

**Årsredovisning**  
för  
**Hölö-Skälby 1:30 Aktiebolag**  
556781-2960

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Valentin Koch Berg, Styrelseledamot  
2025-08-22

Styrelsen och verkställande direktören för Hölö-Skälby 1:30 Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Uthyrning av fastighet för boende inom LSS §9:9

Företaget har sitt säte i Södertälje.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	613	575	701	898
Resultat efter finansiella poster	523	460	1 926	107
Soliditet (%)	67,7	28,7	86,4	26,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	536 816	5 906	<b>642 722</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 906	-5 906	<b>0</b>
Årets resultat			485 992	<b>485 992</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>542 722</b>	<b>485 992</b>	<b>1 128 714</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	542 722
årets vinst	485 992
	<b>1 028 714</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 028 714
	<b>1 028 714</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

612 780

575 068

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**612 780**

**575 068**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-48 216

-71 652

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-47 893

-47 894

**Summa rörelsekostnader**

**-96 109**

**-119 546**

**Rörelseresultat**

**516 671**

**455 522**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6 221

5 561

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-1 000

**Summa finansiella poster**

**6 221**

**4 561**

**Resultat efter finansiella poster**

**522 892**

**460 083**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-450 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-450 000**

**Resultat före skatt**

**522 892**

**10 083**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-36 900

-4 177

**Årets resultat**

**485 992**

**5 906**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 171 881	1 219 774
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 171 881</b>	<b>1 219 774</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	500 000	1 900 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>500 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 671 881</b>	<b>3 119 774</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		47 137	0
Övriga fordringar		88	86
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>47 225</b>	<b>86</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		514 787	450 332
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>514 787</b>	<b>450 332</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>562 012</b>	<b>450 418</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 233 893</b>	<b>3 570 192</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		542 722	536 816
Årets resultat		485 992	5 906
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 028 714</b>	<b>542 722</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 128 714</b>	<b>642 722</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		482 402	482 402
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>482 402</b>	<b>482 402</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		479 000	1 879 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>479 000</b>	<b>1 879 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	1 191
Skulder till koncernföretag		0	450 000
Skatteskulder		133 777	96 877
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	18 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>143 777</b>	<b>566 068</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 233 893</b>	<b>3 570 192</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Företaget är dotterbolag till Spiria Fastigheter AB. Ingen koncernredovisning upprättas.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 275 641	2 275 641
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 275 641</b>	<b>2 275 641</b>
Ingående avskrivningar	-1 055 867	-1 007 973
Årets avskrivningar	-47 893	-47 894
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 103 760</b>	<b>-1 055 867</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 171 881</b>	<b>1 219 774</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 900 000	1 700 000
Tillkommande fordringar		200 000
Avgående fordringar	-1 400 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>500 000</b>	<b>1 900 000</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	2 085 000	2 085 000
	<b>2 085 000</b>	<b>2 085 000</b>

Södertälje 2025-06-30

*Hans Fredrik Berg*  
Hans Fredrik Berg  
Verkställande direktör

*Leonard Koch Berg*  
Leonard Koch Berg

*Valentin Koch Berg*  
Valentin Koch Berg