

Årsredovisning

för

Långängsvägen Fastighets AB

559330-9403

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Grzegorz Bomba, Styrelseledamot

2024-05-07

Styrelsen för Långängsvägen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	264	224	0
Resultat efter finansiella poster	-54	149	-11
Soliditet (%)	1	1	76

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-10 869	13 199	27 330
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 199	-13 199	0
Årets resultat			5 177	5 177
Belopp vid årets utgång	25 000	2 330	5 177	32 507

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 330
årets vinst	5 177
	7 507
disponeras så att i ny räkning överföres	7 507
	7 507

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

264 424

223 900

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

264 424

223 900

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-268 308

-49 224

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-50 078

-25 382

Summa rörelsekostnader

-318 386

-74 606

Rörelseresultat

-53 962

149 294

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

381

0

Summa finansiella poster

381

0

Resultat efter finansiella poster

-53 581

149 294

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

60 000

0

Lämnade koncernbidrag

0

-135 000

Summa bokslutsdispositioner

60 000

-135 000

Resultat före skatt

6 419

14 294

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 242

-1 095

Årets resultat

5 177

13 199

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 481 953	2 532 031
Summa materiella anläggningstillgångar		2 481 953	2 532 031
Summa anläggningstillgångar		2 481 953	2 532 031
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 148	16 750
Övriga fordringar		60 381	0
Summa kortfristiga fordringar		67 529	16 750
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		120 809	162 729
Summa kassa och bank		120 809	162 729
Summa omsättningstillgångar		188 338	179 479
SUMMA TILLGÅNGAR		2 670 291	2 711 510

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 330	-10 869
Årets resultat		5 177	13 199
Summa fritt eget kapital		7 507	2 330
Summa eget kapital		32 507	27 330
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		2 428 160	2 428 160
Summa långfristiga skulder		2 428 160	2 428 160
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		140 300	180 875
Skatteskulder		12 132	1 095
Övriga skulder		27 946	46 150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 246	27 900
Summa kortfristiga skulder		209 624	256 020
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 670 291	2 711 510

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 557 413	
Inköp		2 557 413
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 557 413	2 557 413
Ingående avskrivningar	-25 382	
Årets avskrivningar	-50 078	-25 382
Utgående ackumulerade avskrivningar	-75 460	-25 382
Utgående redovisat värde	2 481 953	2 532 031

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Moderbolag	2 428 160	2 428 160
	2 428 160	2 428 160

Linköping 2024-05-07

Grzegorz Bomba
Grzegorz Bomba