

Styrelsen och verkställande direktören för

Ingrid och Göran Malmberg Fastighet AB

Org nr 556263-8345

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	3
Balansräkning - koncern	4
Kassaflödesanalys - koncern	6
Resultaträkning - moderföretag	7
Balansräkning - moderföretag	8
Noter	10
Underskrifter	18

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ingrid och Göran Malmberg Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2025-12-22. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 22 december 2025


Fredrik Malmberg
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Moderbolaget och koncernen

Bolaget driver verksamhet inom tre affärsområden; Logistik, Fastigheter, Industri och Handel.

AFFÄRSOMRÅDE LOGISTIK

Affärsområdet består av Begoma Spedition AB i Sverige samt dess dotterbolag Begoma Spedycja Sp. z o.o. i Polen, Begoma Logistics B.V. i Nederländerna och Begoma Logistics LLC i Ukraina. Affärsområdet innehåller också bolagen Begoma Spedice s.r.o i Tjeckien, Begoma Logistics Zambia Ltd i Zambia samt Malmö Logistics Centre AB i Sverige.

Företagen inom Begoma-gruppen bedriver internationell expeditions- och logistikverksamhet. Verksamheten i Ukraina är en integrerad del av Begomas logistikerbjudande till den europeiska marknaden och i Zambia bedrivs en fristående åkeriverksamhet med 12 egna ekipage med internationell trafik i södra Afrika. Utvecklingen har varit stabil i nivå med föregående år med en nettoomsättning på 467 Mkr (471 Mkr). Resultatet har dock förbättras främst på grund av minskade omkostnader, 1,5 Mkr före skatt och dispositioner (-2,1 Mkr).

Malmö Logistics Centre driver en terminal för omlastning av gods samt lagerhantering på Lodgatan 17 i Malmö hamn. Bolaget hade en nettoomsättning på 4,4 Mkr (5,2 Mkr) och fortsatt positivt resultat..

AFFÄRSOMRÅDE FASTIGHETER

Affärsområdet består av fastighetsbolaget Fastighets AB EGE-Link med fastigheten Graniten 3 belägen i Malmö hamn. Bolaget Fastighets AB Öre-Port såldes under slutet av verksamhetsåret. Utvecklingen av fastigheten Graniten har fortsatt och i slutet av räkenskapsåret flyttade en ny hyresgäst in efter att omfattande hyresgästanpassningarna var klara. Samtidigt flyttade en större hyresgäst ut under verksamhetsåret vilket minskade uthyrningsgraden i bolaget något.

Fastigheten Graniten 3 har värderats av extern part till 41,7 Mkr (2023).

AFFÄRSOMRÅDE INDUSTRI OCH HANDEL

Affärsområdet består av bolaget Malmö Möbelfabrik AB och CMA Scandinavia AB. Malmö Möbelfabrik utvecklar och producerar möbler, belysningsprodukter samt heminredning i Malmö och säljer via egen hemsida och ett 15-tal återförsäljare i Sverige.

Den registrerade bifirman Urban Delivery System utvecklar en produkt inom logistikbranschen med fokus på last-mile leveranser, har varit fortsatt vilande under året.

CMA Scandinavia AB ska bedriva handel med virkesprodukter och gjorde sin första affär under verksamhetsåret men var vid räkenskapsårets slut vilande.

Bolagets säte

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning (Belopp i tkr)

Koncern

	2025-06-30	2024-06-30	2023-06-30	2022-06-30	2021-06-30
Nettoomsättning	484 154	489 264	520 397	442 369	336 680
Resultat efter finansiella poster	6 741	-7 900	10 320	16 013	7 564
Balansomslutning	150 144	172 643	159 655	155 377	116 516
Soliditet %	31	27	33	29	29

Moderföretag

	2025-06-30	2024-06-30	2023-06-30	2022-06-30	2021-06-30
Nettoomsättning	69	-	-	-	-
Res. efter finansiella poster	9 812	-310	-299	-486	-12
Balansomslutning	68 193	70 231	70 474	75 494	74 546
Soliditet %	86	79	79	75	76

Väsentliga händelser under räkenskapsåret samt efter dess utgång

Under räkenskapsåret såldes dotterbolaget Fastighets AB Öre-Port per 2025-06-01.

Förändring Eget kapital

	Aktie- kapital	Annat eget kap. inkl årets res.	MB:s andel av eget kapital	Minoritetens andel av eget kapital	Summa eget kapital
Koncernen					
Belopp vid årets ingång	1 000 000	45 002 484	46 002 484	-	46 002 484
Omräkningsdifferens		679 644	679 644	-	679 644
Justering avser föregående år		-488 664	-488 664	-	-488 664
Omföring inom eget kapital		-100 255	-100 255	100 255	-
Lämnad utdelning		-6 800 000	-6 800 000	-	-6 800 000
Årets resultat		6 814 342	6 814 342	-100 255	6 714 087
Belopp vid årets utgång	1 000 000	45 107 551	46 107 551	-	46 107 551

	Aktie- kapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Moderföretaget			
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	54 137 936
Utdelning			-6 800 000
Årets resultat			9 798 438
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	57 136 374

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 57 136 374, disponeras enligt följande:

	Belopp i SEK
Balanseras i ny räkning	57 136 374
Summa	57 136 374

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		484 154 275	489 263 712
Övriga rörelseintäkter		9 258 889	786 520
		<u>493 413 164</u>	<u>490 050 232</u>
Rörelsens kostnader			
Direkta kostnader i fastighetsförvaltning och speditorsverksamhet		-427 076 014	-432 043 819
Övriga externa kostnader	2,3	-16 627 767	-16 998 370
Personalkostnader	4	-37 902 424	-37 456 735
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 873 130	-2 217 351
Övriga rörelsekostnader		-1 343 846	-2 055 177
		<u>8 589 983</u>	<u>-721 220</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		224 122	-395 970
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	109 452	74 638
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-2 182 453	-6 857 463
		<u>6 741 104</u>	<u>-7 900 015</u>
Resultat efter finansiella poster			
		<u>6 741 104</u>	<u>-7 900 015</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	7	-27 017	1 835 572
		<u>6 714 087</u>	<u>-6 064 443</u>
Årets resultat			
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		6 814 342	-5 757 227
Minoritetsintresse		-100 255	-307 216

2026011205347

Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Programvara		107 196	107 196
Goodwill	8	623 133	934 686
		<u>730 329</u>	<u>1 041 882</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	25 817 974	38 838 455
Inventarier, verktyg och installationer	10	7 047 573	9 332 449
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	678 189	1 050 361
		<u>33 543 736</u>	<u>49 221 265</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		7 232 939	5 955 156
Uppskjuten skattefordran		1 412 540	1 553 794
Andra långfristiga fordringar		156 601	161 002
		<u>8 802 080</u>	<u>7 669 952</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>43 076 145</u>	<u>57 933 099</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		67 950 001	89 952 342
Skattefordringar		1 270 232	1 935 490
Övriga fordringar		1 447 650	265 656
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	23 371 924	15 757 312
		<u>94 039 807</u>	<u>107 910 800</u>
Kassa och bank		<u>13 027 819</u>	<u>6 799 290</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>107 067 626</u>	<u>114 710 090</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>150 143 771</u>	<u>172 643 189</u>

2026011205348

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reserver		200 000	200 000
Balanserat resultat inkl årets resultat		44 907 551	44 802 484
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		46 107 551	46 002 484
Summa eget kapital		46 107 551	46 002 484
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		4 255 963	6 327 349
		4 255 963	6 327 349
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	250 000	8 422 500
Övriga långfristiga skulder		119 076	170 990
		369 076	8 593 490
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	13,14	4 076 629	9 456 956
Förskott från kunder		32 929	13 112
Leverantörsskulder		50 349 440	59 397 191
Skatteskulder		6 094	162 646
Övriga kortfristiga skulder		6 427 151	8 927 565
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	38 518 938	33 762 396
		99 411 181	111 719 866
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		150 143 771	172 643 189

Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		8 589 983	-721 220
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		-4 820 782	6 327 860
Erhållen ränta m.m.		109 452	74 638
Erlagd ränta	6	-2 182 453	-6 857 463
Betald skatt		-5 127	-4 985 159
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		1 691 073	-6 161 344
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		13 103 859	-13 784 713
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-6 521 547	13 998 298
Kassaflöde från den löpande verksamheten		8 273 385	-5 947 759
Investeringsverksamheten			
Avyttring av dotterföretag		13 840 645	-
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-2 370 250	-5 078 164
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		-	389 795
Förändring finansiella tillgångar		-1 273 382	-80 781
Resultat från finansiella poster		224 122	-395 970
Kassaflöde från investeringsverksamheten		10 421 135	-5 165 120
Finansieringsverksamheten			
Förändring finansiella skulder		-5 665 991	8 954 662
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-6 800 000	-500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-12 465 991	8 454 662
Årets kassaflöde		6 228 529	-2 658 217
Likvida medel vid årets början		6 799 290	9 457 507
Likvida medel vid årets slut		13 027 819	6 799 290

2026011205350

Resultaträkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		69 275	-
		69 275	-
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2,3	-309 227	-273 599
Rörelseresultat		-239 952	-273 599
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		9 800 816	-
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		264 342	62 753
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	187 251	166 250
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-200 919	-265 846
Resultat efter finansiella poster		9 811 538	-310 442
Koncernbidrag		-13 100	310 500
Resultat före skatt		9 798 438	58
Årets resultat		9 798 438	58

2026011205351

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	16	46 211 634	55 120 706
Fordringar hos koncernföretag		10 561 875	8 661 250
Andra långfristiga värdepappersinnehav		7 232 939	5 955 156
		<u>64 006 448</u>	<u>69 737 112</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>64 006 448</u>	<u>69 737 112</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		335 937	399 976
Övriga fordringar		22 846	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 483	81 618
		<u>374 266</u>	<u>481 595</u>
<i>Kassa och bank</i>		3 812 288	12 192
Summa omsättningstillgångar		<u>4 186 554</u>	<u>493 787</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>68 193 002</u>	<u>70 230 899</u>

2026011205352

Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (10.000 aktier)		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
		<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		47 337 936	54 137 877
Årets resultat		9 798 438	58
		<u>57 136 374</u>	<u>54 137 935</u>
Summa eget kapital		<u>58 336 374</u>	<u>55 337 935</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	17	9 760 650	13 236 076
		<u>9 760 650</u>	<u>13 236 076</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		8 802	54 647
Skulder till koncernföretag		87 176	1 548 500
Skatteskulder		-	53 741
		<u>95 978</u>	<u>1 656 888</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>68 193 002</u>	<u>70 230 899</u>

2026011205353

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget och de dotterföretag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden vilket innebär att eget kapital som fanns i dotterföretagen vid förvärvstidpunkten elimineras i sin helhet. I koncernens eget kapital ingår härigenom endast den del av dotterföretagens eget kapital som tillkommit efter förvärvet.

Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver delas upp i eget kapital och uppskjuten skatteskuld. Uppskjuten skatt hänförlig till årets bokslutsdispositioner ingår i årets resultat. Den uppskjutna skatteskulden har redovisats som avsättning, medan resterande del tillförts koncernens eget kapital. Uppskjuten skatt i obeskattade reserver har beräknats till 20,6 %.

Internvinster inom koncernen elimineras i sin helhet.

Minoritetsintresse

Koncernen behandlar transaktioner med minoriteten som transaktioner med koncernens aktieägare. Minoritetens andel av tillgångar och skulder inkl. goodwill har värderats med utgångspunkt från koncernens anskaffningsvärde vid rörelseförvärvet.

Vid förvärv från minoriteten redovisas skillnaden mellan erlagd köpeskilling och den faktiska förvärvade andelen av det redovisade värdet på dotterföretagets nettotillgångar i eget kapital. Vinster och förluster på avyttringar till minoriteten redovisas också i eget kapital.

När koncernen inte längre har ett bestämmande inflytande, omvärderas varje kvarvarande innehav till verkligt värde och ändringen i redovisat värde redovisas i koncernens resultaträkning. Det verkliga värdet används som det första redovisade värdet och utgör grund för den fortsatta redovisningen.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Utländska dotterbolag

Utländska dotterbolags bokslut har omräknats till svenska kronor enligt dagskursmetoden. Dagskursmetoden innebär att samtliga tillgångar, avsättningar och övriga skulder omräknas till balansdagens kurs. Samtliga poster i resultaträkningen omräknas till årets genomsnittskurs. Uppkomna omräkningsdifferenser förs direkt mot koncernens eget kapital.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år	Moder- företag år
Materiella och immateriella anläggningstillgångar:		
-Byggnader	20-50	0
-Inventarier, verktyg och installationer	5-20	0
-Goodwill	10	0

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Leasingavtal

Alla leasingavtal har klassificerats som operationella leasingavtal vilket innebär att leasingavgifterna kostnadsföres linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen vilken för närvarande är 20,6 %.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

2026011205356

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Koncern		
<i>Baker Tilly MLT KB</i>		
Revisionsuppdrag	390 091	363 899
Summa	390 091	363 899
Moderföretag		
<i>Baker Tilly MLT KB</i>		
Revisionsuppdrag	75 638	78 678
Summa	75 638	78 678

Not 3 Operationell leasing - leasetagare

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Koncern		
<i>Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal</i>		
Årets leasingkostnader	1 090 920	870 277
	1 090 920	870 277
Framtida leasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
Inom ett år	699 396	321 123
Mellan ett och fem år	626 766	111 506
Senare än fem år	-	-
	1 326 162	432 629

Not 4 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024-07-01- 2025-06-30	Varav män	2023-07-01- 2024-06-30	Varav män
Moderföretag				
Totalt moderföretaget	-	-	-	-
Dotterföretag				
Sverige	35	22	35	21
Övriga Europa	16	5	16	7
Zambia	18	17	16	15
Totalt dotterföretag	69	44	67	43
Koncernen totalt	69	44	67	43

Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare

	2025-06-30 Andel kvinnor i %	2024-06-30 Andel kvinnor i %
Moderföretag		
Styrelsen	-	-
Koncern		
Styrelsen	17	17
Övriga ledande befattningshavare	5	5

2026011205357

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Moderföretag		
Styrelse och VD	-	-
Summa	-	-
Dotterföretag		
Styrelse och VD	1 192 756	1 120 092
Övriga anställda	24 895 888	23 639 976
Summa	26 088 644	24 760 068
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	11 025 393 2 180 294	10 314 492 2 054 762
Koncern		
Styrelse och VD	1 192 756	1 120 092
Övriga anställda	24 895 888	23 639 976
Summa	26 088 644	24 760 068
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 2)	11 025 393 2 180 294	10 314 492 2 054 762

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Koncern		
Ränteintäkter, övriga	109 452	74 638
	109 452	74 638
Moderföretag		
Ränteintäkter, koncernföretag	186 525	166 250
Ränteintäkter, övriga	726	-
	187 251	166 250

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Koncern		
Räntekostnader, övriga	732 845	857 533
Orealiserad valutakursdifferens på koncernlån	1 449 608	5 999 930
	2 182 453	6 857 463
Moderföretag		
Räntekostnader, koncernföretag	198 474	265 511
Räntekostnader, övriga	2 445	335
	200 919	265 846

Not 7 Skatt på årets resultat

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Koncern		
Aktuell skatt	513 833	336 846
Uppskjuten skatt	-486 816	-2 172 418
	27 017	-1 835 572
<i>Redovisad skatt</i>		
Redovisat resultat före skatt	4 167 223	-5 233 584
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	961 448	-1 572 724
<i>Avstämning av redovisad skatt</i>		
Effekt av ej avdragsgilla kostnader	235 390	185 156
Effekt av ej skattepliktiga intäkter	-2 022 857	-121
Skillnad bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar	-88 604	-98 779
Avskrivning koncernmässiga övervärden	-24 741	-54 679
Ej värderade underskottsavdrag	237 589	75 853
Effekt av utnyttjade tidigare ej värderade underskottsavdrag	-227 581	-291 781
Effekt av temporär skillnad fastighetsvärde	84 174	94 929
Effekt av utländsk skattesats	832 422	-226 156
Skatt på schablonintäkt på periodiseringsfonder	39 777	52 736
Justering tidigare års skatteberäkning	-	-6
	27 017	-1 835 572
Moderföretag		
Aktuell skatt	-	-
Uppskjuten skatt	-	-
	-	-
<i>Redovisad skatt</i>		
Redovisat resultat före skatt	9 798 438	58
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	2 018 478	-
<i>Avstämning av redovisad skatt</i>		
Effekt av ej avdragsgilla kostnader	504	-
Effekt av ej skattepliktiga intäkter	-2 018 982	-
	-	-

Not 8 Goodwill

	2025-06-30	2024-06-30
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	3 708 108	3 708 108
Vid årets slut	3 708 108	3 708 108
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-2 773 422	-2 451 943
-Årets avskrivning enligt plan	-311 553	-321 479
Vid årets slut	-3 084 975	-2 773 422
Redovisat värde vid årets slut	623 133	934 686

Not 9 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	58 835 952	57 755 064
-Nyanskaffningar	1 477 361	1 952 641
-Avyttringar och utrangeringar	-23 835 741	-
-Omklassificeringar	1 050 361	-
-Årets valutakursdifferens	-337 813	-871 753
Vid årets slut	37 190 120	58 835 952
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-19 997 497	-19 543 370
-Avyttringar och utrangeringar	8 973 683	-
-Årets avskrivning enligt plan	-348 332	-454 127
Vid årets slut	-11 372 146	-19 997 497
Redovisat värde vid årets slut	25 817 974	38 838 455

Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	7 694 961	11 575 925
---------------------------------	-----------	------------

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	12 060 187	13 586 218
-Nyanskaffningar	214 700	2 129 852
-Avyttringar och utrangeringar	-770 550	-682 440
-Årets valutakursdifferenser	-852 601	-2 973 443
-Vid årets slut	10 651 736	12 060 187
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-2 727 738	-1 837 430
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	197 431	292 645
-Årets avskrivning	-1 213 245	-1 412 125
-Årets valutakursdifferenser	139 389	229 172
-Vid årets slut	-3 604 163	-2 727 738
Redovisat värde vid årets slut	7 047 573	9 332 449

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Koncern		
Vid årets början	1 050 361	54 690
Nyanskaffningar	678 189	995 671
Omklassificeringar	-1 050 361	-
Redovisat värde vid årets slut	678 189	1 050 361

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
Koncern		
Försäkringspremier	193 752	332 697
Förväntade intäkter på vinstavräknade uppdrag	21 763 351	14 154 050
Övriga poster	1 414 821	1 270 565
	23 371 924	15 757 312

Not 13 Skulder till kreditinstitut

	2025-06-30	2024-06-30
Koncern		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	4 076 629	9 456 956
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	250 000	2 115 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	-	6 307 500
	4 326 629	17 879 456

Not 14 Checkräkningskredit

	2025-06-30	2024-06-30
Koncern		
Beviljad kreditlimit	10 000 000	10 000 000
Outnyttjad del	-6 023 371	-1 053 044
Utnyttjat kreditbelopp	3 976 629	8 946 956

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
Koncern		
Upplupna personalkostnader	4 784 619	4 665 127
Förutbetalda hyresintäkter	672 472	1 183 174
Förväntade kostnader på vinstavräknade uppdrag.	31 571 223	26 554 683
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 490 624	1 359 412
	38 518 938	33 762 396

Not 16 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	55 120 706	55 095 706
-Förvärv	-	25 000
-Avyttring	-8 909 072	-
-Vid årets slut	46 211 634	55 120 706
Redovisat värde vid årets slut	46 211 634	55 120 706

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde	Eget kapital	Resultat
Begoma Spedition AB, 556082-0879, Malmö	1 500	100	36 173 948	25 151 563	200 796
Malmö Möbelfabrik AB, 556529-1605, Malmö	1 000	100	120 000	122 055	95
Begoma Spedice s.r.o., 28213726, Tyniste nad Orlici, Tjeckien	100	100	78 500	-52 650	1 350
Malmö Logistics Centre AB, 559225-8270, Malmö	1 000	100	50 000	2 917 395	578 832
Fastighets AB EGE-Link, 556346-4154, Malmö	1 000	100	9 764 186	429 093	91 559
CMA Scandinavia AB, 559477-6378, Malmö	1 000	100	25 000	25 000	71
Begoma Logistics Zambia Ltd. Kitwe, Zambia	14 000	93		-7 507 018	-1 503 067
Begoma Spedycja Sp. z o.o., 586234976, Gdynia, Polen (dotterbolag i Begoma Spedition AB)	50	100		14 187	-480 320
Begoma Logistics B.V., 80497993, Rotterdam, Nederländerna (dotterbolag i Begoma Spedition AB)	100	100		107 524	-66 227
Begoma Logistics Ukraine LLC. Kyiv, Ukraina (dotterbolag i Begoma Spedition AB)	100	100		-2 550 504	-1 798 742
			46 211 634		

Not 17 Skulder till koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Moderföretag		
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än tolv månader från balansdagen	9 760 650	13 236 076
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen	-	-

Not 18 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen

	2025-06-30	2024-06-30
Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	-	11 900 000
Företagsinteckningar	11 500 000	11 500 000
Summa	11 500 000	23 400 000
 <i>Eventalförpliktelser</i>	 <i>inga</i>	 <i>inga</i>

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - moderföretaget

	2025-06-30	2024-06-30
Ställda panter och säkerheter	inga	inga
<i>Eventalförpliktelser</i>		
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	4 326 629	17 879 456
Summa	4 326 629	17 879 456

Not 19 Ekonomiska arrangemang som inte redovisas i balansräkningen

Moderföretaget har åtagit sig att tillhandahålla nödvändigt finansiellt stöd för dotterbolaget Begoma Logistics Zambias drift. Per boklutsdagen 30 juni 2025 är åtagandet begränsat till högst 7,6 Mkr.

Not 20 Inköp och försäljning inom koncernen

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% (f.år. 2%) av inköpen och 0 % (f.år. 0%) av försäljningen andra företag inom koncernen.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart den 15 December 2025.

Malmö enligt digital signering

Göran Malmberg
Styrelseordförande

Fredrik Malmberg
Verkställande direktör

Erik Malmberg

Henrik Malmberg

Min revisionsberättelse har lämnats enligt digital signering

Tom Arnshed
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visus nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2026011205363

FREDRIK MALMBERG

Styrelseledamot

Serienummer: 119bc282adc718[...]011cdb2dbca7b

IP: 77.244.xxx.xxx

2025-12-22 16:55:46 UTC



Carl Henrik Nils Malmberg

Styrelseledamot

Serienummer: 9b52f831e7f316[...]330442430e573

IP: 158.174.xxx.xxx

2025-12-22 17:01:29 UTC



GÖRAN MALMBERG

Styrelseledamot

Serienummer: f6937809ecd4d1[...]1051b1c452415

IP: 158.174.xxx.xxx

2025-12-22 17:02:54 UTC



Carl Erik Gunnar Malmberg

Styrelseledamot

Serienummer: e8a3f0e3766b26[...]106f6b5738cb5

IP: 81.236.xxx.xxx

2025-12-22 17:05:14 UTC



TOM JERRY ARNSHED

Auktoriserad revisor

Serienummer: 0d1602ae02d50e[...]079b781d56975

IP: 4.223.xxx.xxx

2025-12-22 17:59:56 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eubl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ingrid och Göran Malmberg Fastighet AB
 Org.nr. 556263-8345

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Ingrid och Göran Malmberg Fastighet AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
 - planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ingrid och Göran Malmberg Fastighet AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trelleborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tom Arnshed

Auktoriserad revisor

2026011205366

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

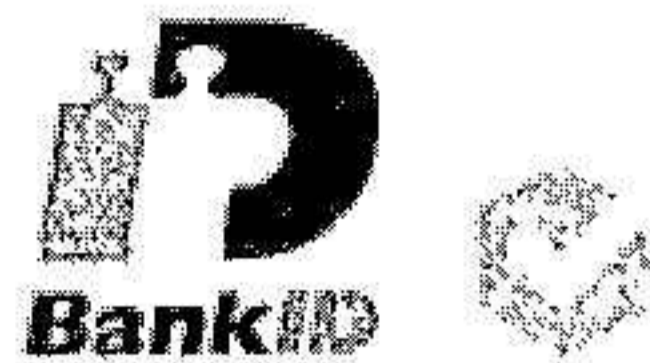
TOM JERRY ARNSHED

Auktoriserad revisor

Serienummer: 0d1602ae02d50e[...]079b781d56975

IP: 4.223.xxx.xxx

2025-12-22 17:59:56 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.