

# Årsredovisning

för

## Love Arbén Arkitektkontor AB

556266-8037

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Att en med denna kopia likalydande balans- och resultaträkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den 2026-01-29 intygas härmed.

Stämman beslöt antaga styrelsens förslag till vinstdisposition/förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Stockholm 2026-01-29

Ort och datum

Love Arbén

(styrelseledamot)

Styrelsen för Love Arbén Arkitektkontor AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver verksamhet inom formgivning och arkitektur.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Omsättningen har under året minskat med ca 42 % jämfört med föregående år. Minskningen beror på en pågående nedtrappning av verksamheten. Företaget har minskat antalet anställda, vilket har lett till färre fakturerbara timmar. Den allmänna konjunkturavmattningen inom arkitektbranschen har också haft viss påverkan på omsättningen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 504	2 783	2 672	2 224	2 107
Resultat efter finansiella poster	-89	686	727	185	527
Soliditet (%)	63,43	75,24	70,63	63,05	68,54

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>		<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	344 829	395 931	860 760
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning aktieägare			-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning			395 931	-395 931	0
Årets resultat				29 260	29 260
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>440 760</b>	<b>29 260</b>	<b>590 020</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	440 760
årets vinst	29 260
	<b>470 020</b>
disponeras så att	
Utdelning	200 000
i ny räkning överföres	270 020
	<b>470 020</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 504 128	2 782 613
Övriga rörelseintäkter		8 832	11 341
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 512 959</b>	<b>2 793 954</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-82 185	-88 628
Övriga externa kostnader		-993 757	-1 064 246
Personalkostnader	2	-479 074	-929 196
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-65 589	-37 565
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 620 606</b>	<b>-2 119 634</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-107 647</b>	<b>674 320</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 066	11 801
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56	118
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>19 010</b>	<b>11 919</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-88 637</b>	<b>686 239</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		135 306	-179 425
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>135 306</b>	<b>-179 425</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>46 669</b>	<b>506 814</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-17 409	-110 883
<b>Årets resultat</b>		<b>29 260</b>	<b>395 931</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

222 535

257 349

Inventarier, verktyg och installationer

4

112 817

143 592

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**335 352**

**400 941**

**Summa anläggningstillgångar**

**335 352**

**400 941**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

12 900

Övriga fordringar

112 905

12 823

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

66 415

201 797

**Summa kortfristiga fordringar**

**179 320**

**227 520**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

865 967

1 044 655

**Summa kassa och bank**

**865 967**

**1 044 655**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 045 286**

**1 272 175**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 380 638**

**1 673 116**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

440 760

344 829

Årets resultat

29 260

395 931

**Summa fritt eget kapital**

**470 019**

**740 760**

**Summa eget kapital**

**590 019**

**860 760**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

366 270

501 576

**Summa obeskattade reserver**

**366 270**

**501 576**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

1 782

Leverantörsskulder

22 931

13 612

Övriga skulder

312 025

250 387

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

89 392

45 000

**Summa kortfristiga skulder**

**424 349**

**310 781**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 380 638**

**1 673 116**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider (år):

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	781 301	566 997
Inköp	0	214 304
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>781 301</b>	<b>781 301</b>
Ingående avskrivningar	-523 953	-494 646
Årets avskrivningar	-34 814	-29 307
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-558 767</b>	<b>-523 953</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>222 534</b>	<b>257 348</b>

2026020601759

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	282 941	162 376
Inköp	0	145 425
Försäljningar/utrangeringar	0	-24 471
Omklassificeringar	0	-389
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>282 941</b>	<b>282 941</b>
Ingående avskrivningar	-139 349	-155 751
Försäljningar/utrangeringar	0	24 082
Årets avskrivningar	-30 775	-7 680
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-170 124</b>	<b>-139 349</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>112 817</b>	<b>143 592</b>

**Not 5 Checkräkningskredit**

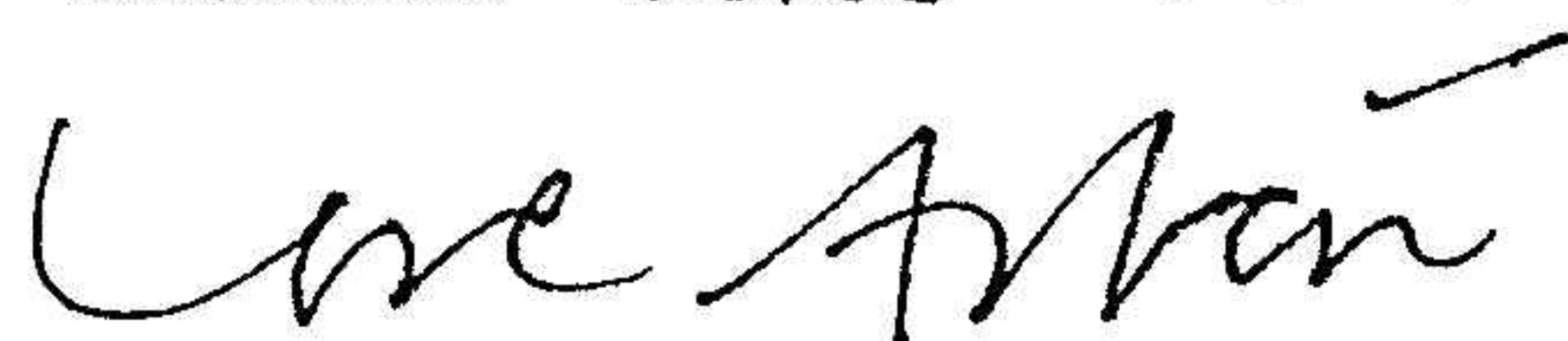
	2025-08-31	2024-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	150 000	150 000

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	150 000	150 000
	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

Årsredovisningen beslutades den 21 januari 2026

Stockholm 2026-01-29



Love Arbén  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-01-29



Frida Sylvén  
Auktoriserad revisor  
Parameter Revision AB

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Love Arbén Arkitektkontor AB  
Org.nr. 556266-8037

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Love Arbén Arkitektkontor AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Love Arbén Arkitektkontor ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Love Arbén Arkitektkontor AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Parameter

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Love Arbén Arkitektkontor AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Love Arbén Arkitektkontor AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 29 januari 2026

Parameter Revision AB



Frida Sylvén

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

