

Styrelsen för

CM Appelgren Consulting AB

Org. nr 559388-2128

får härmed avge

Årsredovisning

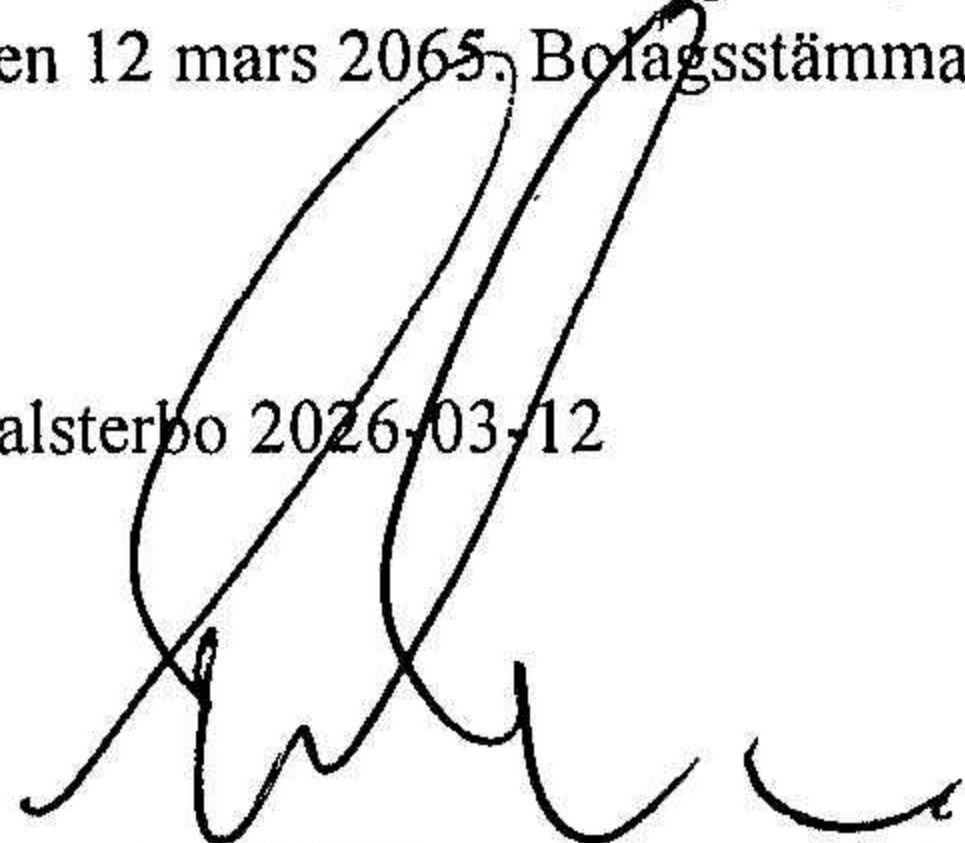
för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

| <u>Innehåll:</u> | <u>sida</u> |
|---------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Redovisningsprinciper och noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 12 mars 2026. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falsterbo 2026-03-12


Märten Appelgren

Styrelsen för

CM Appelgren Consulting AB

Org. nr 559388-2128

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

| <u>Innehåll:</u> | <u>sida</u> |
|---------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Redovisningsprinciper och noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Styrelsen för CM Appelgren Consulting AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolagets verksamhet

Bolagets verksamhet skall vara att bedriva företagsekonomisk rådgivning. Bolaget ska även bedriva handel med antikviteter, samt att äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolagets säte Vellinge kommun, Skåne län.

Väsentliga händelser

Bolaget har under hösten 2025, fortsatt renovering och tillbyggnad för att starta upp Air B&B under 2026. Verksamheten har utvecklats i linje med budget.

| Resultat | (kkkr.) | | |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| | 2501-2512 | 2401-2412 | 2207-2312 |
| Nettoomsättning | 2 162 | 2 241 | 2 771 |
| Resultat efter finansiella poster | 277 | 503 | 502 |
| Balansomslutning | 2 319 | 1 509 | 652 |
| Soliditet (%) | 31,7% | 34,7% | 65,7% |

| Förändring av eget kapital | Aktiekapital | Balanserat | Årets | Summa |
|-------------------------------------|--------------|------------|----------|---------|
| | | resultat | resultat | |
| Antal aktier 50 000 med kvotvärde 1 | | | | |
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 78 186 | 395 926 | 524 112 |
| Disposition enl. årsstämma | | 395 926 | -395 926 | 0 |
| Utdelning | | | | |
| Årets resultat | | | 210 602 | 210 602 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 474 112 | 210 602 | 734 714 |

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

| | |
|--------------------------|----------------|
| - balanserade vinstmedel | 474 112 |
| - årets resultat | 210 602 |
| Summa | 684 714 |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

| | |
|---------------------------|----------------|
| - balanseras i ny räkning | 684 714 |
| Summa | 684 714 |

Bolagets resultat och ekonomiska ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar, bokslutskommentarer och noter. Alla belopp i heltal kronor, om inget annat anges.

RESULTATRÄKNING

| | | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|---|----------|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter | Not 1 | | |
| Nettoomsättning | | 2 162 353 | 2 241 331 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 3 127 |
| Summa rörelseintäkter | | 2 162 353 | 2 244 458 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -460 588 | -531 042 |
| Personalkostnader | 2 | -1 348 360 | -1 193 377 |
| Av- och nedskrivning av anläggningstillgångar | | -15 313 | -15 313 |
| Övriga rörelsekostnader | | -1 044 | -2 574 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 825 305 | -1 742 306 |
| Rörelseresultat | | 337 048 | 502 152 |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 87 | 860 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -60 352 | -43 |
| Resultat efter finansiella poster | | 276 783 | 502 969 |
| Resultat före skatt | | 276 783 | 502 969 |
| Skatt | | -66 181 | -107 043 |
| ÅRETS RESULTAT | | 210 602 | 395 926 |

BALANSRÄKNING

2026032502337

| | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Förbättringsåtgärder i annans fastighet | 3 | 1 801 118 | 484 022 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 45 938 | 61 251 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 847 056 | 545 273 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 847 056 | 545 273 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager mm</i> | | | |
| Färdiga varor och handelsvaror | | 158 091 | 147 457 |
| Summa varulager mm | | 158 091 | 147 457 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 206 025 | 167 828 |
| Övriga fordringar | | 1 | 50 713 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 206 026 | 218 541 |
| Kassa och bank | | 107 691 | 597 955 |
| Summa omsättningstillgångar | | 471 808 | 963 953 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 318 864 | 1 509 226 |

BALANSRÄKNING

| | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| EGET KAPITAL | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst | | 474 112 | 78 186 |
| Årets resultat | | 210 602 | 395 926 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | | 684 714 | 474 112 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 734 714 | 524 112 |
| OBESKATTADE RESERVER | | 0 | 0 |
| <i>Långfristig skuld</i> | 5 | | |
| Långfristigsuld till kreditinstitut | | 0 | 249 162 |
| <i>Summa Långfristiga skulder</i> | | 0 | 249 162 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Kortfristig skuld kreditinstitut | | 310 897 | 337 844 |
| Leverantörsskulder | | 5 625 | 3 417 |
| Aktuella skatteskulder | | 281 066 | 286 284 |
| Övriga skulder | | 872 660 | 108 407 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 113 902 | 0 |
| <i>Summa kortfristiga skulder</i> | | 1 584 150 | 735 952 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 318 864 | 1 509 226 |

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER**Not 1****ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Årsredovisning i mindre företag.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

| Materiella anläggningstillgångar | Procent | År |
|---|----------------|-----------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 | 5 |

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Ställda säkerheter | Inga | Inga |
| Eventalförpliktelser | Inga | Inga |

Nyckeltasdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extra ordinära intäkter och kostnader

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

2026032502340

| Not 2 | Personal | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------|---|------------------|----------------|
| | Medeltal anställda | | |
| | Medelantalet anställda | | |
| | Kvinnor | 0 | 0 |
| | Män | 1 | 1 |
| | | 1 | 1 |
| | | | |
| Not 3 | Förbättringsutgifter annans fastighet | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 484 022 | 0 |
| | Inköp | 1 317 096 | 484 022 |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 801 118 | 484 022 |
| | Ingående avskrivningar | 0 | 0 |
| | Årets avskrivningar | 0 | 0 |
| | Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | 0 |
| | Utgående redovisat värde | 1 801 118 | 484 022 |
| | | | |
| Not 4 | Inventarier | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 76 564 | 76 564 |
| | Inköp | 0 | 0 |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 76 564 | 76 564 |
| | Ingående avskrivningar | -15 313 | 0 |
| | Årets avskrivningar | -15 313 | -15 313 |
| | Utgående ackumulerade avskrivningar | -30 626 | -15 313 |
| | Utgående redovisat värde | 45 938 | 61 251 |
| | | | |
| Not 5 | Långfristig skuld | | |
| | Samtliga långfristiga skulder är amorterade under 2026. | | |

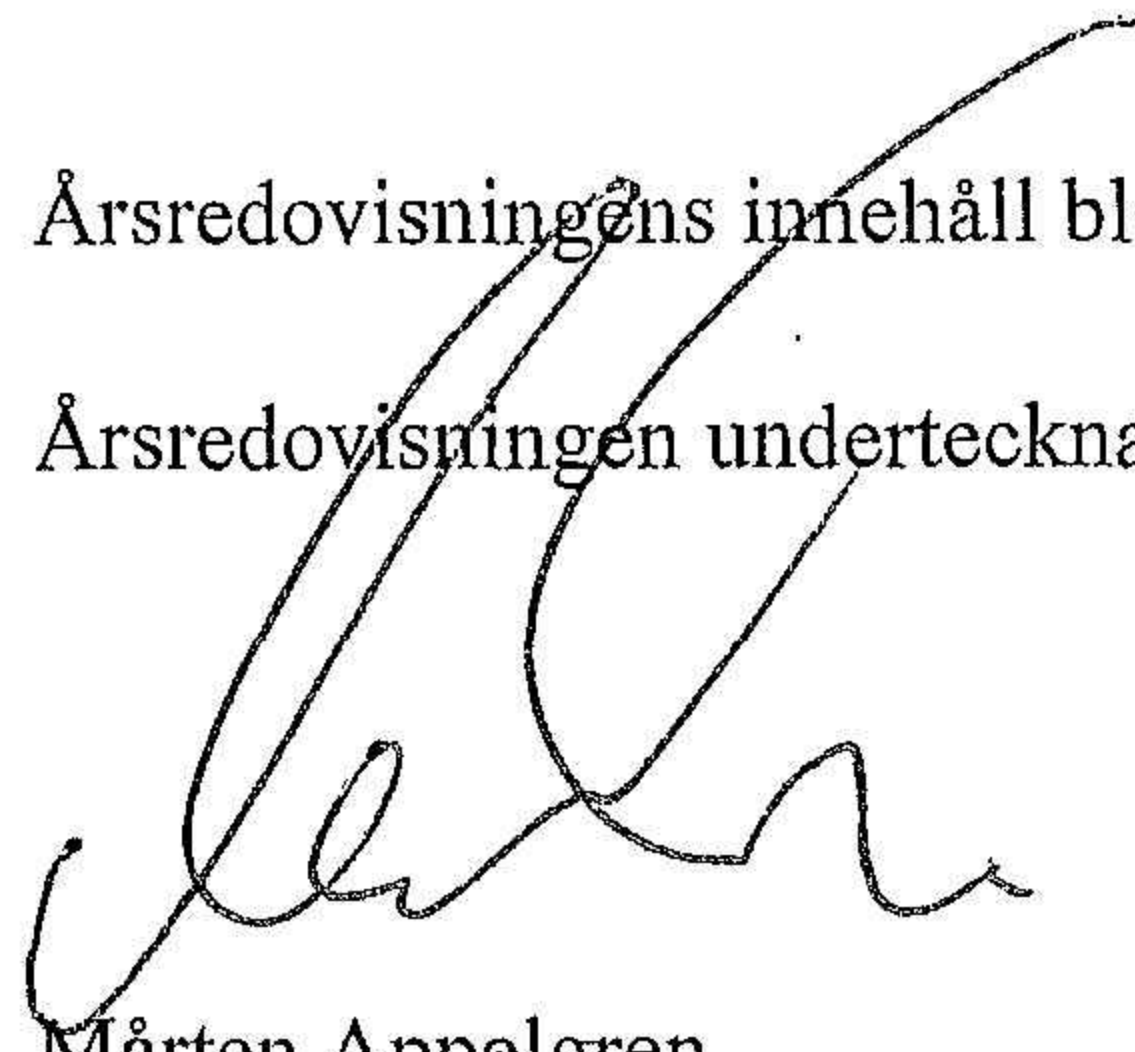
UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har skett.

Årsredovisningens innehåll blev klar den 26 februari 2026.

Årsredovisningen undertecknades av samtliga den 26 februari 2026



Märten Appelgren