

# ÅRSREDOVISNING

för

**Nordic Granit Johla AB**

Org.nr. 556229-5328

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

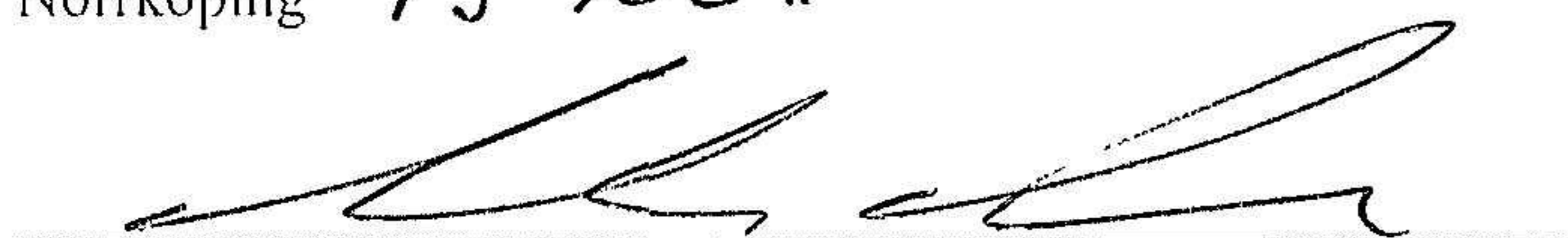
Undertecknad styrelseledamot i Nordic Granit Johla AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 mars 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping

6/3-2024.



Marcus Larsson

# ÅRSREDOVISNING

för

Nordic Granit Johla AB

Org.nr. 556229-5328

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

## Allmänt om verksamheten

Företagets ska äga fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Norrköping.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har rörelsen överlåtits till dotterbolaget Nordic Granit Trading AB, som en följd av detta har omsättningen minskat.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 078 193	44 406 593	34 904 394	17 601 440
Resultat efter finansiella poster	239 391	3 798 132	3 683 883	1 214 762
Soliditet (%)	68	65	61	39

Definitioner av nyckeltal, se noter

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 500 000	44 000	9 177 291	3 007 851	13 729 142
Balanseras i ny räkning			3 007 851	-3 007 851	0
Årets resultat				190 153	190 153
Belopp vid årets utgång	1 500 000	44 000	12 185 142	190 153	13 919 295

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	12 185 142
Årets resultat	190 153
	<u>12 375 295</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	12 375 295
	<u>12 375 295</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 078 193	44 406 593
Övriga rörelseintäkter		10 482	66 164
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 088 675</u>	<u>44 472 757</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-29 970 122
Övriga externa kostnader		-433 093	-5 811 446
Personalkostnader	2	-45 967	-3 951 322
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-226 090	-295 581
Övriga rörelsekostnader		-3 376	-99 598
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-708 526</u>	<u>-40 128 069</u>
<b>Rörelseresultat</b>		380 149	4 344 688
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	139 657	4 107
Räntekostnader och liknande resultatposter		-280 415	-550 663
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-140 758</u>	<u>-546 556</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		239 391	3 798 132
<b>Resultat före skatt</b>		239 391	3 798 132
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-49 238	-790 281
<b>Årets resultat</b>		<u>190 153</u>	<u>3 007 851</u>

2024030805319

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

3 615 100

3 841 190

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

195 787

Summa materiella anläggningstillgångar

3 615 100

4 036 977

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6

950 000

950 000

Fordringar hos koncernföretag

7

13 866 730

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

14 816 730

950 000

Summa anläggningstillgångar

18 431 830

4 986 977

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror

0

10 716 311

Förskott till leverantörer

144 313

254 240

Summa varulager

144 313

10 970 551

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

39 646

914 455

Övriga fordringar

358 354

9 021

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 635

111 272

Summa kortfristiga fordringar

400 635

1 034 748

Kassa och bank

Kassa och bank

1 619 970

4 226 454

Summa kassa och bank

1 619 970

4 226 454

Summa omsättningstillgångar

2 164 918

16 231 753

SUMMA TILLGÅNGAR

20 596 748

21 218 730

2024030805320

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 500 000

1 500 000

Reservfond

44 000

44 000

Summa bundet eget kapital

1 544 000

1 544 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 185 142

9 177 291

Årets resultat

190 153

3 007 851

Summa fritt eget kapital

12 375 295

12 185 142

Summa eget kapital

13 919 295

13 729 142

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

2 222 238

2 355 570

Skulder till koncernföretag

2 219 200

2 225 660

Övriga skulder

1 000 000

1 000 000

Summa långfristiga skulder

5 441 438

5 581 230

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

133 332

133 332

Leverantörsskulder

155 682

660 365

Skatteskulder

0

36 219

Övriga skulder

892 112

833 387

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 889

245 055

Summa kortfristiga skulder

1 236 015

1 908 358

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 596 748

21 218 730

2024030805321

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda 2023 2022

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0	3
--------------------------------	---	---

#### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2023 2022

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

	136 439	0
--	---------	---

### Noter till balansräkningen

#### Not 4 Byggnader och mark 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	5 811 037	5 811 037
Utgående anskaffningsvärden	5 811 037	5 811 037
Ingående avskrivningar	-1 969 847	-1 743 757
Årets avskrivningar	-226 090	-226 090
Utgående avskrivningar	-2 195 937	-1 969 847
Redovisat värde	3 615 100	3 841 190

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	800 517	601 412
Inköp	0	199 105
Försäljningar/utrangeringar	-684 245	0
Utgående anskaffningsvärden	116 272	800 517
Ingående avskrivningar	-604 730	-535 239
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	488 458	0
Årets avskrivningar	0	-69 491
Utgående avskrivningar	-116 272	-604 730
Redovisat värde	0	195 787

NOTER

2024030805323

Not 6	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	950 000	0
	Inköp	0	950 000
	Utgående anskaffningsvärden	950 000	950 000
	Redovisat värde	950 000	950 000

Not 7	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Tillkommande fordringar	13 866 730	0
	Utgående anskaffningsvärden	13 866 730	0
	Redovisat värde	13 866 730	0

Not 8	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 688 910	1 822 242

Not 9	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
	Företagets banklån/skuld om 2 355 570 kronor (2 488 902 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	2 222 238	2 355 570
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	133 332	133 332
	Summa	2 355 570	2 488 902

Övriga noter

Not 10	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 400 000	4 400 000
	Företagsinteckningar	0	5 000 000
	Summa ställda säkerheter	4 400 000	9 400 000

Not 11	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Borgensåtagande	1 043 155	0
		1 043 155	0
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	1 043 155	0

Not 12 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterföretag till Nord-Stein Holding GmbH i Tyskland, ägandet uppgår till 63 %.

NOTER

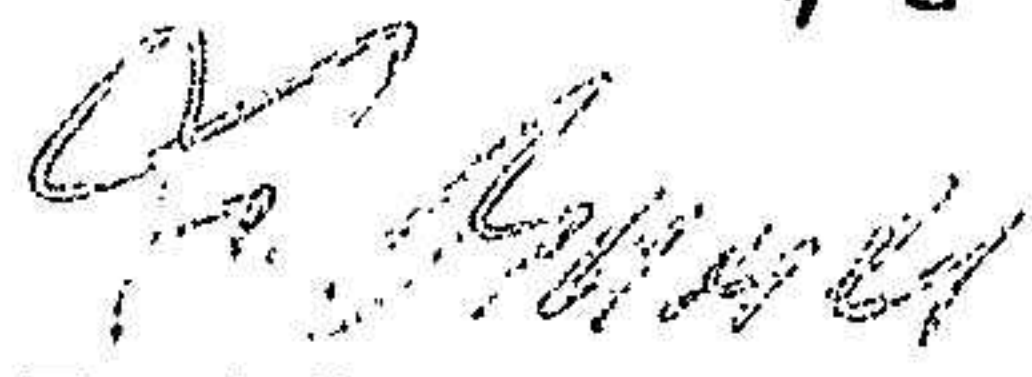
Not 13 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

2024030805324

Norrköping

6/3-2024



Frank Baesel  
Styrelseledamot



Marcus Larsson  
Styrelseledamot  
Verkställande direktör



Björn Basel  
Styrelseledamot

2024030805325

Min revisionsberättelse har lämnats den

6/3-2024



Claes Palmén  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nordic Granit Johla AB  
Org.nr. 556229-5328

## Rapport om årsredovisningen

## Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordic Granit Johla AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordic Granit Johla ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nordic Granit Johla AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nordic Granit Johla AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nordic Granit Johla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 7/3-2024



Claes Palmén

Auktoriserad revisor FAR