

Styrelsen och verkställande direktören för

Huset Invest C&C AB

Org nr 559045-0804

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Huset Invest C&C AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2025-04-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Jönköping 2025-04-28


Niklas Ekblad
Verkställande direktör

Styrelsen och verkställande direktören för

Huset Invest C&C AB

Org nr 559045-0804

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Huset invest C&C AB ägs till 99,6% av KPJ Coach & Capitalgruppen AB. Huset invest ingår i Simonssongruppen där Istmo AB, 556717-0047, med säte i Jönköping upprättar koncernredovisning.

Genom Huset Invest C&C, ett Jönköpingsbaserat investmentbolag, bedriver koncernen verksamhet inom en rad olika områden. Huset invests målsättning är att vara den bästa partnern till små- och medelstora företag, vi arbetar aktivt tillsammans med våra innehav för att ta en framskjuten position inom de branscher vi verkar.

Huset invest eftersträvar en stark organisk utveckling i våra verksamheter, i vissa fall kompletterad med förvärv. Genom ett tätt samarbete mellan Huset invest och bolagens entreprenörer, i kombination med en väl utvecklad process, skapas värde som bidrar till en långsiktigt stark utveckling av våra verksamheter över tid.

Huset invests vision är att vara en engagerad ägare och partner till framtidens företag. Genom tillförande av kompetens inom affärsutveckling, ett aktivt styrelsearbete och kapital är vi med och bygger lönsamma företag som består över tid.

Huset invest har verksamhet inom många olika områden, exempelvis programvaruutveckling, leveranser av högkvalitativa IT-tjänster, design och tillverkning av utomhusbelysning, ekonomisk rådgivning, hem- och företagsstädtjänster, försäljning av elfördelningssystem och leveranser av skräddarsydda kaffelösningar för arbetsplatser. Alla med den gemensamma nämnaren att vi ser tillväxt- och utvecklingsmöjligheter i de bolag vi har investerat i.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

(tkr)	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning	1 575 745	1 539 003	1 365 579	1 070 920
Resultat efter finansiella poster	50 436	88 682	115 067	50 952
Balansomslutning	680 644	745 127	670 527	634 746
Soliditet, %	31,1	33,9	32,1	28,2
Medelantalet anställda	1 016	1 037	931	824

Moderföretag

(tkr)	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning	11 415	14 744	8 497	9 170
Resultat efter fin. poster	3 985	15 600	77 773	28 134
Balansomslutning	688 709	646 026	578 932	490 360
Soliditet, %	42,6	46,1	47,4	45,0
Medelantalet anställda	8	10	8	8

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

2024 har till stor del präglats av rådande lågkonjunktur och ett utmanande marknadsläge. Under året har vi sett att verksamheter som arbetar nära sina kunder och som arbetat upp en stabil kundbas har klarat av att hålla emot nedgången på ett bättre sätt. Vi har arbetat aktivt med att anpassa vissa verksamheter samtidigt som vi håller fast vid vår strategi att växa och ta marknadsledande positioner inom respektive segment där våra verksamheter finns. Vi ser att genomförda aktiviteter har gett resultat och vi är väl rustade för en positiv utveckling framåt.

Under året har vi bland annat samlat industriverksamheterna inom ett nytt område, Huset industri. I övrigt kan bland annat följande händelser nämnas från några av de olika bolagen i koncernen.

Westal har haft en god utveckling under året där man genom en mycket aktiv marknadsbearbetning lyckats växa trots att man verkar på en marknad som i princip stått stilla under året. Under året har försäljningen av utbyteskit av lysrör kopplat till det nya EU-direktivet också bidragit till den positiva utvecklingen.

HT Ställverk har haft ett av sina starkaste år någonsin, med en mycket positiv utveckling såväl omsättnings- som resultatmässigt. Efterfrågan på ställverk har varit hög under hela året och produktionen har gått för högtryck. På centralsidan har det varit mer utmanande kopplat till att det knappt byggts några bostäder under året, men företaget har lyckats att hålla emot nedgången genom ett aktivt samarbete mellan central- och ställverksproduktionen.

Eldon Installation har haft ett utmanande år kopplat till det kraftigt minskade bostadsbyggandet på den svenska marknaden. Försäljningen av laddstolpar har också varit vikande kopplat till färre bilförsäljningar relaterat till den pågående lågkonjunkturen. Under året har företaget vidtagit flera åtgärder vilket gör att man står väl rustade inför kommande år.

Target Enclosure har haft ett av sina svagare år försäljningsmässigt. Parallellt har företaget arbetat med att ta fram en mindre produkt, Crate IT, vilken har mottagits väldigt positivt på marknaden.

Zimp El Solutions har fortsatt att bearbeta marknaden med sitt erbjudande laddinfrastruktur som tjänst och kundunderlaget blir allt större. Det osäkra marknadsläget och bostadsrättsföreningars ovilja att ta investeringar i detta marknadsläge gör att vi ser en positiv utveckling av verksamheten framför oss.

Café Bar har under året förändrat sin affärsmix, där man gjort en satsning mot större företag och organisationer, vilket kortsiktigt påverkat resultatet negativt under året men som kommer att bidra positivt till Café Bars utveckling under kommande år. Verksamheten har också haft vissa produktionsstörningar kopplat till införandet av nya verksamhetsprocesser och IT-system, under tredje kvartalet vände verksamheten och visade att genomföra åtgärder gett effekt vilket gör att man ser med tillförsikt på nästa år.

Dizparc har under året fortsatt att uppvisa en god utveckling i de enheter som arbetar med verksamhetskritiska lösningar såsom till exempel drift, övervakning och ERP. Även områden som BI och Säkerhet har en god efterfrågan och har vuxit under året. Experienceenheterna har haft det betydligt mer utmanande och har påverkats av marknadsläget där efterfrågan på tjänster inom områden som webb, e-handel och design varit betydligt lägre.

HRM har under året avslutat sin satsning mot kommunsegmentet vilket till viss del påverkat verksamhetens omsättning och resultat. Parallellt med detta har man utvecklat sina konsulttjänster samt tjänster inom Application Management vilket förväntas bidra till en positiv utveckling under nästkommande år.

Advisorgruppen har haft en mycket god utveckling under året, där man både vuxit och stärkt sitt resultat. Resan mot mer digitaliserade processer har fortsatt under året och bidrar till företagets utveckling. Under året har man också genomfört en tydligare uppdelning mellan Advisorgruppen och Jönköpings Bostäder vilket också kommer bidra till utvecklingen av respektive bolag framöver.

Stormtrivsgruppen har fortsatt sin tillväxt under 2024 och ökat sin andel digitala tjänster där man nu på flera orter kan beställa städtjänster via Boka direkt. Företaget arbetar också aktivt med att öka andelen abonnemangsstäd och har breddat sitt erbjudande inom specialisttjänster, t.ex. med flytt- och trädgårdstjänster.

Stella har haft ett bitvis utmanande år kopplat till det rådande marknadsläget, rekryteringar drar ut på tiden och kandidater är mer ovilliga att flytta på sig under en lågkonjunktur. I gengäld har efterfrågan varit väldigt god på ledarskapsutbildningar, ett område som vuxit under året.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Osäkerhet om framtida utveckling och händelseförlopp är ett naturligt riskmoment i all affärsverksamhet. Risktagandet som sådant ger möjligheter till ekonomisk tillväxt, men riskerar givetvis även att negativt påverka affärsverksamheten och dess uppsatta mål. Koncernen är därmed av naturliga skäl exponerad för såväl generella omvärldsrisker som landspecifika risker i form av politiska beslut, övergripande förändringar av regelverk med mera. Förändringar i kundbeteenden generellt liksom konkurrenters agerande påverkar efterfrågan av olika produkter och dess lönsamhet.

Koncernen är exponerad för samtliga generella risker som finns i branschen. Specifika risker för branschen, koncernen och moderbolaget är följande:

Ränterisk

Koncernens ränterisk uppstår genom långfristig upplåning.

Kundförluster

Kreditriskerna uppstår främst genom kreditexponering gentemot kunder. Löpande sker en riskbedömning av kundens kreditvärdighet där finansiella ställning beaktas, liksom tidigare erfarenheter och andra faktorer. Kundfordringarna är spridda över ett antal kunder. Några väsentliga förluster uppstod varken under 2023 eller 2024.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Koncern

Koncernen bedriver anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken i det av Huset Invest C&C AB ägda dotterbolaget Westal AB. Anmälningsplikten avser ytbehandling av metall. Denna verksamhet påverkar den yttre miljön huvudsakligen genom utsläpp till vatten och genom avfall.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserade vinstmedel inkl. årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
Koncernen					
Ingående balans 2024-01-01	10 000 000	10 000 000	111 616 106	121 317 298	252 933 404
Årets resultat			12 049 276	13 791 207	25 840 483
Omräkningsdifferens			424 225		424 225
Transaktioner med ägare					
Utdelning			-25 000 000	-9 680 590	-34 680 590
Förändring av ägarandel i dotterföretag			-8 909 716	-24 085 644	-32 995 360
Eget kapital 2024-12-31	10 000 000	10 000 000	90 179 891	101 342 271	211 522 162

	Aktie- kapital	Överkursfond	Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
Moderföretag				
Ingående balans 2024-01-01	10 000 000	10 000 000	277 591 140	297 591 140
Utdelning			-25 000 000	-25 000 000
Årets resultat			20 915 720	20 915 720
Eget kapital 2024-12-31	10 000 000	10 000 000	273 506 860	293 506 860

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 273 506 860 kronor, disponeras enligt följande:

	Belopp i SEK
Utdelning, [100 000 aktier * 220 kr per aktie]	22 000 000
Balanseras i ny räkning	251 506 860
Summa	273 506 860

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningår med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	1 575 745 176	1 539 002 658
Aktiverat arbete för egen räkning		10 690 520	12 426 000
Övriga rörelseintäkter	4	11 779 026	11 190 796
		1 598 214 722	1 562 619 454
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-95 370 909	-88 652 817
Handelsvaror		-486 851 188	-459 628 746
Övriga externa kostnader	5,6	-223 698 128	-209 404 881
Personalkostnader	7	-675 123 381	-653 170 262
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 336 358	-51 220 751
Övriga rörelsekostnader		-680 723	-1 520 606
		61 154 035	99 021 391
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	-	-21 957
Resultat från andelar i intresseföretag	9	-293 000	-940 000
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-3 029	247 836
Ränteintäkter och liknande resultatposter	10	534 681	387 402
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-11 123 153	-10 012 918
		50 269 534	88 681 754
Resultat efter finansiella poster			
		50 269 534	88 681 754
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	13	-24 429 051	-29 513 665
		25 840 483	59 168 089
Årets resultat			
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		12 049 276	39 346 684
Minoritetsintresse		13 791 207	19 821 405

Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	14	69 614 497	57 574 947
Programvaror	15	830 456	559 296
Goodwill	16	96 589 020	125 979 506
Pågående nyanläggningar o förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	17	5 676 338	9 956 217
		<u>172 710 311</u>	<u>194 069 966</u>
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	18	9 493 043	9 896 139
Nedlagda utgifter på annans fastighet	19	651 006	871 145
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	2 921 658	2 119 921
Inventarier, verktyg och installationer	21	14 733 786	17 568 923
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	22	1 185 533	283 693
		<u>28 985 026</u>	<u>30 739 821</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	24	-	3 793 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	25	39 350	39 350
Uppskjuten skattefordran	26	9 258 805	8 426 257
Andra långfristiga fordringar	27	7 346 045	6 696 587
		<u>16 644 200</u>	<u>18 955 194</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>218 339 537</u>	<u>243 764 981</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		4 992 153	5 214 716
Varor under tillverkning		11 871 952	13 096 441
Färdiga varor och handelsvaror		129 033 792	124 741 430
Pågående arbeten för annans räkning		4 027 934	6 866 456
		<u>149 925 831</u>	<u>149 919 043</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		219 966 736	270 194 096
Fordringar hos koncernföretag		625 201	534 542
Övriga fordringar		20 138 338	14 587 101
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	28	59 334 756	53 052 267
		<u>300 065 031</u>	<u>338 368 006</u>
Kortfristiga placeringar			
Kassa och bank		-	113 217
		12 313 206	12 962 161
Summa omsättningstillgångar		<u>462 304 068</u>	<u>501 362 427</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>680 643 605</u>	<u>745 127 408</u>

Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		10 000 000	10 000 000
Balanserat resultat inkl årets resultat		100 179 890	121 616 106
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		110 179 890	131 616 106
Minoritetsintressen		101 342 271	121 317 298
Summa eget kapital		211 522 161	252 933 404
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt	30	2 317 497	2 606 874
Övriga avsättningar		3 931 816	3 185 816
		6 249 313	5 792 690
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	31	171 015 129	109 015 532
Skulder till kreditinstitut	32	3 141 528	3 611 000
Skulder till koncernföretag		55 000 000	75 000 000
		229 156 657	187 626 532
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	32	656 992	6 532 000
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		520 000	1 420 000
Leverantörsskulder		77 203 068	81 145 480
Skulder till koncernföretag		1 836 547	21 606 335
Skatteskulder		6 860 634	23 462 044
Övriga kortfristiga skulder		45 911 341	55 740 525
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	33	100 726 892	108 868 398
		233 715 474	298 774 782
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		680 643 605	745 127 408

Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i SEK</i>	2024-12-31	2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	50 269 534	88 681 754
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	56 375 358	52 644 751
	106 644 892	141 326 505
Betald inkomstskatt	-42 161 049	-25 369 679
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	64 483 843	115 956 826
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager	1 439 022	12 788 703
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	39 582 810	-32 689 800
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-44 945 708	12 519 219
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-3 923 876	-7 381 878
Investeringsverksamheten		
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-21 344 156	-26 540 073
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-7 234 753	-11 511 879
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	902 933	353 582
Förvärv av dotterföretag	-1 999 486	-21 743 184
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar	-649 458	-379 221
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar	3 500 000	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-26 824 920	-59 820 775
Finansieringsverksamheten		
Förändring i kortfristiga placeringar	113 217	127 432
Amortering av låneskulder	-27 308 083	-6 532 000
Förändring av utnyttjad checkräkningskredit	61 999 597	-2 625 651
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare	-22 750 000	-21 500 000
Transaktioner med minoriteten	-46 862 958	-19 196 078
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-34 808 227	-49 726 297
Årets kassaflöde	-1 073 180	-972 124
Likvida medel vid årets början	12 962 161	13 991 790
Kursdifferens i likvida medel	424 225	-57 505
Likvida medel vid årets slut	12 313 206	12 962 161
	2024-12-31	2023-12-31
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm		
Avskrivningar	55 336 358	51 220 751
Nedskrivningar/reversering av nedskrivningar	-	592 000
Omklassificering av derivat från eget kapital till resultaträkning	-	348 000
Resultatandelar i intresseföretag	293 000	-
Övriga avsättningar	746 000	484 000
	56 375 358	52 644 751

2025051902028

Document ID: 3a324cce-7c67-44f6-914d-6a58934e179d

Resultaträkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	11 415 159	14 743 542
Övriga rörelseintäkter	4	218 833	183 252
		<u>11 633 992</u>	<u>14 926 794</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 814 322	-2 175 401
Övriga externa kostnader	5,6	-8 756 865	-8 636 334
Personalkostnader	7	-10 993 298	-13 546 596
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-66 903	-172 560
Rörelseresultat		<u>-9 997 396</u>	<u>-9 604 097</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	10 612 000	20 991 854
Ränteintäkter och liknande resultatposter	10	18 411 618	16 577 109
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-15 041 558	-12 364 581
Resultat efter finansiella poster		<u>3 984 664</u>	<u>15 600 285</u>
Bokslutsdispositioner	12	19 685 556	35 460 226
Resultat före skatt		<u>23 670 220</u>	<u>51 060 511</u>
Skatt på årets resultat	13	-2 754 500	-6 240 564
Årets resultat		<u>20 915 720</u>	<u>44 819 947</u>

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	21	28 377	72 484
		<u>28 377</u>	<u>72 484</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	23	152 766 277	129 340 286
Fordringar hos koncernföretag		514 448 353	496 001 582
Andra långfristiga fordringar	27	3 966 729	3 797 271
		<u>671 181 359</u>	<u>629 139 139</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>671 209 736</u>	<u>629 211 623</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		17 080 630	16 319 165
Övriga fordringar		29 880	29 914
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	28	389 085	465 608
		<u>17 499 595</u>	<u>16 814 687</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>17 499 595</u>	<u>16 814 687</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>688 709 331</u>	<u>646 026 310</u>

2025051902029

Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	29	10 000 000	10 000 000
		<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		10 000 000	10 000 000
Balanserad vinst eller förlust		252 591 140	232 771 193
Årets resultat		20 915 720	44 819 947
		<u>283 506 860</u>	<u>287 591 140</u>
Summa eget kapital		<u>293 506 860</u>	<u>297 591 140</u>
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		6 305	57 861
		<u>6 305</u>	<u>57 861</u>
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	31	152 735 594	100 543 724
Skulder till koncernföretag		55 000 000	75 000 000
		<u>207 735 594</u>	<u>175 543 724</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	32	-	6 000 000
Leverantörsskulder		580 541	318 336
Skulder till koncernföretag		178 062 506	155 968 540
Aktuell skatteskuld		6 858 646	8 418 774
Övriga kortfristiga skulder		306 072	590 706
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	33	1 652 807	1 537 229
		<u>187 460 572</u>	<u>172 833 585</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>688 709 331</u>	<u>646 026 310</u>

Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	2024-12-31	2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	3 984 664	15 600 285
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	66 903	172 560
	4 051 567	15 772 845
Betald skatt	-4 314 628	-197 540
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-263 061	15 575 305
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-684 908	-6 791 316
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	22 187 115	14 149 306
Kassaflöde från den löpande verksamheten	21 502 207	7 357 990
Investeringsverksamheten		
Förvärv av dotterföretag	-23 425 991	-1 497 855
Avyttring av dotterföretag	-	1 248 594
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-22 796	-
Förvärv av finansiella tillgångar	-18 616 229	-51 226 369
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-42 065 016	-51 475 630
Finansieringsverksamheten		
Erhållna koncernbidrag	28 164 000	37 490 000
Amortering av lån	-26 000 000	-6 000 000
Upptagna lån	52 191 870	20 274 800
Checkräkning	-	382 535
Lämnade koncernbidrag	-8 530 000	-2 105 000
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare	-25 000 000	-21 500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	20 825 870	28 542 335
Årets kassaflöde	-	-
Likvida medel vid årets början	-	-
Likvida medel vid årets slut	-	-
	2024-12-31	2023-12-31
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm		
Avskrivningar	66 903	172 560
	66 903	172 560

2025051902030

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i SEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Uppskattningar och bedömningar

Vid upprättandet av årsredovisningen krävs att kvalificerade uppskattningar och bedömningar görs för redovisningsändamål. Dessa kan påverka såväl resultaträkning och balansräkning som tilläggsinformation som lämnas i de finansiella rapporterna. Dessutom görs bedömningar vid tillämpningen av aktuella redovisningsprinciper.

Uppskattningar och bedömningar spelar en viktig roll bland annat vid värderingen av:

Prövning av nedskrivningsbehov för goodwill samt för moderbolaget andelar i dotterbolag
Koncernen undersöker varje år om något nedskrivningsbehov föreligger för goodwill och koncernmässiga övervärden samt, i moderbolaget, andelar i dotterbolag. De senaste åren har inget nedskrivningsbehov identifierats.

Värdering av kundfordringar

Värdering av osäkra kundfordringar sker individuellt baserat på bedömd betalningsförmåga. Kundfordringarna består av en mängd kunder, dvs. det finns därmed oftast ingen enskild stor fordran vilket ger en god riskspridning.

Värdering varulager

Varulager utgör en väsentlig post i bolaget. De områden som innefattar väsentliga bedömningar i varulager utgörs av inkurans pga. trögrörlighet och lägsta värdets princip.

Bedömd nyttjandeperiod för materiella anläggningstillgångar

De antaganden som gjort avseende ekonomisk livslängd per anläggningstyp framgår av not under rubriken Materiella anläggningstillgångar. Bedömningen sker med utgångspunkt från den erfarenhet företagsledningen har av liknande tillgångar och den tänkta användningen i verksamheten.

Förekomsten av eventalförpliktelser

Koncernen är genom moderbolaget och dess dotterbolag avtalspart i ett flertal avtal av varierande karaktär. I anslutning till förvärv och avyttringar av tillgångar kan avtalen vara av mer komplex karaktär och koncernen och dess dotterbolag är då, av naturliga skäl, exponerade för större risker som negativt kan påverka affärsverksamheten. Koncernledningen utför löpande uppskattningar och bedömningar avseende ingångna avtal för att bedöma koncernens riskexponering och risken för att ingångna avtal kan leda till ett utflöde av resurser för koncernen.

Rapportering för verksamhetsgrenar

Koncernens interna rapporteringssystem är uppbyggt med tanke på uppföljning av avkastningen på koncernens varor och tjänster varför rörelsegrenar är den primära indelningsgrunden.

Värderingsprinciper mm

Intäkter

Försäljning av varor och tjänster redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms, rabatter och kursdifferenser vid försäljning i utländsk valuta.

Hysesintäkter redovisas i den period de avser.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar:

Kortfristiga ersättningar utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning:

I koncernen förekommer såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen redovisar förmånsbestämda pensionsplaner i enlighet med K3s förenklingsregler. Förenklingsreglerna innebär att både förmånsbestämda och avgiftsbestämda pensionsplaner hanteras som avgiftsbestämda planer.

Det finns inga övriga väsentliga avtal som innebär ersättningar efter avslutad anställning än vad som faller inom ramen för kollektivavtal eller gängse praxis för ledande befattningshavare.

Leasingavtal

För koncernen väsentliga leasingavtal som innebär att de ekonomiska riskerna och fördelarna med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till ett företag i koncernen klassificeras i koncernredovisningen som finansiella leasingavtal. Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas initialt till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över den bedömda nyttjandeperioden.

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Immateriella tillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

I dotterföretaget HRM Software AB tillämpas aktiveringsmodellen för internt utvecklad immateriella tillgångar. Avskrivningstiden för dessa uppgår till 10 år.

Goodwill

Goodwill utgörs av det belopp varmed anskaffningsvärdet överstiger det verkliga värdet på koncernens andel i det förvärvade dotterföretagets nettotillgångar vid förvärvstillfället.

Goodwill skrivs av linjärt över den beräknade nyttjandetiden. Goodwillen skrivs av över 5-10 år. I de fall goodwill skrivs av på 10 år är det motiverat av att styrelsen bedömer att denna tillgång kommer att ha ett värde under hela perioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I de fall anläggningstillgångarna består av olika komponenter där varje del har en förväntad nyttjandeperiod som skiljer sig väsentligt från övriga delar av tillgången, sker avskrivningar av sådana komponenter var för sig utifrån komponentens bedömda nyttjandeperiod. Utgifter som förväntas tillföra framtida ekonomiska fördelar, exempelvis genom kapacitetsförbättringar eller kostnadsrationaliseringar, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Industribyggnad, med mindre tillbyggd kontorsdel, utifrån nedanstående komponenter:

<i>Stommar, fasader, yttertak</i>	<i>50-200 år</i>
<i>Inomhusmiljö</i>	<i>20-50 år</i>
<i>Hissar, ledningssystem</i>	<i>20-40 år</i>
<i>Maskiner och andra tekniska anläggningar</i>	<i>5-10 år</i>
<i>Inventarier, verktyg och installationer</i>	<i>3-5 år</i>
<i>Nedlagda utgifter på annans fastighet</i>	<i>5-20 år</i>

Inga låneutgifter aktiveras.

Nedskrivningar av icke-finansiella anläggningstillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består huvudsakligen av aktier samt andra räntebärande tillgångar. Innehavet innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas värdepapperna till anskaffningsvärde med bedömning om nedskrivningsbehov föreligger.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Dessa redovisas i balansräkningen när bolaget blir part genom avtalsmässiga villkor och tas bort när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överförts eller när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av effektivränta.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar av branschvillkor i företag vars aktier bolaget investerat i.

Varulager

Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde. nedskrivning för inkurans görs vid varje bokslutstillfälle.

Avsättningar

Koncernen gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Skatt

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt, förändringar i uppskjuten skatt samt andel i intresseföretags skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder -fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom avskrivning av fastigheter och skattemässiga underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

I moderföretaget redovisas på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

Låneutgifter

I koncernen och moderbolaget redovisas samtliga lånekostnader som kostnader i den period till vilken de hänförs sig.

Inga låneutgifter aktiveras vid tillverkning/utveckling av anläggningstillgångar.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificeras kassa- och banktillgodohavanden.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar de företag i vilka moderbolaget direkt eller genom dotterföretag innehar mer än 50% av röstetalet.

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden.

Förvärvsmetoden innebär att ett förvärv av dotterföretag betraktas som en transaktion varigenom moderföretaget indirekt förvärvar dotterföretagets tillgångar och övertar dess skulder. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets dotterföretagets resultat, tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill (eller negativ goodwill).

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen bokförda värdet på aktierna i intresseföretagen motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital samt eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter finansiella intäkter och kostnader justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden. Koncernens andel i intresseföretagens redovisade skatter ingår i koncernens skattekostnader. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till eget kapital.

Redovisningsprinciper i moderföretaget

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

Leasing

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med Årsredovisningslagens indelning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Noter

Not 1 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 54,3 % (54,1 %) av inköpen och 100 % (100 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Tjänster	671 183 991	662 942 839
Varor	851 598 175	837 456 721
Maskinhyra	45 703 355	36 948 973
Övriga intäkter	7 259 656	1 654 125
	1 575 745 177	1 539 002 658
Moderföretag		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Konsulttjänster	11 415 159	14 743 542
	11 415 159	14 743 542

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
Offentliga bidrag	3 929 599	4 386 481
Övrigt	7 849 427	6 804 315
Summa	11 779 026	11 190 796
Moderföretag		
Offentliga bidrag	-	183 207
Övrigt	218 833	45
Summa	218 833	183 252

Not 5 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
<i>EY och BDO m fl</i>		
Revisionsuppdrag	-332 345	-289 900
Andra uppdrag	-126 300	-
	-458 645	-289 900
<i>Grant Thornton Sweden AB</i>		
Revisionsuppdrag	-1 597 694	-1 930 795
Andra uppdrag	-213 379	-99 140
	-1 811 073	-2 029 935
Moderföretag		
<i>Grant Thornton Sweden AB</i>		
Revisionsuppdrag	-139 000	-120 900
Andra uppdrag	-213 379	-99 140
	-352 379	-220 040

Not 6 Operationell leasing - leasetagare

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
Avtalade framtida minimileasavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	-55 387 407	-56 513 918
Mellan ett och fem år	-141 992 624	-128 379 890
	-197 380 031	-184 893 808
Moderföretag		
Avtalade framtida minimileasavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	-1 129 350	-678 772
Mellan ett och fem år	-2 974 149	-445 024
	-4 103 499	-1 123 796

Leasingavgifterna avser till största del leasing av fordon och hyra av verksamhetslokaler.

Not 7 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	Varav män	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män
Moderföretag				
Sverige	8	6	10	7
Totalt moderföretaget	8	6	10	7
Varav styrelseledamöter och VD	1	1	1	1
Dotterföretag				
Sverige	1 008	597	1 027	561
Totalt dotterföretag	1 008	597	1 027	561
Koncernen totalt	1 016	603	1 037	568
Varav styrelseledamöter och VD	43	38	55	47

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Moderföretag		
Löner och andra ersättningar	-6 705 785	-8 848 474
Sociala kostnader	-3 654 739	-4 883 632
(varav pensionskostnader)	-1 093 195	-1 849 334
Dotterföretag		
Löner och andra ersättningar	-439 406 350	-438 625 399
Sociala kostnader	-188 651 816	-177 760 499
(varav pensionskostnader)	-40 339 201	-37 184 988
Koncern		
Löner och andra ersättningar	-446 112 135	-447 473 873
Sociala kostnader	-192 306 555	-182 644 131
(varav pensionskostnader)	-41 432 396	-39 034 322

Aktivering har skett av personalkostnader med 10 690 520 kr (12 426 000 kr), se även not Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten.

Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-	21 957
	-	21 957
Moderföretag		
Anteciperad utdelning	10 612 000	20 754 500
Realisationsresultat vid avyttring av andelar		237 354
	10 612 000	20 991 854

Not 9 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-293 000	-
Nedskrivningar	-	-640 000
Resultat från andelar i intresseföretag	-	-300 000
Summa	-293 000	-940 000

Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
Ränteintäkter, övriga	534 681	387 402
	534 681	387 402
Moderföretag		
Ränteintäkter, koncernföretag	18 181 759	16 414 184
Ränteintäkter, övriga	229 859	162 925
	18 411 618	16 577 109

Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
Räntekostnader, koncernföretag	-3 092 905	-3 061 084
Räntekostnader, övriga	-8 030 248	-6 951 834
	-11 123 153	-10 012 918
Moderföretag		
Räntekostnader, koncernföretag	-8 349 825	-6 382 514
Räntekostnader, övriga	-6 691 733	-5 982 067
	-15 041 558	-12 364 581

Not 12 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Moderföretag</i>		
Erhållna koncernbidrag	28 164 000	37 550 000
Lämnade koncernbidrag	-8 530 000	-2 105 000
Överavskrivningar	51 556	75 226
	19 685 556	35 520 226

Not 13 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
Aktuell skatt	-25 550 976	-29 599 889
Uppskjuten skatt	1 121 925	86 224
	-24 429 051	-29 513 665
Moderföretag		
Aktuell skatt	-2 754 500	-6 240 564
	-2 754 500	-6 240 564

2025051902035

Avstämning effektiv skatt

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncernen		
Resultat före skatt	50 436 201	88 681 754
Skatt enligt gällande skattesats i juridisk enhet	-28 775 521	-37 565 924
Effekt av andra skattesatser för utländska dotterföretag	-183 812	-193 879
Ej avdragsgilla kostnader	-2 815 749	-2 785 339
Ej skattepliktiga intäkter	11 247 195	13 616 637
Uppskjuten skatt pga underskottsavdrag	-154 532	688 566
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-4 263 468	-3 091 637
Skatt hänförlig till tidigare år	3 272	7 840
Schablonränta på periodiseringsfond	-27 624	-66 930
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-45 599	-56 974
Andra ej bokförda kostnader	-417 313	-72 521
Skattereduktion	-117 825	-79 728
Redovisad effektiv skatt	-25 550 976	-29 599 889
Moderföretaget		
Resultat före skatt	23 670 220	51 060 511
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	-4 876 064	-10 518 464
Ej avdragsgilla kostnader	-64 519	-46 482
Ej skattepliktiga intäkter	2 186 083	4 324 382
Redovisad effektiv skatt	-2 754 500	-6 240 564

Not 14 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	148 659 533	136 233 533
-Årets aktiveringar	24 969 422	12 426 000
	<u>173 628 955</u>	<u>148 659 533</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-91 084 586	-79 880 469
-Årets avskrivning enligt plan	-12 929 872	-11 204 117
	<u>-104 014 458</u>	<u>-91 084 586</u>
Redovisat värde vid årets slut	69 614 497	57 574 947

Not 15 Programvaror

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 812 235	1 812 235
-Nyanskaffningar	654 613	-
Vid årets slut	2 466 848	1 812 235
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-1 252 940	-911 134
-Årets avskrivning enligt plan	-383 452	-341 806
Vid årets slut	-1 636 392	-1 252 940
Redovisat värde vid årets slut	830 456	559 295

Not 16 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	339 596 830	295 170 107
-Nyanskaffningar	3 766 080	44 426 723
	343 362 910	339 596 830
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-213 464 579	-182 783 655
-Årets avskrivning enligt plan	-33 156 566	-30 680 924
	-246 621 145	-213 464 579
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-152 745	-152 745
	-152 745	-152 745
Redovisat värde vid årets slut	96 589 020	125 979 506

Not 17 Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Förskott vid årets början	9 956 217	-
Omklassificeringar	-10 987 502	-
Under året utbetalda förskott	6 707 623	9 956 217
Redovisat värde vid periodens slut	5 676 338	9 956 217

Not 18 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	12 330 358	12 330 358
	12 330 358	12 330 358
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-2 434 219	-2 031 129
-Årets avskrivning enligt plan	-403 096	-403 090
	-2 837 315	-2 434 219
Redovisat värde vid årets slut	9 493 043	9 896 139

2025051902036

Not 19 Nedlagda utgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 263 465	2 043 965
-Nyanskaffningar	-	219 500
-Vid årets slut	2 263 465	2 263 465
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-1 392 320	-1 098 621
-Årets avskrivning	-220 139	-293 699
-Vid årets slut	-1 612 459	-1 392 320
Redovisat värde vid årets slut	651 006	871 145
Moderföretag		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	240 015	240 015
-Vid årets slut	240 015	240 015
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-240 015	-194 984
-Årets avskrivning	-	-45 031
-Vid årets slut	-240 015	-240 015
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 20 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	8 220 699	6 514 585
-Nyanskaffningar	1 448 951	1 706 114
	9 669 650	8 220 699
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-6 100 778	-5 452 724
-Årets avskrivning enligt plan	-647 214	-648 054
	-6 747 992	-6 100 778
Redovisat värde vid årets slut	2 921 658	2 119 921

Not 21 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	51 952 934	42 193 028
-Nyanskaffningar	4 883 962	9 550 365
-Förvärv av dotterföretag	1 166 604	1 916 356
-Avyttringar och utrangeringar	-2 584 074	-1 706 815
	<u>55 419 426</u>	<u>51 952 934</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-34 384 011	-26 753 561
-Förvärv av dotterföretag	-386 751	-1 334 622
-Avyttringar och utrangeringar	1 681 142	1 353 233
-Årets avskrivning enligt plan	-7 596 020	-7 649 061
	<u>-40 685 640</u>	<u>-34 384 011</u>
Redovisat värde vid årets slut	14 733 786	17 568 923
Moderföretag		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	742 605	742 605
-Nyanskaffningar	22 796	-
	<u>765 401</u>	<u>742 605</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-670 121	-542 592
-Årets avskrivning enligt plan	-66 903	-127 529
	<u>-737 024</u>	<u>-670 121</u>
Redovisat värde vid årets slut	28 377	72 484

Not 22 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Vid årets början	283 693	219 070
Investeringar	901 840	194 027
Omklassificeringar	-	-129 404
Redovisat värde vid årets slut	1 185 533	283 693

Not 23 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	129 340 286	129 091 025
-Inköp	23 425 991	1 497 855
-Avyttringar	-	-1 248 594
Redovisat värde vid årets slut	152 766 277	129 340 286

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Westal Holding AB, 556564-1676	550	55	24 420 000
Advisorgruppen i Sverige AB, 556737-5364	18 220	91	2 184 000
Stormtrivs AB, 556571-1552	1 510	100	65 692 644
Huset Industri AB, 559093-2439	1 000	100	2 086 000
Citykoll Jönköping AB, 559011-6017	500	100	50 000
HT Powersystem AB, 556585-6415	3 000	100	18 100 000
Target Enclosure AB, 559176-2231	20 000	100	3 175 000
Zimp EI Solutions AB, 556834-2322	10 000	100	2 313 043
Café Bar Sverige Intressenter AB, 559265-7026	98 000	98	10 940 150
HRM Software Intressenter AB, 559263-7499	98 500	98,5	9 850 000
dizparc Intressenter AB, 559280-0824	94 000	94	9 400 000
Stella Rekrytering och Ledarskap AB, 556745-3559	1 000	100	4 255 440
Snabbstarten SEXTIOSJU AB, 559332-5797	1 000	100	100 000
Snabbstarten SEXTIOÅTTA AB, 559332-5805	1 000	100	100 000
Snabbstarten SEXTIONIO AB, 559332-5821	1 000	100	100 000
			152 766 277

Not 24 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<i>Koncern</i>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>	
-Vid årets början	3 793 000
-Försäljning	-3 793 000
Redovisat värde vid årets slut	-

Not 25 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Koncernen		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	55 600	55 600
-Vid årets slut	55 600	55 600
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-15 650	-15 650
-Vid årets slut	-15 650	-15 650
Redovisat värde vid årets slut	39 950	39 950

Not 26 Uppskjuten skatt

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Koncernen		
Underskottsavdrag	9 258 805	8 426 257
	9 258 805	8 426 257

Not 27 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Koncernen		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	6 696 587	3 782 138
-Tillkommande fordringar	649 458	2 566 449
-Omklassificering	-	348 000
Redovisat värde vid årets slut	7 346 045	6 696 587
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	3 797 271	3 714 638
-Tillkommande fordringar	169 458	82 633
Redovisat värde vid årets slut	3 966 729	3 797 271

Not 28 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Hyra/leasing	18 514 419	16 297 244
Övriga förutbetalda kostnader	22 977 484	23 846 700
Upplupna intäkter	17 842 853	12 908 323
	59 334 756	53 052 267
Moderföretag		
Hyra/leasing	232 091	240 938
Övriga förutbetalda kostnader	156 994	224 670
	389 085	465 608

Not 29 Antal aktier och kvotvärde

	2024-12-31	2023-12-31
Antal aktier	100 000	100 000
kvotvärde	100	100

Not 30 Avsättningar för uppskjuten skatt

	2024-12-31	2023-12-31
Koncernen		
Uppskjuten skatteskuld på temporära skillnader i byggnader	1 150 001	1 123 611
Uppskjuten skatteskuld på obeskattade reserver	1 167 496	1 483 263
	2 317 497	2 606 874

Not 31 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Koncernen		
Beviljad kreditlimit	277 000 000	222 000 000
Outnyttjad del	-105 984 871	-112 984 468
Utnyttjat kreditbelopp	171 015 129	109 015 532
Moderföretag		
Beviljad kreditlimit	250 000 000	200 000 000
Outnyttjad del	-97 264 406	-99 456 276
Utnyttjat kreditbelopp	152 735 594	100 543 724

Not 32 Skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Koncernen		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	656 992	6 532 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	2 190 528	2 660 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	951 000	951 000
	3 798 520	10 143 000
Moderföretag		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	-	6 000 000
	-	6 000 000

Lånet löper med finansiella kovenanter. Huset Invest-koncernen uppfyllde villkoren per 2024-12-31.

Not 33 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Koncernen		
Personalrelaterade skulder	80 750 543	78 073 828
Upplupna räntor	6 943	60 350
Övriga kostnader	14 152 037	15 007 885
Förutbetalda intäkter	5 817 369	15 726 335
	100 726 892	108 868 398
Moderföretaget		
Personalrelaterade skulder	1 482 777	1 375 048
Övriga kostnader	170 000	162 181
	1 652 777	1 537 229

Not 34 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	7 400 000	7 400 000
Företagsinteckningar	98 900 000	97 600 000
Aktier	35 365 562	34 305 022
Fullgörande av garantier	3 311 816	2 831 816
Tecknade återköpsåtaganden	1 460 638	2 488 970
	146 438 016	144 625 808

Eventalförpliktelser

Betalningsförpliktelse	335 000	335 000
	335 000	335 000

Not 35 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - moderföretaget

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Eventalförpliktelser

Borgensförbindelser till förmån för koncernbolag	-	519 000
--	---	---------

Not 36 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Effekten av högre inflation, räntor och energipriser bedöms kunna få en negativ påverkan på koncernens resultat under 2024, men effekten bedöms inte bli väsentlig för bolagets ställning. Styrelsen följer noga den ekonomiska utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att begränsa de negativa effekterna.

Underskrifter

Jönköping den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Stig-Olof Simonsson
Styrelseordförande

Niklas Ekblad
Verkställande direktör

Tommy Fritz

Marie Simonsson

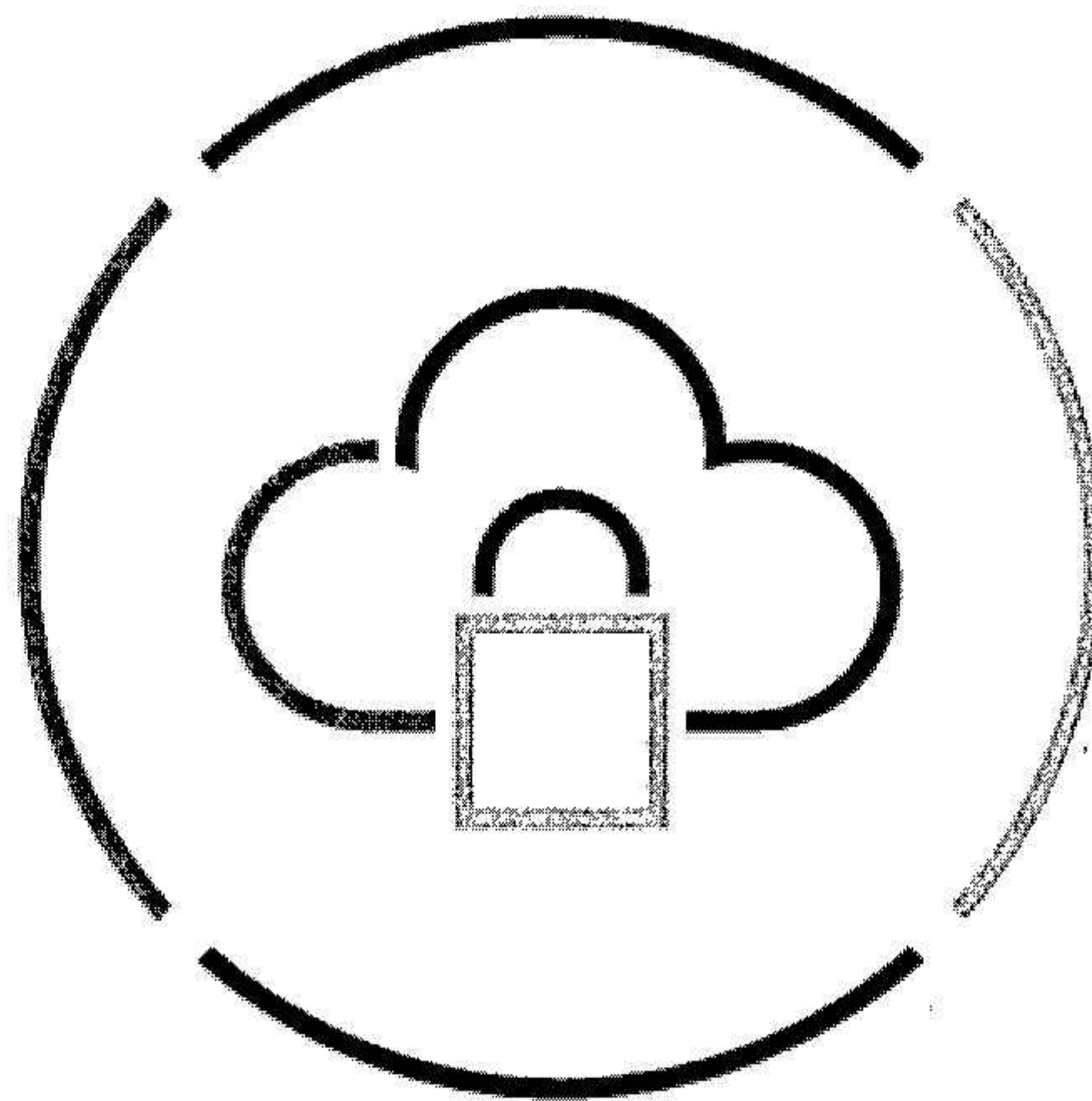
Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Anna Lexell
Auktoriserad revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2025051902040

2025-04-22 05:38:21 UTC+00:00

Styrelseledamot

TOMMY FRITZ



SE BankID - 2c11906f-0b53-4de2-a904-ddceabafc31d

2025-04-22 06:33:43 UTC+00:00

Styrelseordförande

Stig-Olof Axel Birger Simon...



SE BankID - 601208a4-8c88-445f-829c-284561556fed

2025-04-22 12:33:21 UTC+00:00

Styrelseledamot

Eva Marie Simonsson



SE BankID - fd1c92ee-bab0-4720-a9c3-015b28f56478

2025-04-22 14:06:28 UTC+00:00

VD

Sten Niklas Ekblad



SE BankID - 6b5fca42-be3c-4b4b-aedd-0b1413f7ae3d

2025-04-25 11:02:32 UTC+00:00

Auktoriserad revisor

Anna Catarina Lexell



SE BankID - 4173fcc2-fc4a-43a4-8448-bc778afbeeaf

Document ID: 3a324cce-7c67-44f6-914d-6a58934e179d

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Huset Invest C&C Aktiebolag

Org.nr. 559045 - 0804

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Huset Invest C&C Aktiebolag för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller,

om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Huset Invest C&C Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Anna Lexell
Auktoriserad revisor

2025071413945

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

HJGy5WH1ll-Bkef1cbB1ee
3 (3)



2025071413946



Document history

COMPLETED BY ALL:
25.04.2025 13:02
SENT BY OWNER:
Manahel Ayoub · 22.04.2025 14:21
DOCUMENT ID:
Bkef1cbB1ee
ENVELOPE ID:
HJGy5WH1ll-Bkef1cbB1ee

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Huset Invest CC Aktiebolag 2024-01-01–2024-12-31.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Anna Catarina Lexell anna.lexell@se.gt.com	Signed Authenticated	25.04.2025 13:02 25.04.2025 12:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/12/05) IP: 31.31.165.226

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

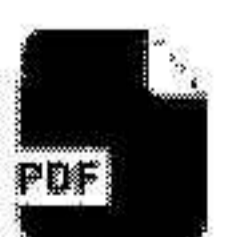
To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed