

Årsredovisning för
Rydö Fastighetsförvaltning AB
556526-5658

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rydö Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ekefors 2023-01-31



Bernt Andersson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rydö Fastighetsförvaltning AB, 556526-5658, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sjötofta registrerades år 1995 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och uthyrning av uppställningsplatser och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	439 999	140 000	140 000	139 999
Resultat efter finansiella poster	425 561	122 754	125 096	125 290
Soliditet, %	71	71	77	82

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	1 551 439	92 427
Utdelning			-175 000	
Årets resultat				292 347
Vid årets slut	100 000	20 000	1 376 439	384 774

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 702 563 disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	1 702 563
Summa	1 702 563

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: *MSg*

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		439 999	140 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		439 999	140 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 673	-12 800
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 765	-4 446
Summa rörelsekostnader		-14 438	-17 246
Rörelseresultat		425 561	122 754
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	121
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24	-121
Summa finansiella poster		-	-
Resultat efter finansiella poster		425 561	122 754
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-56 000	-4 500
Summa bokslutsdispositioner		-56 000	-4 500
Resultat före skatt		369 561	118 254
Skatter			
Skatt på årets resultat		-77 214	-25 827
Årets resultat		292 347	92 427

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

HSF

2023022110789

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	164 724	166 489
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		164 724	166 489
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga fordringar, K-försäkring	5	1 911 449	1 911 449
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 911 449	1 911 449
Summa anläggningstillgångar		2 076 173	2 077 938
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		175 000	175 000
Övriga fordringar		13 722	25 173
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		299 999	-
Summa kortfristiga fordringar		488 721	200 173
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		-	-
Summa kortfristiga placeringar		-	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		476 975	516 891
Summa kassa och bank		476 975	516 891
Summa omsättningstillgångar		965 696	717 064
SUMMA TILLGÅNGAR		3 041 869	2 795 002

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

MSF

2023022110790

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 468 865	1 551 439
Årets resultat		292 347	92 427
Summa fritt eget kapital		1 761 212	1 643 866
Summa eget kapital		1 881 212	1 763 866
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		342 000	286 000
Summa obeskattade reserver		342 000	286 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	6	729 096	687 096
Summa långfristiga skulder		729 096	687 096
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		34 560	3 040
Övriga skulder		45 000	45 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	10 000
Summa kortfristiga skulder		89 561	58 040
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 041 869	2 795 002

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: MSJ

2023022110791

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Medelantalet anställda		
Summa		
Bolaget har inte betalt ut löner under verksamhetsåret		

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: *MSG*

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	307 955	307 955
	<u>307 955</u>	<u>307 955</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-141 466	-137 020
-Årets avskrivning enligt plan	-1 765	-4 446
	<u>-143 231</u>	<u>-141 466</u>
Redovisat värde vid årets slut	164 724	166 489

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	72 420	72 420
Vid årets slut	<u>72 420</u>	<u>72 420</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-72 420	-72 420
Vid årets slut	<u>-72 420</u>	<u>-72 420</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 911 449	1 911 449
Redovisat värde vid årets slut	1 911 449	1 911 449
Marknadsvärde		3 048 950

Not 6 Övriga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	729 096	687 096
	<u>729 096</u>	<u>687 096</u>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: *MSJ*

Not 7 Rapport om årsbokslutet


För denna årsredovisning har en Rapport om årsredovisning upprättats av:

Carina Lundeklev, Accenten Redovisning AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Underskrifter

Ekefors 2023-01-31



Bernt Andersson
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: *NSS*

2023022110794