

# Årsredovisning

för

## HF Mister 1 AB

559197-4943

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Elijah Hamilton, Styrelseledamot

2023-03-27

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för HF Mister 1 AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Markaryd

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att bygga, förvalta och hyra ut egna fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Markaryd.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Övriga rörelseintäkter har ökat väsentligt jämfört med föregående år, vilket är hänförligt till realisationsvinster.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (10 mån)
Nettoomsättning	360	96	32	0
Resultat efter finansiella poster	1 153	-164	-99	-13
Balansomslutning	14 252	13 789	5 378	2 189
Soliditet (%)	21	21	1	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 000 000	-131 549	2 918 451
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-131 549	131 549	0
Årets resultat			132 503	132 503
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 868 451</b>	<b>132 503</b>	<b>3 050 954</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 000 000 kr (3 000 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 868 451
årets vinst	132 503
	<b>3 000 954</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 000 954
	<b>3 000 954</b>

<b>Resulträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		359 983	96 000
Övriga rörelseintäkter		1 680 821	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 040 804</b>	<b>96 000</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		0	-46 128
Övriga externa kostnader		-307 326	-35 317
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-319 625	-41 912
Övriga rörelsekostnader		-77 283	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-704 234</b>	<b>-123 357</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 336 570</b>	<b>-27 357</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70 623	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-254 393	-136 840
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-183 770</b>	<b>-136 840</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 152 800</b>	<b>-164 197</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	32 648
Lämnade koncernbidrag		-1 000 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 000 000</b>	<b>32 648</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>152 800</b>	<b>-131 549</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 297	0
<b>Årets resultat</b>		<b>132 503</b>	<b>-131 549</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	85 917	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>85 917</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 154 494	1 355 626
Inventarier, verktyg och installationer	4	45 174	69 674
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	4 139 941	8 411 512
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 339 609</b>	<b>9 836 812</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 425 526</b>	<b>9 836 812</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		118 741	63 857
Fordringar hos koncernföretag		2 521 111	3 532 648
Övriga fordringar		0	214 993
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 829	8 718
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 648 681</b>	<b>3 820 216</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		177 683	131 786
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>177 683</b>	<b>131 786</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 826 364</b>	<b>3 952 002</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 251 890</b>	<b>13 788 814</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 868 451	3 000 000
Årets resultat		132 503	-131 549
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 000 954</b>	<b>2 868 451</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 050 954</b>	<b>2 918 451</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 412 500	2 562 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 412 500</b>	<b>2 562 500</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 225 000	150 000
Leverantörsskulder		9 342	28 602
Skulder till koncernföretag		1 761 991	2 390 934
Skatteskulder		42 063	4 680
Övriga skulder		5 530 318	5 512 771
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		219 722	220 876
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 788 436</b>	<b>8 307 863</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 251 890</b>	<b>13 788 814</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 25 år

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	89 497	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>89 497</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-3 580	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 580</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>85 917</b>	<b>0</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 393 828	1 815 828
Inköp	0	-422 000
Försäljningar/utrangeringar	-2 510 400	0
Omklassificeringar	8 595 212	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 478 640</b>	<b>1 393 828</b>
Ingående avskrivningar	-38 202	-20 790
Försäljningar/utrangeringar	5 601	0
Årets avskrivningar	-291 545	-17 412
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-324 146</b>	<b>-38 202</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 154 494</b>	<b>1 355 626</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	122 500	122 500
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>122 500</b>	<b>122 500</b>
Ingående avskrivningar	-52 826	-28 326
Årets avskrivningar	-24 500	-24 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-77 326</b>	<b>-52 826</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>45 174</b>	<b>69 674</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 411 512	2 760 261
Inköp	2 873 216	8 669 251
Försäljningar/utrangeringar	-8 568	-3 018 000
Omklassificeringar	-7 136 219	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 139 941</b>	<b>8 411 512</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 139 941</b>	<b>8 411 512</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 812 500	1 962 500
	<b>1 812 500</b>	<b>1 962 500</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 637 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Vid bedömning av långfristig respektive kortfristig del av lånen har en bedömning gjorts efter vad som förväntas betalas under kommande räkenskapsåret.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 412 500	2 562 500
	<b>2 412 500</b>	<b>2 562 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 225 000	150 000
	<b>1 225 000</b>	<b>150 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 750 000	2 750 000
	<b>2 750 000</b>	<b>2 750 000</b>

Markaryd 2023-03-23

*Elijah Hamilton*  
Elijah Hamilton