

Årsredovisning

för

Aspenhill AB

556609-0337

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Westlander, Styrelseledamot
2022-12-22

Styrelsen för Aspenhill AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 894	1 257	1 287	1 232
Resultat efter finansiella poster	596	-628	434	395
Soliditet (%)	48,6	43,2	51,1	55,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningsökningen på dryga 30% beror främst på nya hyresgäster .

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 006 912	234 773	6 361 685
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			234 773	-234 773	0
Årets resultat				473 499	473 499
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 241 685	473 499	6 835 184

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 241 685
årets vinst	473 499
	6 715 184
disponeras så att i ny räkning överföres	6 715 184
	6 715 184

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 894 293	1 257 433
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 894 293	1 257 433
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-499 486	-1 288 925
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-634 387	-472 020
Summa rörelsekostnader		-1 133 873	-1 760 945
Rörelseresultat		760 420	-503 512
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		285	1 585
Räntekostnader och liknande resultatposter		-164 210	-126 450
Summa finansiella poster		-163 925	-124 865
Resultat efter finansiella poster		596 495	-628 377
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		0	938 137
Summa bokslutsdispositioner		0	938 137
Resultat före skatt		596 495	309 760
Skatter			
Skatt på årets resultat		-122 996	-74 987
Årets resultat		473 499	234 773

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 183 707	11 627 131
Summa materiella anläggningstillgångar		12 183 707	11 627 131
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 189 855	2 689 855
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 189 855	2 689 855
Summa anläggningstillgångar		13 373 562	14 316 986
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		69 922	133 467
Övriga fordringar		7 554	145 727
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		83 348	23 215
Summa kortfristiga fordringar		160 824	302 409
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		799 981	312 010
Summa kassa och bank		799 981	312 010
Summa omsättningstillgångar		960 805	614 419
SUMMA TILLGÅNGAR		14 334 367	14 931 405

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 241 685	6 006 913
Årets resultat		473 499	234 773
Summa fritt eget kapital		6 715 184	6 241 686
Summa eget kapital		6 835 184	6 361 686
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		115 663	115 663
Summa obeskattade reserver		115 663	115 663
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 466 300	7 073 572
Summa långfristiga skulder		6 466 300	7 073 572
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		607 272	607 272
Leverantörsskulder		30 060	588 717
Övriga skulder		78 970	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		200 918	184 495
Summa kortfristiga skulder		917 220	1 380 484
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 334 367	14 931 405

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	17 080 126	10 359 450
Inköp	1 190 963	6 720 676
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 271 089	17 080 126
Ingående avskrivningar	-5 452 995	-4 980 975
Årets avskrivningar	-634 387	-472 020
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 087 382	-5 452 995
Utgående redovisat värde	12 183 707	11 627 131

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 689 855	4 389 855
Avgående fordringar	-1 500 000	-1 700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 189 855	2 689 855
Utgående redovisat värde	1 189 855	2 689 855

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 217 212	4 644 484
	4 217 212	4 644 484

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	9 175 000	9 175 000
	9 175 000	9 175 000

Södertälje 2022-12-22

Jörgen Westlander
Jörgen Westlander
Ordförande

Mathias Gisslén
Mathias Gisslén

Jonas Stjernhult
Jonas Stjernhult