

ÅRSREDOVISNING

för Sara Action AB

Org.nr. 559352-1429

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Sara Persson, Styrelseledamot
2026-03-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsmäklarverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt från brutet räkenskapsår till kalenderår, det medför att detta år blir förkortat.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022/2023
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 029 796	629 822	-1 631	496 020
Soliditet (%)	79,56	80,18	73,29	70,91

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	690	368 093	393 783
Utdelning		-368 000	0	-368 000
Balanseras i ny räkning		368 093	-368 093	0
Årets resultat			603 896	603 896
Belopp vid årets utgång	25 000	783	603 896	629 679

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	783
Årets resultat	603 896
	<hr/>
	604 679

Förslag till disposition:

Utdelning	330 000
Balanseras i ny räkning	274 679
	<hr/>
	604 679

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 330 000,00 kr. vilket motsvarar 660,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-146 384	-126 578
Personalkostnader	2	-925 042	-915 390
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-8 040	-8 040
Summa rörelsekostnader		<u>-1 079 466</u>	<u>-1 050 008</u>
Rörelseresultat		-1 079 466	-1 050 008
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 107 713	1 674 448
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 733	6 567
Räntekostnader och liknande resultatposter		-184	-1 185
Summa finansiella poster		<u>2 109 262</u>	<u>1 679 830</u>
Resultat efter finansiella poster		1 029 796	629 822
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-263 000	-161 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-263 000</u>	<u>-161 000</u>
Resultat före skatt		766 796	468 822
Skatter			
Skatt på årets resultat		-162 900	-100 729
Årets resultat		<u>603 896</u>	<u>368 093</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>4 020</u>	<u>12 060</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 020	12 060
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>358 897</u>	<u>151 415</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		358 897	151 415
Summa anläggningstillgångar		362 917	163 475
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		105	38 463
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>3 000</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 105	38 463
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 095 069</u>	<u>693 177</u>
Summa kassa och bank		1 095 069	693 177
Summa omsättningstillgångar		1 098 174	731 640
SUMMA TILLGÅNGAR		1 461 091	895 115

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	783	690
Årets resultat	603 896	368 093
Summa fritt eget kapital	604 679	368 783
Summa eget kapital	629 679	393 783
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	671 000	408 000
Summa obeskattade reserver	671 000	408 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	113 652	33 502
Övriga skulder	46 760	59 830
Summa kortfristiga skulder	160 412	93 332
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 461 091	895 115

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2025	2024
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	40 200	40 200
	Utgående anskaffningsvärden	40 200	40 200
	Ingående avskrivningar	-28 140	-20 100
	Årets avskrivningar	-8 040	-8 040
	Utgående avskrivningar	-36 180	-28 140
	Redovisat värde	4 020	12 060

NOTER

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	151 415	71 994
	Andel av resultat	2 107 713	1 674 448
	Uttag	<u>-1 900 231</u>	<u>-1 595 027</u>
	Utgående anskaffningsvärden	358 897	151 415
	Redovisat värde	358 897	151 415

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-23

Sara Persson
Sara Persson
Styrelseledamot
2026-03-23