

# Årsredovisning

---

## Ängsholm Fastighets AB

559065-6046

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Magnus Gustafsson  
2025-07-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ängsholm Smide AB, 556920-5742.

Företaget har sitt säte i Gränna.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	818	842	819	893
Resultat efter finansiella poster	-126	87	48	-91
Soliditet %	2	2	2	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	50 504	36 978
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		36 978	-36 978
- Årets resultat			-749
- Belopp vid årets utgång	50 000	87 482	-749

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	87 482
Årets resultat	-749
<b>Summa</b>	<b>86 733</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	86 733
<b>Summa</b>	<b>86 733</b>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	817 882	842 170
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>817 882</b>	<b>842 170</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-568 085	-501 188
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-114 603	-114 603
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-682 688</b>	<b>-615 791</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>135 194</b>	<b>226 379</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	69	135
Räntekostnader och liknande resultatposter	-261 012	-139 071
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-260 943</b>	<b>-138 936</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-125 749</b>	<b>87 443</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	125 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	-50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>125 000</b>	<b>-50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-749</b>	<b>37 443</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-465
<b>Årets resultat</b>	<b>-749</b>	<b>36 978</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 173 545	6 280 345
Inventarier, verktyg och installationer	3	7 803	15 606
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 181 348</i>	<i>6 295 951</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 181 348</b>	<b>6 295 951</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		311 634	251 000
Övriga fordringar		19 884	1 238
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 234	13 636
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>346 752</i>	<i>265 874</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 459	46 555
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>22 459</i>	<i>46 555</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>369 211</b>	<b>312 429</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 550 559</b>	<b>6 608 380</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	87 482	50 504
Årets resultat	-749	36 978
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>86 733</i>	<i>87 482</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>136 733</b>	<b>137 482</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 4 065 500	3 999 500
Övriga skulder	4 0	9 215
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 065 500</b>	<b>4 008 715</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	96 000
Leverantörsskulder	2 550	6 755
Skulder till koncernföretag	2 249 676	2 264 737
Skatteskulder	4 584	2 276
Övriga skulder	9 645	430
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	81 871	91 985
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 348 326</b>	<b>2 462 183</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 550 559</b>	<b>6 608 380</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 029 913	6 835 110
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	194 803
Utgående anskaffningsvärden	7 029 913	7 029 913
Ingående avskrivningar	-749 568	-642 768
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-106 800	-106 800
Utgående avskrivningar	-856 368	-749 568
Redovisat värde	6 173 545	6 280 345

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 015	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	39 015
Utgående anskaffningsvärden	39 015	39 015
Ingående avskrivningar	-23 409	-15 606
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-7 803	-7 803
Utgående avskrivningar	-31 212	-23 409
Redovisat värde	7 803	15 606

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 065 500	3 615 500

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 480 000	4 480 000
Summa ställda säkerheter	4 480 000	4 480 000



*UNDERSKRIFTER*

Gränna

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

*Magnus Gustafsson*

Magnus Gustafsson

2025-07-31