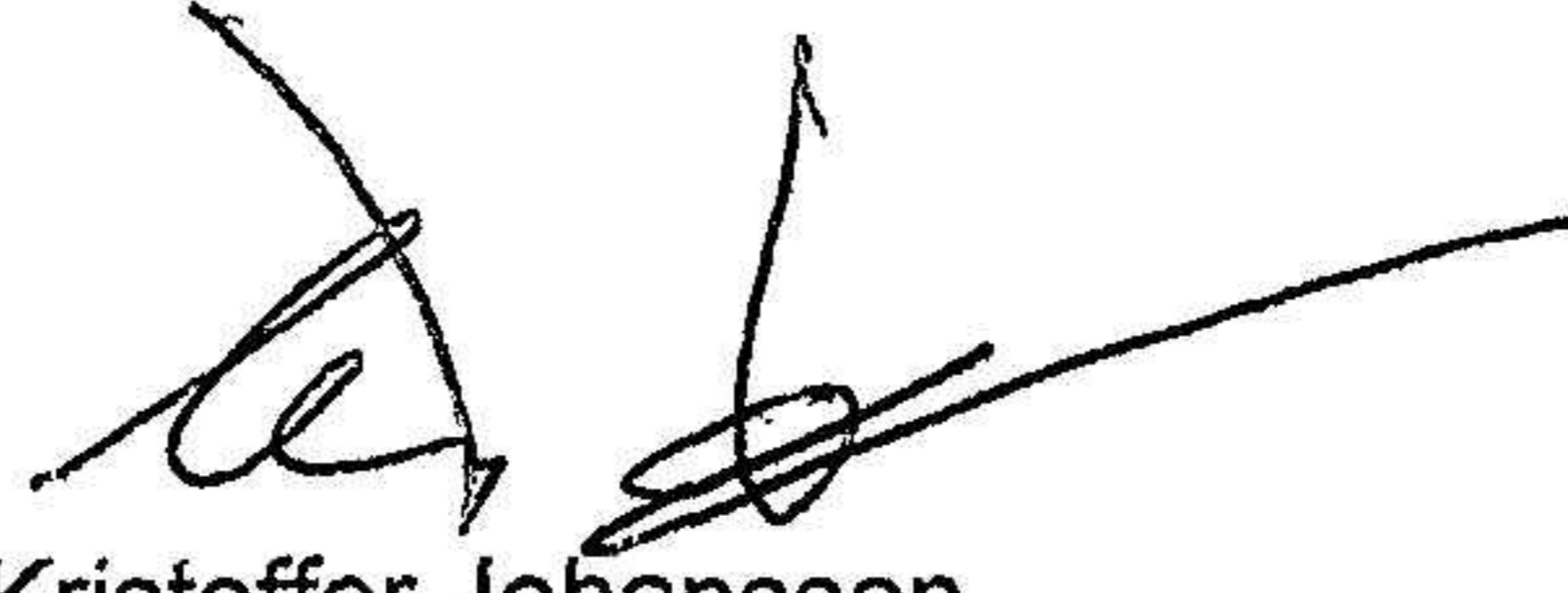
Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Underskrifter

Härnösand 2023-06-30



Johan von Essen
Styrelseordförande



Kristoffer Johansson
Verkställande direktör

2023070704024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NSI Invest i Timrå AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2023-06-30



Kristoffer Johansson
Verkställande direktör

Bolagsverket

2023-07-06

Detta intyg är en kopia av ett original som finns tillgängligt hos Bolagsverket.