

Årsredovisning för
JT Properties AB
559314-8892

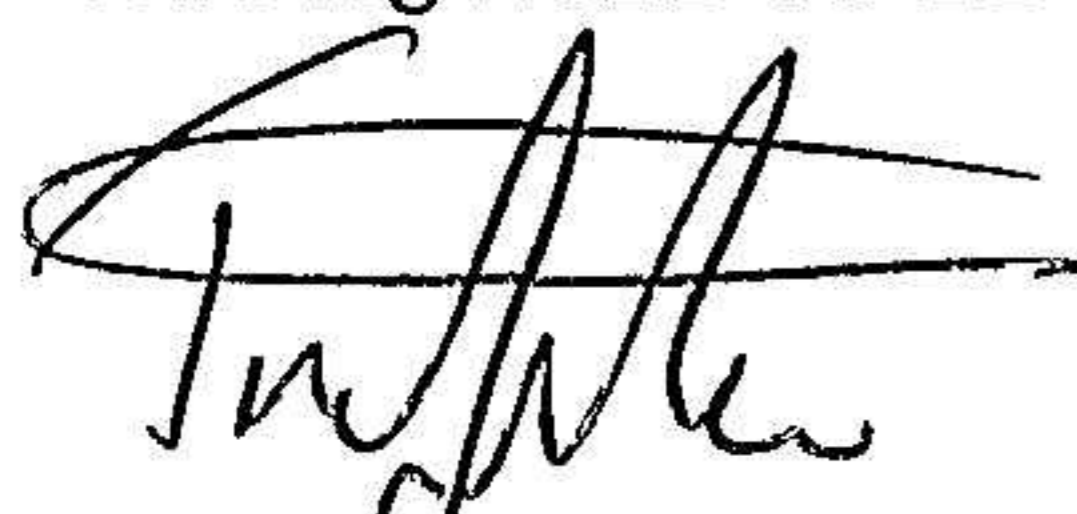
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JT Properties AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg 2023-06-29


Torbjörn Fredman

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JT Properties AB, 559314-8892, med säte i Varberg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar intressebolagsaktier.

Bolaget äger intressebolaget StayNordic AB, 559306-0642 till 19,76%.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021/2021
Nettoomsättning	-	-
Resultat efter finansiella poster	-9 857	-13 038
Soliditet, %	6	20

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		26 962
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-9 857
Vid årets slut	25 000		17 105

Antal aktier: 2 500 st

Villkorade aktieägartillskott 40 000 kr

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 17 105 kronor, bestående av:

balanserat resultat	26 962
årets resultat	-9 857
Totalt	17 105

disponeras på följande sätt:

balanseras i ny räkning	17 105
Summa	17 105

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023071115310

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-04-28- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 811	-13 038
Summa rörelsekostnader		-9 811	-13 038
Rörelseresultat		-9 811	-13 038
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-53	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-
Summa finansiella poster		-46	-
Resultat efter finansiella poster		-9 857	-13 038
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-9 857	-13 038
Skatter			
Årets resultat		-9 857	-13 038

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	73 437	73 750
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	691 250	176 250
Summa finansiella anläggningstillgångar		764 687	250 000
Summa anläggningstillgångar		764 687	250 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		260	-
Summa kortfristiga fordringar		260	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 846	16 650
Summa kassa och bank		6 846	16 650
Summa omsättningstillgångar		7 106	16 650
SUMMA TILLGÅNGAR		771 793	266 650

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		26 962	40 000
Årets resultat		-9 857	-13 038
Summa fritt eget kapital		17 105	26 962
Summa eget kapital		42 105	51 962
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		729 688	214 688
Summa kortfristiga skulder		729 688	214 688
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		771 793	266 650

2023071115313

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	73 750	-
-Förvärv		73 750
-Avyttring	-313	
Vid årets slut	73 437	73 750

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	176 250	-
-Tillkommande fordringar	515 000	176 250
Redovisat värde vid årets slut	691 250	176 250

2023071115315

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Ställda säkerheter

Övriga skulder till kreditinstitut
Fastighetsinteckningar

Inga

Inga

Summa ställda säkerheter

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser

Inga

Inga

Summa eventalförpliktelser

Underskrifter

Varberg 2023-06-29



Torbjörn Fredman

Fotokopians överensstämmelse
med originalet inrygas:

