

Årsredovisning
för
Börsagården AB
556865-6341

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Carlsson, Styrelseledamot
2026-01-19

Styrelsen för Börsagården AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Marks kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	769	766	730	707	694
Resultat efter finansiella poster	-431	-90	-44	257	275
Soliditet (%)	8	8	9	10	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	611 929	-221 909	440 020
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-221 909	221 909	0
Erhållna aktieägartillskott		400 000		400 000
Årets resultat			-459 273	-459 273
Belopp vid årets utgång	50 000	790 020	-459 273	380 747

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	790 021
årets förlust	-459 273
	330 748
disponeras så att i ny räkning överföres	330 748
	330 748

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

768 694

765 693

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

768 694

765 693

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-793 259

-362 572

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-163 605

-163 605

Summa rörelsekostnader

-956 864

-526 177

Rörelseresultat

-188 170

239 516

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

50

199

Räntekostnader och liknande resultatposter

-242 934

-330 171

Summa finansiella poster

-242 884

-329 972

Resultat efter finansiella poster

-431 054

-90 456

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

13 978

-59 551

Summa bokslutsdispositioner

13 978

-59 551

Resultat före skatt

-417 076

-150 007

Skatter

Skatt på årets resultat

-42 197

-71 902

Årets resultat

-459 273

-221 909

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	7 055 203	7 101 683
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 055 203	7 101 683
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	2 537 826	3 337 826
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 537 826	3 337 826
Summa anläggningstillgångar		9 593 029	10 439 509
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 936	9 771
Övriga fordringar		151	481
Summa kortfristiga fordringar		15 087	10 252
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		223 365	306 859
Summa kassa och bank		223 365	306 859
Summa omsättningstillgångar		238 452	317 111
SUMMA TILLGÅNGAR		9 831 481	10 756 620

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		790 021	611 930
Årets resultat		-459 273	-221 909
Summa fritt eget kapital		330 748	390 021
Summa eget kapital		380 748	440 021
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		503 259	517 237
Summa obeskattade reserver		503 259	517 237
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	6 140 000	6 284 000
Övriga skulder		2 470 653	3 170 653
Summa långfristiga skulder		8 610 653	9 454 653
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	144 000	144 000
Skatteskulder		127 366	136 055
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 455	64 654
Summa kortfristiga skulder		336 821	344 709
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 831 481	10 756 620

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 1 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 753 565	8 753 565
Inköp	117 125	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 870 690	8 753 565
Ingående avskrivningar	-1 651 882	-1 488 277
Årets avskrivningar	-163 605	-163 605
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 815 487	-1 651 882
Utgående redovisat värde	7 055 203	7 101 683

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	117 078	117 078
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	117 078	117 078
Ingående avskrivningar	-117 078	-117 078
Utgående ackumulerade avskrivningar	-117 078	-117 078
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 337 826	3 537 826
Försäljningar	-800 000	-200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 537 826	3 337 826
Utgående redovisat värde	2 537 826	3 337 826

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 564 000	5 708 000
	5 564 000	5 708 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 428 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 140 000	6 284 000
	6 140 000	6 284 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	144 000	144 000
	144 000	144 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	7 450 000	7 450 000
	7 450 000	7 450 000

Årsredovisningen beslutades 2026-01-19

Skene

Claes Hansson
Claes Hansson
Ordförande
2026-01-19

Peter Bodin
Peter Bodin
2026-01-19

Magnus Carlsson
Magnus Carlsson
2026-01-19

Pär Hansson
Pär Hansson
2026-01-19