

# Årsredovisning

för

## Ulvshyttans fastigheter AB

559015-2459

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Kent Andersson, Styrelseledamot  
2025-11-21

Styrelsen och verkställande direktören för Ulvshyttans fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att bedriva uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Säter.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	118	115	284	247
Resultat efter finansiella poster	-108	-340	113	633
Soliditet (%)	84,2	87,7	79,3	79,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 609 616	-284 359	<b>2 375 257</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-284 359	284 359	<b>0</b>
Årets resultat			-102 268	<b>-102 268</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 325 257</b>	<b>-102 268</b>	<b>2 272 989</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 325 257
årets förlust	-102 268
	<b>2 222 989</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 222 989
	<b>2 222 989</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		118 296	115 431
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>118 296</b>	<b>115 431</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-7 505	0
Övriga externa kostnader		-195 130	-157 499
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 598	-23 598
Övriga rörelsekostnader		0	-271 417
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-226 233</b>	<b>-452 514</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-107 937</b>	<b>-337 083</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 407	315
Räntekostnader och liknande resultatposter		-738	-3 502
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 669</b>	<b>-3 187</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-102 268</b>	<b>-340 270</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-102 268</b>	<b>-340 270</b>
<b>Skatter</b>			
Övriga skatter		0	55 911
<b>Årets resultat</b>		<b>-102 268</b>	<b>-284 359</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 222 867	1 246 465
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 222 867</b>	<b>1 246 465</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 222 867</b>	<b>1 246 465</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		228 959	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 515	12 316
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>242 474</b>	<b>12 316</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 246 137	1 434 127
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 246 137</b>	<b>1 434 127</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 488 611</b>	<b>1 446 443</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 711 478</b>	<b>2 692 908</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		2 325 257	2 609 616
Årets resultat		-102 268	-284 359
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 222 989</b>	<b>2 325 257</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 272 989</b>	<b>2 375 257</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		412 755	452 755
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>412 755</b>	<b>452 755</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 549	5 479
Skatteskulder		0	-155 583
Övriga skulder		3 185	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>25 734</b>	<b>-135 104</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 711 478</b>	<b>2 692 908</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 419 815	1 691 232
Försäljningar/utrangeringar		-271 417
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 419 815</b>	<b>1 419 815</b>
Ingående avskrivningar	-173 350	-149 752
Årets avskrivningar		-23 598
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-173 350</b>	<b>-173 350</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 246 465</b>	<b>1 246 465</b>

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Kent Andersson*  
Kent Andersson  
Verkställande direktör  
2025-11-20