

# Årsredovisning

för

## Åhults Fastighets AB

556679-7840

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åhults Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vetlanda den 26 juni 2023



Robert Moths

# Årsredovisning

för

## Åhults Fastighets AB

556679-7840

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Åhults Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar entreprenader inom bygg, anläggning och fastighetsförvaltning samt utförande av transporter.

Företaget har sitt säte i Vetlanda kommun, Jönköpings län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 330	201	453	413	3 943
Resultat efter finansiella poster	1 829	-586	373	-352	1 636
Soliditet (%)	86	82	77	73	71

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har ökat p g a försäljning av fastighet.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 309 297	-574 482	2 834 815
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 350 000		-2 350 000
Balanseras i ny räkning		-574 482	574 482	0
Årets resultat			1 568 751	1 568 751
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>384 815</b>	<b>1 568 751</b>	<b>2 053 566</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	384 815
årets vinst	1 568 751
	<b>1 953 566</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 953 566
	<b>1 953 566</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 329 999	201 194
Övriga rörelseintäkter		1 301 301	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 631 300</b>	<b>201 194</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-321 640	-150 203
Övriga externa kostnader		-400 879	-433 000
Personalkostnader	2	-50 753	-43 920
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-14 750	-121 258
Övriga rörelsekostnader		-9 795	-35 866
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-797 817</b>	<b>-784 247</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 833 483</b>	<b>-583 053</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		66	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 321	-2 638
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 255</b>	<b>-2 638</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 829 228</b>	<b>-585 691</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		18 170	14 958
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>18 170</b>	<b>14 958</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 847 398</b>	<b>-570 733</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-278 647	-3 749
<b>Årets resultat</b>		<b>1 568 751</b>	<b>-574 482</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	0	2 003 225
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	21 462
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	27 708
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 052 395</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag	6	1 200 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 200 000</b>	<b>2 052 395</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		0	60 500
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>60 500</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		488 535	244 400
Övriga fordringar		44 666	669 677
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 174	13 156
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>535 375</b>	<b>927 233</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		667 520	423 077
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>667 520</b>	<b>423 077</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 202 895</b>	<b>1 410 810</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 402 895

3 463 205

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

384 815

3 309 297

Årets resultat

1 568 751

-574 482

**Summa fritt eget kapital**

**1 953 566**

**2 734 815**

**Summa eget kapital**

**2 053 566**

**2 834 815**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

18 170

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**18 170**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

3 178

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**3 178**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

32 179

12 750

Skatteskulder

183 315

545 130

Övriga skulder

67 174

14 307

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

66 661

34 855

**Summa kortfristiga skulder**

**349 329**

**607 042**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 402 895**

**3 463 205**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 617 450	2 617 450
Försäljningar/utrangeringar	-2 617 450	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 617 450</b>
Ingående avskrivningar	-614 225	-530 467
Försäljningar/utrangeringar	614 225	0
Årets avskrivningar	0	-83 758
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-614 225</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 003 225</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	115 000	255 000
Försäljningar/utrangeringar	-25 000	-140 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>90 000</b>	<b>115 000</b>
Ingående avskrivningar	-93 538	-171 372
Försäljningar/utrangeringar	15 205	93 334
Årets avskrivningar	-11 667	-15 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-90 000</b>	<b>-93 538</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>21 462</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	389 265	389 265
Försäljningar/utrangeringar	-129 265	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>260 000</b>	<b>389 265</b>
Ingående avskrivningar	-361 557	-339 557
Försäljningar/utrangeringar	104 640	0
Årets avskrivningar	-3 083	-22 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-260 000</b>	<b>-361 557</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>27 708</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	1 200 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 200 000</b>	<b>0</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	0	1 500 000
<b>500 000</b>	<b>2 000 000</b>	

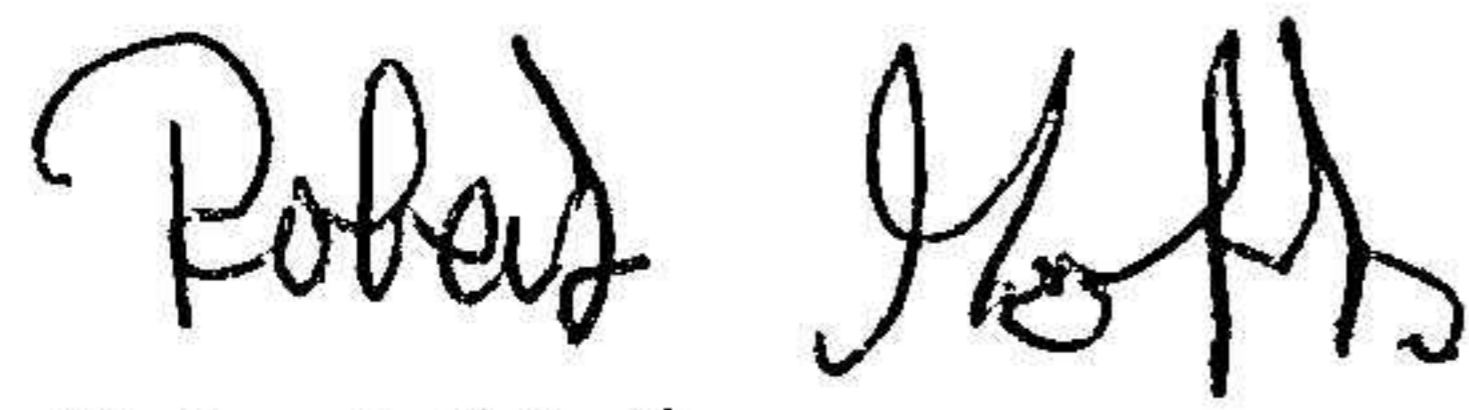
2023073116508

**Not 8 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Susanne Pettersson, Höglandets Revisionsbyrå AB

Vetlanda den 26 juni 2023



Robert Moths

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

