

# ÅRSREDOVISNING

för

## Chilid i Skara 2 AB

Org.nr. 559314-7084

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

# Chilid i Skara 2 AB

Org.nr 559314-7084

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsutveckling av bostäder i Skara.

Bolaget har sitt säte i Lidköpings kommun.

Bolaget är ett till Chilid 2 Holding AB helägt dotterbolag.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets eget kapital har stärkts med 8 720 000 kr genom att koncerninterna lån konverterades till ett o villkorat aktieägartillskott. Bolagets fastighetsutvecklingsprojekt i Skara har tills vidare pausats pga de sämre marknadsförutsättningarna. Planen är att starta upp och jobba vidare med projektet under hösten 2024. Under året har säkerhet lämnats till förmån för ett annat koncernbolags åtagande i form av fastighetsinteckning om 4 500 000 kr.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-264 144	-222 588	-5 452
Soliditet (%)	77,52	0,45	21,69

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	-5 452	5 452	0
Erhållna aktieägartillskott		0	8 720 000	0	8 720 000
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	5 452	-5 452	0
Årets resultat		0	0	-276 316	-276 316
Belopp vid årets utgång		50 000	8 720 000	-276 316	8 443 684

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	8 720 000
Årets resultat	-276 316
Summa	8 443 684

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	8 443 684
Summa	8 443 684

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-195 804
Övriga externa kostnader		-23 609	-24 989
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-23 609</b>	<b>-220 793</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-23 609</b>	<b>-220 793</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-240 535	-1 795
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-240 535</b>	<b>-1 795</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-264 144</b>	<b>-222 588</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	228 040
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>228 040</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-264 144</b>	<b>5 452</b>
<b>Skatter</b>			
Övriga skatter		-12 172	0
<b>Summa skatter</b>		<b>-12 172</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-276 316</b>	<b>5 452</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	10 837 327	10 939 770
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 837 327</b>	<b>10 939 770</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 837 327</b>	<b>10 939 770</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	228 040
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>228 040</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		119 959	11 331
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>119 959</b>	<b>11 331</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>119 959</b>	<b>239 371</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>10 957 286</b>	<b>11 179 141</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		8 720 000	-5 452
Årets resultat		-276 316	5 452
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 443 684</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 493 684</b>	<b>50 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 427 083	2 500 000
Leverantörsskulder		24 347	157 816
Skulder till koncernföretag	3	0	8 360 000
Skatteskulder		12 172	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	111 325
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 463 602</b>	<b>11 129 141</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>10 957 286</b>	<b>11 179 141</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Procent	Antal år
Byggnader	2	50

### 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 939 770	160 750
Inköp		10 779 020
Omklassificeringar	-102 443	0
Utgående anskaffningsvärden	10 837 327	10 939 770
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 837 327</b>	<b>10 939 770</b>

### 3 Skulder som avser flera poster

#### Allmänt

Företagets banklån/skuld om yyy kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Kortfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	2 427 083	2 500 000
Skulder till koncernföretag	0	8 360 000
	2023-12-31	2022-12-31
<b>Summa</b>	<b>2 427 083</b>	<b>10 860 000</b>

### 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	7 000 000	2 500 000
	2023-12-31	2022-12-31
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 000 000</b>	<b>2 500 000</b>

# Chilid i Skara 2 AB

Org.nr 559314-7084

## 5 Upplysning om moderföretag

Namn

Chilid 2 Holding AB

Organisationsnummer

559281-3561

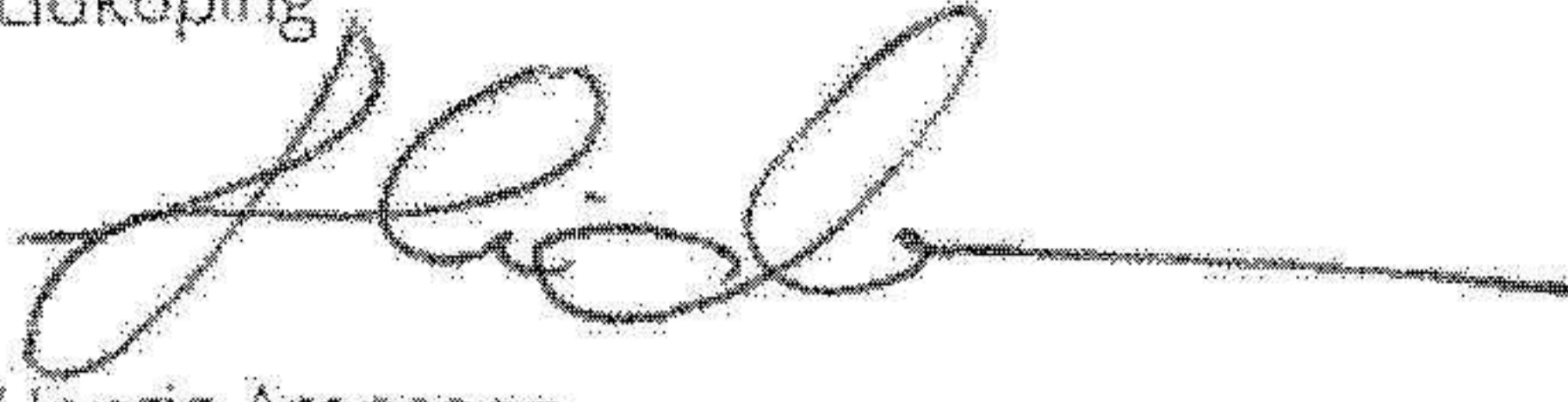
Säte

Liaköping

## Underskrifter av årsredovisning

Ort

Lidköping



Henric Aronsson

2024-02-05

Styrelseledamot

# Fastställelseintyg

Chilid i Skara 2 AB (559314-7084)  
Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Chilid i Skara 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2024-02-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidköping, 2024-02-05



Henric Aronsson