

Årsredovisning

för

Norra Finans Stockholm AB

556806-3183

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norra Finans Stockholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Haparanda den 30 juni 2025



Magnus Lehto

Årsredovisning

för

Norra Finans Stockholm AB

556806-3183

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Norra Finans Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ägs till 100 % av Norra Finans Holding AB, org nr 559020-8491. Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning och fastighetsservice.

Bolaget har sitt säte i Haparanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	888	879	336	310	338
Resultat efter finansiella poster	-142	-524	-1 051	-840	-392
Balansomslutning	29 293	29 575	29 205	29 003	26 795
Soliditet (%)	0,7	0,5	0,5	0,3	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	619 231	-523 827	145 404
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-523 827	523 827	0
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-142 254	-142 254
Belopp vid årets utgång	50 000	295 404	-142 254	203 150

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 255 000 kr (5 055 000 kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	295 404
årets förlust	-142 254
	153 150
disponeras så att i ny räkning överföres	153 150
	153 150

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

889 277

879 241

889 277

879 241

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-366 080

-707 771

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-403 920

-403 606

-770 000

-1 111 377

Rörelseresultat

119 277

-232 136

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

21

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-261 552

-291 691

-261 531

-291 691

Resultat efter finansiella poster

-142 254

-523 827

Resultat före skatt

-142 254

-523 827

Årets resultat

-142 254

-523 827

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	2		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	28 019 323	28 411 855
Inventarier, verktyg och installationer	4	73 835	85 223
		28 093 158	28 497 078
Summa anläggningstillgångar		28 093 158	28 497 078
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		114 396	86 484
Fordringar hos koncernföretag		925 420	725 420
Övriga fordringar		2	2 648
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 702	0
		1 046 520	814 552
<i>Kassa och bank</i>		44 073	264 259
Summa omsättningstillgångar		1 090 593	1 078 811
SUMMA TILLGÅNGAR		29 183 751	29 575 889

2025072904926

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000 50 000
50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

295 404 619 232

Årets resultat

-142 254 -523 827

153 150 95 405

Summa eget kapital

203 150 145 405

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

2 503 976 3 129 980

Skulder till koncernföretag

25 477 900 25 027 825

Övriga skulder

122 346 225 000

Summa långfristiga skulder

28 104 222 28 382 805

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

5

626 004 626 004

Leverantörsskulder

23 082 48 188

Aktuella skatteskulder

63 436 157 990

Övriga skulder

37 906 55 148

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

125 951 160 349

Summa kortfristiga skulder

876 379 1 047 679

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 183 751 29 575 889

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företaget har redovisningsprinciperna avseende redovining enligt K2, mindre företag.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	50-100 år
Byggnadsinventarier	10-15 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till Norra Finans Holding AB, org nr 559020-8491, med säte i Haparanda. Norra Finans Holding AB ingår i en koncern där koncernredovisning upprättas av The Swe-Finans AB, org nr 556940-7728 .

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 848 484	29 644 665
Inköp	0	203 819
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 848 484	29 848 484
Ingående avskrivningar	-1 436 627	-1 044 383
Årets avskrivningar	-392 532	-392 244
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 829 159	-1 436 627
Utgående redovisat värde	28 019 325	28 411 857

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	113 620	113 620
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	113 620	113 620
Ingående avskrivningar	-28 397	-17 035
Årets avskrivningar	-11 388	-11 362
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 785	-28 397
Utgående redovisat värde	73 835	85 223

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	625 964
	0	625 964


Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	6 600 000	6 600 000
	6 600 000	6 600 000
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	12 880 000	12 880 000
	12 880 000	12 880 000

Norra Finans Stockholm AB
Org.nr 556806-3183

7 (7)

Haparanda 2025-06-30


Christina Lugnet
Ordförande


Heli Heikka


Magnus Lehto

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025


Håkan Uddström
Auktoriserad revisor

2025072904930

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norra Finans Stockholm AB

Org.nr 556806-3183

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norra Finans Stockholm AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norra Finans Stockholm ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norra Finans Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norra Finans Stockholm AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Norra Finans Stockholm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

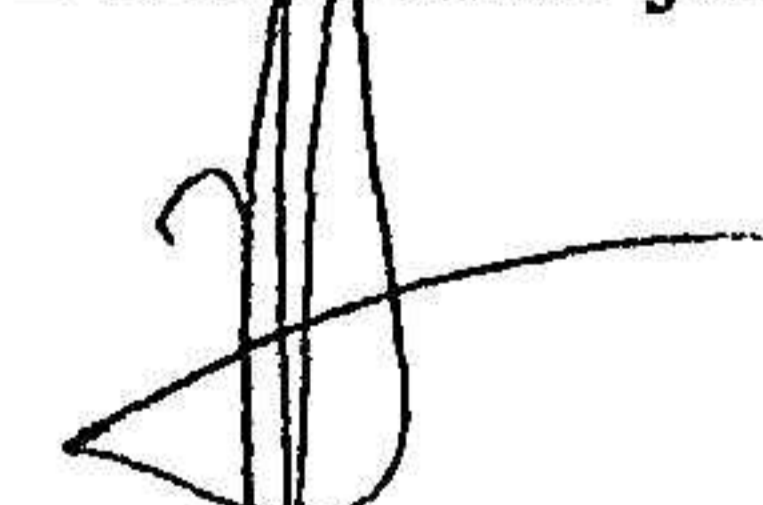
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Boden den 30 juni 2025



Håkan Uddström
Auktoriserad revisor