

**Årsredovisning**  
för  
**Lars Öjert Fastighet AB**  
559089-9414

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lars Öjert, Styrelseledamot  
2026-02-23

Styrelsen och verkställande direktören för Lars Öjert Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga, förvalta, renovera och bygga fastigheter.

Företaget har sitt säte i Upplands Väsby.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Avveckling av verksamheten har skett under år 2025 samt försäljning av andelar i bostadsrättsförening. Bolaget har även ombildats till ett dotterbolag.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	144	449	398	426
Resultat efter finansiella poster	55	247	203	125
Balansomslutning	211	1 943	1 936	2 011
Soliditet (%)	59	50	41	32

Nettoomsättningen har minskat på grund av planerad verksamhetsavveckling och försäljning av andelar i bostadsrättsförening under år 2025.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	747 278	183 803	<b>981 081</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-900 000		<b>-900 000</b>
Balanseras i ny räkning		183 803	-183 803	<b>0</b>
Årets resultat			43 427	<b>43 427</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>31 081</b>	<b>43 427</b>	<b>124 508</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 082
årets vinst	43 427
	<b>74 509</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	74 509
	<b>74 509</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Not  
1

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

143 998

449 410

Övriga rörelseintäkter

100 000

0

**Summa rörelseintäkter**

**243 998**

**449 410**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-104 598

-139 056

Övriga externa kostnader

-79 849

-37 703

**Summa rörelsekostnader**

**-184 447**

**-176 759**

**Rörelseresultat**

**59 551**

**272 651**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

280

25

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5 196

-41 168

**Summa finansiella poster**

**-4 916**

**-41 143**

**Resultat efter finansiella poster**

**54 635**

**231 508**

**Resultat före skatt**

**54 635**

**231 508**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-11 208

-47 705

**Årets resultat**

**43 427**

**183 803**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	0	1 900 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		43 662	3 975
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	31 989
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>43 662</b>	<b>35 964</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		167 606	7 324
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>167 606</b>	<b>7 324</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>211 268</b>	<b>43 288</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>211 268</b>	<b>1 943 288</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

31 082

747 278

Årets resultat

43 427

183 803

**Summa fritt eget kapital**

**74 509**

**931 081**

**Summa eget kapital**

**124 509**

**981 081**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

115 000

Övriga skulder

0

50 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**165 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

156 000

Leverantörsskulder

0

29 668

Skulder till koncernföretag

3

66 759

0

Skatteskulder

0

8 754

Övriga skulder

0

582 785

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3

20 000

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**86 759**

**797 207**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**211 268**

**1 943 288**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 900 000	1 900 000
Försäljningar	-1 900 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 900 000</b>

### Not 3 Skulder till koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Skuld till moderbolag	66 759	0
	<b>66 759</b>	<b>0</b>

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under räkenskapsåret 2026 planeras verksamheten vara vilande.



Årsredovisningen beslutades 2026-02-18

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Lars Öjert*  
Lars Öjert  
Verkställande direktör  
2026-02-18

*Christin Haussmann*  
Christin Haussmann  
2026-02-19

