

Årsredovisning

för

Billingen Bostad AB

556960-9836

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henric Widin, Styrelseledamot
2024-05-17

Styrelsen för Billigen Bostad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning
Företaget har sitt säte i Klässbol.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 142	1 121	998	856	748
Resultat efter finansiella poster	26	355	266	266	105
Soliditet (%)	28,7	27,2	23,7	20,5	24,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	582 132	280 298	912 430
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		280 298	-280 298	0
Erhållna aktieägartillskott	640 000			640 000
Årets resultat			177 033	177 033
Belopp vid årets utgång	690 000	862 430	177 033	1 729 463

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 640.000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 502 430
årets vinst	177 033
	1 679 463
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 679 463
	1 679 463

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 142 321	1 121 485
Övriga rörelseintäkter		37 429	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 179 750	1 121 485
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-9 575	0
Övriga externa kostnader		-515 694	-521 888
Personalkostnader	5	-397 443	-39 056
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 464	-91 464
Summa rörelsekostnader		-1 014 176	-652 408
Rörelseresultat		165 574	469 077
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 712	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-141 888	-114 276
Summa finansiella poster		-139 176	-114 273
Resultat efter finansiella poster		26 398	354 804
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		200 027	0
Summa bokslutsdispositioner		200 027	0
Resultat före skatt		226 425	354 804
Skatter			
Skatt på årets resultat		-49 392	-74 506
Årets resultat		177 033	280 298

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

5 495 930

5 587 394

Summa materiella anläggningstillgångar

5 495 930

5 587 394

Summa anläggningstillgångar

5 495 930

5 587 394

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

66 489

0

Summa kortfristiga fordringar

66 489

0

Kassa och bank

Kassa och bank

468 893

693 511

Summa kassa och bank

468 893

693 511

Summa omsättningstillgångar

535 382

693 511

SUMMA TILLGÅNGAR

6 031 312

6 280 905

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 502 430	1 222 132
Årets resultat		177 033	280 298
Summa fritt eget kapital		1 679 463	1 502 430
Summa eget kapital		1 729 463	1 552 430
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	200 027
Summa obeskattade reserver		0	200 027
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 819 591	3 977 923
Summa långfristiga skulder		3 819 591	3 977 923
Kortfristiga skulder			
	3		
Leverantörsskulder		2 253	18 625
Skatteskulder		60 774	37 516
Övriga skulder		266 679	328 766
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		152 552	165 618
Summa kortfristiga skulder		482 258	550 525
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 031 312	6 280 905

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden Byggnader	6 069 173	4 573 199
Ingående anskaffningsvärden mark		1 495 974
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 069 173	6 069 173
Ingående avskrivningar	-481 779	-390 315
Årets avskrivningar	-91 464	-91 464
Utgående ackumulerade avskrivningar	-573 243	-481 779
Utgående redovisat värde	5 495 930	5 587 394
Taxeringsvärden byggnader	5 408 000	5 408 000
Taxeringsvärden mark	1 768 000	1 768 000
	7 176 000	7 176 000
Bokfört värde byggnader	4 573 199	4 573 199
Bokfört värde mark	1 495 974	1 495 974
	6 069 173	6 069 173

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3.819.591 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Kortfristig del av låneskulder förfaller inom 1 år	158 332	158 332
Låneskulder som förfaller inom 2-5 år	453 328	513 328
Låneskulder som förfaller efter 5 år	3 207 931	3 306 263
	3 819 591	3 977 923

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 935 000	4 935 000
	4 935 000	4 935 000

Not 5 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	

Arvika 2024-05-17

Oskar Granholm
Oskar Granholm

Henric Widin
Henric Widin