

Årsredovisning

Grössbyn Fastigheter AB

559204-1130

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Markus Hansson
2025-06-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Bolaget förvärvade fastigheten Stenungsund Grössbyn 1:83 under 2019. Fastigheten färdigställdes under 2020. Under år 2021 påbörjades byggnationen av ytterligare en lägenhet i en fristående byggnad.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HL Fastigheter AB, 559217-1291.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Stenungsunds kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga väsentliga händelser inträffat, dock har bolaget påverkats negativt av fortsatt höga räntekostnader. Några vakanser har inte uppstått under året.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	482	467	402	332
Resultat efter finansiella poster	-54	-81	16	3
Soliditet %	2	1	2	2
Balansomslutning	5 673	5 855	6 094	5 490

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	86 548	-81 423
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-81 423	81 423
- Erhållna aktieägartillskott		100 000	
- Årets resultat			-53 536
- Belopp vid årets utgång	50 000	105 125	-53 536

Villkorlig återbetalningsskyldighet avseende aktieägartillskott uppgår till 500 000 kr (400 000 kr)

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	105 125
<i>Årets resultat</i>	<i>-53 536</i>
<i>Summa</i>	<i>51 589</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	51 589
<i>Summa</i>	<i>51 589</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	482 020	466 760
Övriga rörelseintäkter	3 430	3 430
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	485 450	470 190
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-88 327	-75 265
Övriga externa kostnader	-45 749	-84 239
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-136 075	-137 075
Summa rörelsekostnader	-270 151	-296 579
<i>Rörelseresultat</i>	<i>215 299</i>	<i>173 611</i>
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	92	231
Räntekostnader och liknande resultatposter	-268 927	-255 265
Summa finansiella poster	-268 835	-255 034
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-53 536</i>	<i>-81 423</i>
<i>Resultat före skatt</i>	<i>-53 536</i>	<i>-81 423</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>-53 536</i>	<i>-81 423</i>

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 545 843	5 648 161
Inventarier, verktyg och installationer	3	120 929	154 686
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 666 772	5 802 847
Summa anläggningstillgångar		5 666 772	5 802 847
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		11	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 732	52 058
<i>Summa kassa och bank</i>		5 732	52 058
Summa omsättningstillgångar		5 743	52 058
SUMMA TILLGÅNGAR		5 672 515	5 854 905

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	105 125	86 548
Årets resultat	-53 536	-81 423
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>51 589</i>	<i>5 125</i>
Summa eget kapital	101 589	55 125
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 5 193 750	5 306 250
Summa långfristiga skulder	5 193 750	5 306 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 112 500	112 500
Leverantörsskulder	0	3 302
Skulder till koncernföretag	140 681	240 681
Skatteskulder	16 965	14 880
Övriga skulder	32 900	32 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	74 130	89 267
Summa kortfristiga skulder	377 176	493 530
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 672 515	5 854 905

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2-5	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	10-20	5-10

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 968 350	5 968 350
Utgående anskaffningsvärden	5 968 350	5 968 350
Ingående avskrivningar	-320 189	-217 871
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-102 318	-102 318
Utgående avskrivningar	-422 507	-320 189
Redovisat värde	5 545 843	5 648 161

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	287 658	287 658
Utgående anskaffningsvärden	287 658	287 658
Ingående avskrivningar	-132 972	-98 215
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-33 757	-34 757
Utgående avskrivningar	-166 729	-132 972
Redovisat värde	120 929	154 686

Not	4	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-----	---	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 5 306 250 (5 418 750) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5 193 750	5 306 250
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	112 500	112 500
------------------------------------	---------	---------

Not	5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
-----	---	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	5 625 000	5 625 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	5 625 000	5 625 000
--------------------------	-----------	-----------

Not	6	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
-----	---	---

Efter räkenskapsårets utgång har inga väsentliga händelser inträffat. Verksamheten har fortlöpt enligt plan.

UNDERSKRIFTER

Stenungsund

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Markus Hansson

Markus Hansson

2025-06-16

Kristian Lundmark

Kristian Lundmark

2025-06-16