

Årsredovisning för
Fastigheten Styvje 1:22 AB

556812-3490

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tomas Häggeborg
Styrelseledamot

2024-05-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheten Styvje 1:22 AB, 556812-3490, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2010 och bedriver uthyrningsverksamhet av lokaler i fastigheteten Bollnäs Gärdet 6:6.

Företaget har sitt säte i Bollnäs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året ändrat räkenskapsår. Därmed är detta räkenskapsår förlängt och består av 18 månader.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	510 000	340 886	305 678	325 924
Resultat efter finansiella poster	212 537	178 873	150 849	144 433
Soliditet %	40	34	29	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	637 370	141 831
Balanseras i ny räkning		141 831	-141 831
Årets resultat			206 784
Belopp vid årets utgång	50 000	779 201	206 784

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	779 201
Årets resultat	206 784
Summa	985 985
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	985 985
Summa	985 985

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-07-01 - 2023-12-31	2021-07-01 - 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		510 000	340 886
Övriga rörelseintäkter		0	8 302
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		510 000	349 188
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-101 095	-74 308
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 630	-45 628
Summa rörelsekostnader		-169 725	-119 936
Rörelseresultat		340 275	229 252
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		426	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-128 164	-50 379
Summa finansiella poster		-127 738	-50 379
Resultat efter finansiella poster		212 537	178 873
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	0
Summa bokslutsdispositioner		50 000	0
Resultat före skatt		262 537	178 873
Skatter			
Skatt på årets resultat		-55 753	-37 042
Årets resultat		206 784	141 831

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 246 037	2 314 667
Summa materiella anläggningstillgångar		2 246 037	2 314 667
Summa anläggningstillgångar		2 246 037	2 314 667
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		150 000	93 611
Övriga fordringar		440 109	437 495
Summa kortfristiga fordringar		590 109	531 106
Kassa och bank			
Kassa och bank		32 343	27 221
Summa kassa och bank		32 343	27 221
Summa omsättningstillgångar		622 452	558 327
SUMMA TILLGÅNGAR		2 868 489	2 872 994

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		779 201	637 370
Årets resultat		206 784	141 831
Summa fritt eget kapital		985 985	779 201
Summa eget kapital		1 035 985	829 201
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		140 000	190 000
Summa obeskattade reserver		140 000	190 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 460 000	1 640 000
Summa långfristiga skulder		1 460 000	1 640 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Skatteskulder		21 604	2 893
Övriga skulder		90 900	90 900
Summa kortfristiga skulder		232 504	213 793
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 868 489	2 872 994

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 816 575	2 816 575
Utgående anskaffningsvärden	2 816 575	2 816 575
Ingående avskrivningar	-501 908	-456 280
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-68 630	-45 628
Utgående avskrivningar	-570 538	-501 908
Redovisat värde	2 246 037	2 314 667

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Ingående avskrivningar	-300 000	-300 000
Utgående avskrivningar	-300 000	-300 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-06-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 040 000	1 160 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	6 500 000	6 500 000
Summa ställda säkerheter	6 500 000	6 500 000

Underskrifter

Bollnäs

Tomas Häggeborg
Tomas Häggeborg
Styrelseordförande

2024-05-27
Datum