

Årsredovisning

för

Tornfrakt Fastigheter AB

556269-9347

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tornfrakt Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Länna den 20 december 2022



Peter Fredriksson

Årsredovisning

för

Tornfrakt Fastigheter AB

556269-9347

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-06-30

Styrelsen för Tornfrakt Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skogås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvats av Tornfrakt AB, org nr 556404-4039.

Bolaget har ändrat sitt räkenskapsår från 220430 till 220630 för att koncernanpassa sig.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
	(14 mån)			
Nettoomsättning	1 381	966	922	1 057
Resultat efter finansiella poster	205	226	-127	11 699
Soliditet (%)	9,0	75,0	63,0	98,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	422 433	138 149	860 582
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-180 000		-180 000
Balanseras i ny räkning			138 149	-138 149	0
Årets resultat				161 930	161 930
Belopp vid årets utgång	250 000	50 000	380 582	161 930	842 512

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	380 582
årets vinst	161 930
	542 512

disponeras så att	
i ny räkning överföres	542 512
	542 512

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022122105570

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-06-30 (14 mån)	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 381 359	965 801
Övriga rörelseintäkter		4 450	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 385 809	965 801
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-766 349	-286 354
Personalkostnader	2	-279 005	-324 709
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 662	-131 011
Summa rörelsekostnader		-1 101 016	-742 074
Rörelseresultat		284 793	223 727
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 584	2 716
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 606	-1
Summa finansiella poster		-80 022	2 715
Resultat efter finansiella poster		204 771	226 442
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-50 000
Resultat före skatt		204 771	176 442
Skatter			
Skatt på årets resultat		-42 841	-38 293
Årets resultat		161 930	138 149

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	360 189	415 851
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	174 640
Summa materiella anläggningstillgångar		360 189	590 491

Summa anläggningstillgångar		360 189	590 491
------------------------------------	--	----------------	----------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		105 576	201 988
Fordringar hos koncernföretag		13 029 689	0
Övriga fordringar		0	256 393
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 940	0
Summa kortfristiga fordringar		13 150 205	458 381

Kassa och bank

Kassa och bank		125 276	669 926
Summa kassa och bank		125 276	669 926
Summa omsättningstillgångar		13 275 481	1 128 307

SUMMA TILLGÅNGAR

		13 635 670	1 718 798
--	--	-------------------	------------------

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

250 000

250 000

Reservfond

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

300 000

300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

380 582

422 433

Årets resultat

161 930

138 149

Summa fritt eget kapital

542 512

560 582

Summa eget kapital

842 512

860 582

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

550 000

550 000

Summa obeskattade reserver

550 000

550 000

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

11 400 000

0

Övriga skulder

0

84 275

Summa långfristiga skulder

11 400 000

84 275

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

600 000

0

Leverantörsskulder

22 481

8 594

Skatteskulder

61 121

0

Övriga skulder

57 595

91 498

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

101 961

123 849

Summa kortfristiga skulder

843 158

223 941

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 635 670

1 718 798

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-06-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0,5	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 272 286	1 272 286
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 272 286	1 272 286
Ingående avskrivningar	-856 435	-808 744
Årets avskrivningar	-55 662	-47 691
Utgående ackumulerade avskrivningar	-912 097	-856 435
Utgående redovisat värde	360 189	415 851

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-06-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 070 934	1 070 934
Försäljningar/utrangeringar	-426 600	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	644 334	1 070 934
Ingående avskrivningar	-896 294	-812 974
Försäljningar/utrangeringar	251 960	
Årets avskrivningar		-83 320
Utgående ackumulerade avskrivningar	-644 334	-896 294
Utgående redovisat värde	0	174 640

2022122105575

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 000 000	
	9 000 000	

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 400 000	
	11 400 000	
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	
	600 000	

Länna den 20 december 2022


Peter Fredriksson

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 december 2022


Johan Bergström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tornfrakt Fastigheter AB

Org.nr 556269-9347

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tornfrakt Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tornfrakt Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tornfrakt Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-05-01 - 2021-04-30 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-06-30 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tornfrakt Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tornfrakt Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Åkersberga den 20 december 2022



Johan Bergström
Auktoriserad revisor