

Årsredovisning

Pine Hill Projekt 3 AB

559369-1388

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-07 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jan Swiech , Styrelseledamot
2023-06-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga fastigheter och bedriva bostadsutveckling av parhus och flerfamiljshus med inriktning mot bostadsrättsföreningar.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret köpt och vidareförsälat 6 st fastigheter till Brf Pine Hill 3, org.nr 769641-0252, för att bebyggas som bostadsrätter i olika etapper.

Det gäller fastigheterna Älvdalen Idre 5:161, 5:239, 5:162, 5:240, 5:163 och 5:164.

Brf Pine Hill 3 äger samtliga aktier i bolaget sedan 15 juni 2022 med villkorad tilläggsköpeskilling.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2203-2212
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	0
Soliditet %	1
Balansomslutning	3 625

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Årets resultat			0	0
- Belopp vid årets utgång	25 000	0	0	25 000

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<i>Årets resultat</i>	<i>0</i>
<i>Summa</i>	<i>0</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	0
<i>Summa</i>	<i>0</i>

RESULTATRÄKNING

1

2022-03-07
2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

Rörelsekostnader

Summa rörelsekostnader

0

Årets resultat

0

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

2

3 600 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 600 000

Summa anläggningstillgångar

3 600 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

25 000

Summa kassa och bank

25 000

Summa omsättningstillgångar

25 000

SUMMA TILLGÅNGAR

3 625 000

BALANSRÄKNING

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Summa eget kapital

25 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

3 600 000

Summa kortfristiga skulder

3 600 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 625 000

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Andra långfristiga fordringar 2022-12-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Reversfordran Brf PH 3	3 600 000	-
Utgående anskaffningsvärden	3 600 000	-
Redovisat värde	3 600 000	-

UNDERSKRIFTER

Lidingö

Jan Swiech

Jan Swiech

Styrelseledamot

2023-06-21

Jonas Brandt

Jonas Brandt

Styrelsesuppleant

2023-06-21

Martin Bernstén

Martin Bernstén

Styrelseordförande

2023-06-21