

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Campus Flemingsberg C2 AB
559434-8707

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 25/6 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 25/6 2025

Erik Körner



ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Campus Flemingsberg C2 AB
559434-8707

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Campus Flemingsberg C2 AB
559434-8707

ÅRSREDOVISNING FÖR CAMPUS FLEMINGSBERG C2 AB

Styrelsen för Campus Flemingsberg C2 AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsverksamhet och äger mark i Huddinge. Under räkenskapsåret har bolaget påbörjat byggnation av en byggnad.

Bolaget äger fastigheten Huddinge Embryot 7 i Huddinge kommun.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har under året bytt företagsnamn från CF Housing C2 AB till Campus Flemingsberg C2 AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning (tkr)	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	6	-11
Soliditet	0%	1%

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor	Balanserat			Årets resultat	Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat		
Belopp vid årets ingång	50	-	0	-11	39
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			-11	11	0
Årets resultat				6	6
Utgående balans	50	0	-11	6	45

Campus Flemingsberg C2 AB
559434-8707

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande förlust, i kronor:

Balanserat resultat	0
Årets förlust	-5 799
	<u>-5 799</u>

Styrelsen föreslår att förlusten disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	<u>-5 799</u>
	<u>-5 799</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Campus Flemingsberg C2 AB
559434-8707

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-05-22 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		5	-11
Summa rörelsekostnader		5	-11
Rörelseresultat		5	-11
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-
Summa finansiella poster		1	0
Resultat efter finansiella poster		6	-11
Resultat före skatt		6	-11
ÅRETS RESULTAT		6	-11

Campus Flemingsberg C2 AB
559434-8707

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	29 017	3 925
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	349	-
Summa materiella anläggningstillgångar		29 366	3 925
Summa anläggningstillgångar		29 366	3 925
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		45	50
Summa kassa och bank		45	50
Summa omsättningstillgångar		45	50
SUMMA TILLGÅNGAR		29 411	3 975

Campus Flemingsberg C2 AB
559434-8707

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-11	-
Årets resultat		6	-11
Summa fritt eget kapital		-5	-11
Summa eget kapital		45	39
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	3 072
Skulder till koncernföretag		29 366	864
Summa kortfristiga skulder		29 366	3 936
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 411	3 975

2025072504263

Campus Flemingsberg C2 AB
559434-8707

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Flemingsberg Portfölj AB, org nr 559445-3093, som har sitt säte i Stockholm, vilket också är moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i och där koncernredovisning upprättas.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 925	3 925
Inköp	25 092	-
Utgående anskaffningsvärden	29 017	3 925
Redovisat värde	29 017	3 925

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	-
Inköp	349	-
Utgående anskaffningsvärden	349	0
Redovisat värde	349	0

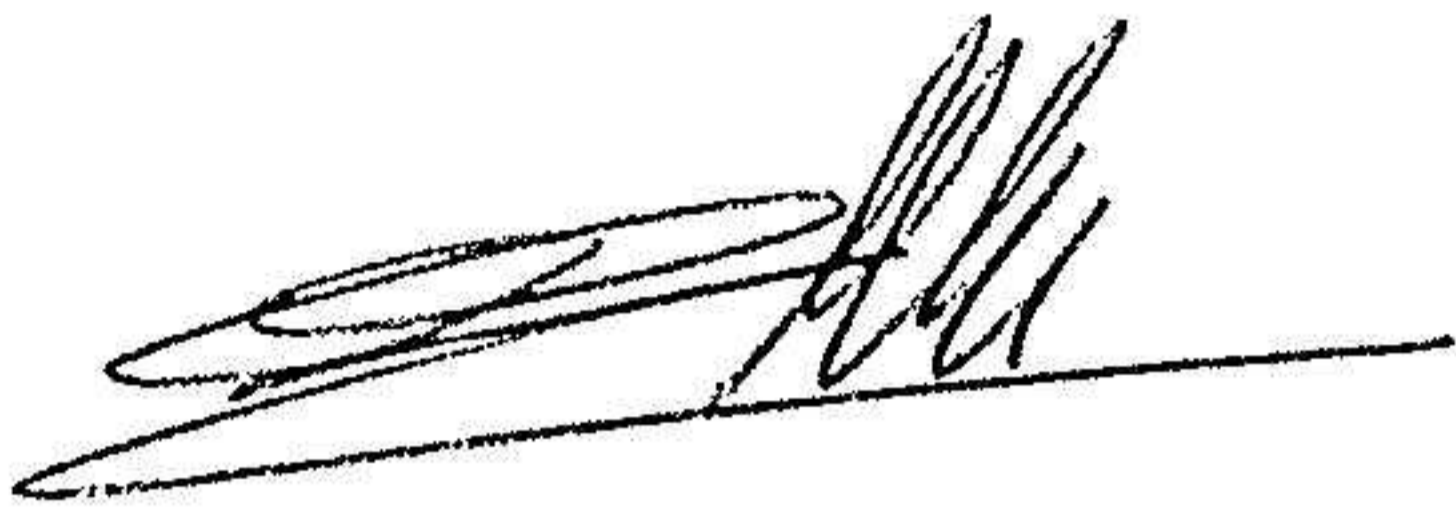
Campus Flemingsberg C2 AB
559434-8707

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda säkerheter till förmån för koncernbolag:</i>		
Fastighetsinteckning	1 000	-
Summa ställda säkerheter till förmån för koncernbolag	1 000	0
Summa ställda säkerheter	1 000	0

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.



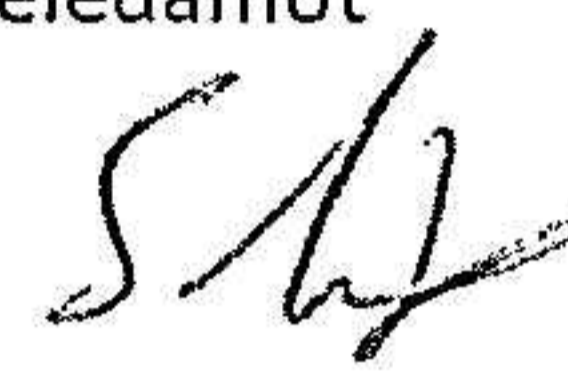
Guillaume Barbier, Luxemburg 2025-06-16
Styrelseordförande



Erik Körner, Stockholm 2025-06-16
Styrelseledamot



Elien Poelmans, Luxemburg 2025-06-16
Styrelseledamot



Steven Richards, London 2025-06-16
Styrelseledamot