

ÅRSREDOVISNING

för AB Lundaläge

Org.nr. 556727-3650

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jang Shukur, Styrelseledamot
2025-04-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning, förvaltning och utveckling av egna eller arrenderade industrilokaler. Verksamheten omfattar även löpande fastighetsförvaltning, uthyrning till kommersiella hyresgäster samt investeringar i och förädling av industrifastigheter för långsiktig värdetillväxt.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pikrat i Lomma AB (org.nr 556772-0650)

Bolaget har sitt säte i Skåne län, Malmö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förlängt sitt räkenskapsår i syfte att anpassa redovisningsperioden till koncernens gemensamma räkenskapsår.

Flerårsöversikt

Som en följd av det förlängda räkenskapsåret omfattar den redovisade perioden fler månader än ett normalt räkenskapsår. Detta innebär att omsättningen för perioden framstår som mer än 30 % högre jämfört med föregående år.

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024 (16mån)	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 048	740	680	641
Resultat efter finansiella poster	350	187	195	193
Soliditet (%)	12	25	22	20

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 033 506	132 486	1 265 992
Utdelning		-1 100 000	0	-1 100 000
Balanseras i ny räkning		132 486	-132 486	0
Årets resultat			256 986	256 986
Belopp vid årets utgång	100 000	65 992	256 986	422 978

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	65 992
Årets resultat	<u>256 986</u>
	322 978

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>322 978</u>
	322 978

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

AB Lundaläge

Org.nr. 556727-3650

RESULTATRÄKNING	2023-09-01 2024-12-31	2022-09-01 2023-08-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 047 941	739 675
Övriga rörelseintäkter	<u>1 517</u>	<u>10 898</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 049 458	750 573
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-219 032	-199 764
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-223 916</u>	<u>-167 747</u>
Summa rörelsekostnader	-442 948	-367 511
Rörelseresultat	606 510	383 062
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14 073	2 252
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-270 321</u>	<u>-198 241</u>
Summa finansiella poster	-256 248	-195 989
Resultat efter finansiella poster	350 262	187 073
Resultat före skatt	350 262	187 073
Skatter		
Skatt på årets resultat	-93 276	-54 587
Årets resultat	<u>256 986</u>	<u>132 486</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>2 257 975</u>	<u>2 481 891</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 257 975	2 481 891
Summa anläggningstillgångar		2 257 975	2 481 891
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		240 576	0
Fordringar hos koncernföretag		550 822	1 793 622
Övriga fordringar		5 442	19 290
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>10 918</u>	<u>1 837</u>
Summa kortfristiga fordringar		807 758	1 814 749
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>488 996</u>	<u>686 303</u>
Summa kassa och bank		488 996	686 303
Summa omsättningstillgångar		1 296 754	2 501 052
SUMMA TILLGÅNGAR		3 554 729	4 982 943

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		65 992	1 033 506
Årets resultat		256 986	132 486
Summa fritt eget kapital		322 978	1 165 992
Summa eget kapital		422 978	1 265 992
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 674 651	3 397 100
Summa långfristiga skulder		2 674 651	3 397 100
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 356	193 200
Leverantörsskulder		19 744	4 330
Skatteskulder		44 095	0
Övriga skulder		81 964	39 058
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		210 941	83 263
Summa kortfristiga skulder		457 100	319 851
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 554 729	4 982 943

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden

2 964 850

2 964 850

Utgående anskaffningsvärden

2 964 850

2 964 850

Ingående avskrivningar

-2 138 403

-2 048 866

Årets avskrivningar

-119 465

-89 537

Utgående avskrivningar

-2 257 868

-2 138 403

Ingående uppskrivningar

1 655 444

1 733 654

Årets avskrivningar på uppskrivet belopp

-104 451

-78 210

Utgående uppskrivningar

1 550 993

1 655 444

Redovisat värde

2 257 975

2 481 891

Taxeringsvärden

Mark

1 472 000

1 472 000

Byggnader

1 863 000

1 863 000

3 335 000

3 335 000

Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-08-31

Förfaller senare än 5 år

2 674 651

2 624 300

Not 4 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-08-31

Fastighetsinteckningar

0

4 830 000

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Oxie

Jang Shukur
Jang Shukur
Styrelseledamot Ordförande
2025-04-18

Ali Ashir
Ali Ashir
Styrelseledamot
2025-04-18