

ÅRSREDOVISNING

för Alehus AB

Org.nr. 559371-2044

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
William Pitsinki, Verkställande direktör
2024-06-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är handel med fastigheter och därmed förenlig verksamhet.
Företaget säte är Ale.

Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-33 268	-1 625
Soliditet (%)	1,85	1,76

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-1 625	23 375
Balanseras i ny räkning		-1 625	1 625	0
Erhållna aktieägartillskott		34 893		34 893
Årets resultat			-34 893	-34 893
Belopp vid årets utgång	25 000	33 268	-34 893	23 375

	2023-12-31	2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	34 893	0

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	34 893
Årets resultat	-34 893
	<u>0</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	0
	<u>0</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-03-18 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-33 268	-1 625
Summa rörelsekostnader		<u>-33 268</u>	<u>-1 625</u>
Rörelseresultat		-33 268	-1 625
Resultat efter finansiella poster		-33 268	-1 625
Resultat före skatt		-33 268	-1 625
Årets resultat		<u>-33 268</u>	<u>-1 625</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 251 000	1 251 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>68 803</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 319 803	1 251 000
Summa anläggningstillgångar		1 319 803	1 251 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		25 000	25 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>829</u>	<u>47 375</u>
Summa kassa och bank		829	47 375
Summa omsättningstillgångar		25 829	72 375
SUMMA TILLGÅNGAR		1 345 632	1 323 375

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		34 893	0
Årets resultat		<u>-34 893</u>	<u>-1 625</u>
Summa fritt eget kapital		0	-1 625
Summa eget kapital		25 000	23 375
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		<u>1 314 892</u>	<u>1 300 000</u>
Summa långfristiga skulder		1 314 892	1 300 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		<u>5 740</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		5 740	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 345 632	1 323 375

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 251 000	0
	Inköp	0	1 251 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 251 000</u>	<u>1 251 000</u>
	Redovisat värde	1 251 000	1 251 000

Posten avser enbart mark varför inga avskrivningar görs.

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	68 803	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>68 803</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	68 803	0

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 314 892	1 300 000

Alehus AB
Org.nr. 559371-2044

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till PWB Holding AB, Org. nr 559365-0178, säte Göteborg.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Ale

William Pitsinki
William Pitsinki

Verkställande direktör
2024-06-27