

# Årsredovisning

för

## Bilmetro i Dalarna AB

556060-0545

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Bilmetro i Dalarna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle 2022-06-08

Stefan Johansson

# Årsredovisning

för

## Bilmetro i Dalarna AB

556060-0545

Räkenskapsåret

2021

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

*AW*

Styrelsen och VD för Bilmetro i Dalarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna vari Bilmetro AB bedriver rörelse i Falun och Borlänge.

Bolaget uppförde under 2018 en ny fastighet i Borlänge samt byggde ut fastigheten i Falun. Fastigheterna hyres ut till systerbolag som bedriver fordonshandel.

Bolaget har under räkenskapsåren ej haft några anställda och inte betalat ut några löner eller ersättningar.

Företaget har sitt säte i Gävle.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget erhållit offentliga statliga stöd avseende hyresnedsättning.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Din Bil Sverige AB förvärvade bolaget per den 3/1 2022.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Nettoomsättning	7 236	8 284	9 100	6 164	4 814
Resultat efter finansiella poster	-786	-582	-353	-625	17
Soliditet (%)	3,7	3,5	3,2	3,0	4,3

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	4 200 000	840 000	338 376	5 378 376
Utdelning			-338 376	-338 376
Årets resultat			339 384	339 384
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>4 200 000</b>	<b>840 000</b>	<b>339 384</b>	<b>5 379 384</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	339 384
disponeras så att i ny räkning överföres	339 384

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

AMW

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	7 236 002	8 284 500
Övriga rörelseintäkter		1 206 000	591 750
		<b>8 442 002</b>	<b>8 876 250</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-387 101	-353 485
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-8 065 097	-8 206 319
		<b>-8 452 198</b>	<b>-8 559 804</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10 196</b>	<b>316 446</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-776 208	-898 550
		<b>-776 208</b>	<b>-898 550</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-786 404</b>	<b>-582 104</b>
Erhållna koncernbidrag		1 125 788	920 480
<b>Resultat före skatt</b>		<b>339 384</b>	<b>338 376</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>339 384</b>	<b>338 376</b>

AM

Bilmetro i Dalarna AB  
Org.nr 556060-0545

4 (8)

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

136 732 143

143 509 195

**136 732 143**

**143 509 195**

**Summa anläggningstillgångar**

**136 732 143**

**143 509 195**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

8 878 859

8 878 859

Övriga kortfristiga fordringar

35 923

368

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

267 500

0

**9 182 282**

**8 879 227**

*Kassa och bank*

0

46

**Summa omsättningstillgångar**

**9 182 282**

**8 879 273**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**145 914 425**

**152 388 468**

*MW*

2022061502520

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (42.000 aktier med kvotvärde 100kr)

4 200 000

4 200 000

Reservfond

840 000

840 000

**5 040 000**

**5 040 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

339 384

338 376

**339 384**

**338 376**

#### **Summa eget kapital**

**5 379 384**

**5 378 376**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Skulder till kreditinstitut

27 450 000

28 050 000

Skulder till koncernföretag

0

3 338 951

#### **Summa långfristiga skulder**

**27 450 000**

**31 388 951**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

600 000

600 000

Skulder till koncernföretag

112 281 936

114 349 392

Skatteskulder

0

17 232

Övriga kortfristiga skulder

147 239

591 750

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 866

62 767

#### **Summa kortfristiga skulder**

**113 085 041**

**115 621 141**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**145 914 425**

**152 388 468**

*AmJ*

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäkter

Intäkter värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas för uthyrning av lokaler efter avdrag för moms. Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som övrig rörelseintäkt respektive övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Avskrivningarna ingår i resultaträkningens post Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2-5 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 %

#### Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11 vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kortfristiga fordringar, långfristiga och kortfristiga skulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

#### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

AMN

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Bolagets hyresintäkter har till 100% (100%) erhållits från företag inom koncernen.

Inga inköp har skett från koncernbolag under räkenskapsåret.

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	226 808 395	226 767 274
Inköp	1 288 045	41 121
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>228 096 440</b>	<b>226 808 395</b>
Ingående avskrivningar	-83 299 200	-75 092 881
Årets avskrivningar	-8 065 097	-8 206 319
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-91 364 297</b>	<b>-83 299 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>136 732 143</b>	<b>143 509 195</b>
Taxeringsvärden fastigheter	63 943 000	60 431 000
	<b>63 943 000</b>	<b>60 431 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	25 050 000	25 820 951
	<b>25 050 000</b>	<b>25 820 951</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	30 000 000	30 000 000
	<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	0	18 900 000
<i>AAW</i>	<b>0</b>	<b>18 900 000</b>

### Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i koncernen där Bilmetro i Dalarna AB är dotterföretag och där koncernredovisning upprättas är Karlsarvet Capital AB, org nr 556227-4885, med säte i Leksand.

Gävle 2022 - 05-30

  
Stefan Johansson  
Verkställande direktör

  
Jens Wetterfors  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats *2022-05-31*.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Annika Wedin  
Auktoriserad revisor



2022061502525

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bilmetro i Dalarna AB, org.nr 556060-0545

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bilmetro i Dalarna AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bilmetro i Dalarna ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bilmetro i Dalarna AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bilmetro i Dalarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

*AM*



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bilmetro i Dalarna AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bilmetro i Dalarna AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

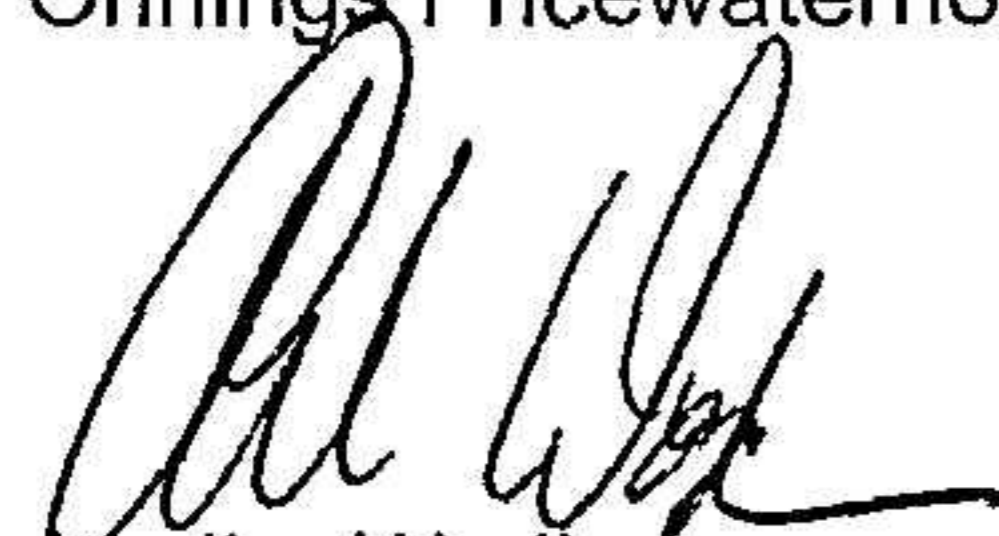
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 31 maj 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Annika Wedin  
Auktoriserad revisor