

Årsredovisning

för

Fastighets AB Ängholmsvägen

559042-0880

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Bladh, Styrelseledamot
2023-03-21

Styrelsen för Fastighets AB Ängholmsvägen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Kungsbacka kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte varit några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	126	208	233	293
Resultat efter finansiella poster	-83	47	75	142
Soliditet (%)	9,3	6,8	6,4	17,7

Bolaget har inte kunnat hyra ut samtliga lägenheter under hela året därav lägre nettoomsättning jämfört med föregående år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 838	3 613	55 451
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		3 613	-3 613	0
Erhållna aktieägartillskott		20 000		20 000
Årets resultat			20	20
Belopp vid årets utgång	50 000	25 451	20	75 471

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 452
årets vinst	20
	25 472
disponeras så att	
i ny räkning överföres	25 472
	25 472

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	126 200	207 740
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	126 200	207 740

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-31 625	-34 692
Övriga externa kostnader	-149 839	-101 579
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-10 597	-10 597
Summa rörelsekostnader	-192 061	-146 868
Rörelseresultat	-65 861	60 872

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 225	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-18 809	-13 920
Summa finansiella poster	-17 584	-13 920
Resultat efter finansiella poster	-83 445	46 952

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	84 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	-42 000
Summa bokslutsdispositioner	84 000	-42 000
Resultat före skatt	555	4 952

Skatter

Skatt på årets resultat	-535	-1 339
Årets resultat	20	3 613

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	624 033	634 630
Summa materiella anläggningstillgångar		624 033	634 630
Summa anläggningstillgångar		624 033	634 630
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		56 475	53 975
Fordringar hos koncernföretag		105 921	113 167
Övriga fordringar		6 317	39
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 842	0
Summa kortfristiga fordringar		177 555	167 181
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 319	8 290
Summa kassa och bank		10 319	8 290
Summa omsättningstillgångar		187 874	175 471
SUMMA TILLGÅNGAR		811 907	810 101

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		25 452	1 838
Årets resultat		20	3 613
Summa fritt eget kapital		25 472	5 451
Summa eget kapital		75 472	55 451
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		678 750	693 750
Summa långfristiga skulder		678 750	693 750
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		15 000	15 000
Leverantörsskulder		23 379	23 449
Skatteskulder		6 621	10 058
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 685	12 393
Summa kortfristiga skulder		57 685	60 900
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		811 907	810 101

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	696 026	696 026
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	696 026	696 026
Ingående avskrivningar	-61 396	-50 799
Årets avskrivningar	-10 597	-10 597
Utgående ackumulerade avskrivningar	-71 993	-61 396
Utgående redovisat värde	624 033	634 630

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	618 750	633 750
	618 750	633 750

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 693 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	678 750	693 750
	678 750	693 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 000	15 000
	15 000	15 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Fjärås 2023-03-21

Joakim Bladh
Joakim Bladh