

# Årsredovisning

## Andoria Fastigheter AB

Org.nr 559175-9260

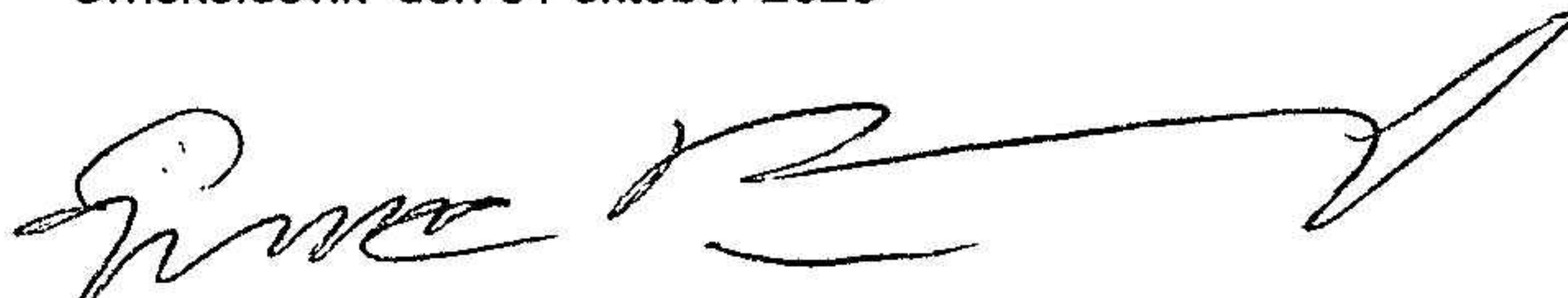
Räkenskapsår 2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Andoria Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2023.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örnsköldsvik den 31 oktober 2023



Sune Eklund

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Andoria Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Örnköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Örnsköldsvik

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	296	594	-2	150
Soliditet (%)	57,1	83,4	43,1	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	47 053	593 856	<b>690 909</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-630 000		<b>-630 000</b>
Balanseras i ny räkning		593 856	-593 856	<b>0</b>
Årets resultat			296 256	<b>296 256</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>10 909</b>	<b>296 256</b>	<b>357 165</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 909
årets vinst	296 256
	<b>307 165</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	307 165
	<b>307 165</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-05-01 -2023-04-30</b>	<b>2021-05-01 -2022-04-30</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-3 888	-6 144
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 888</b>	<b>-6 144</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 888</b>	<b>-6 144</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		300 000	600 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		144	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>300 144</b>	<b>600 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>296 256</b>	<b>593 856</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>296 256</b>	<b>593 856</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>296 256</b>	<b>593 856</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	25 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		550 000	750 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>550 000</b>	<b>750 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 165	53 909
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>50 165</b>	<b>53 909</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>600 165</b>	<b>803 909</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>625 165</b>	<b>828 909</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 909	47 053
Årets resultat		296 256	593 856
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>307 165</b>	<b>640 909</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>357 165</b>	<b>690 909</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		268 000	138 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>268 000</b>	<b>138 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>625 165</b>	<b>828 909</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

Örnsköldsvik den 31 oktober 2023



Sune Eklund