

Årsredovisning
för
Smålands Fastigheter AB
559155-2756

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Smålands Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-09-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Rottne den 29 september 2023



Susanne Lantz

Årsredovisning

för

Smålands Fastigheter AB

559155-2756

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Smålands Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedrivit uthyrning och förvaltning av egna eller hyrda lokaler och marker.

Företaget har sitt säte i Rottne, Växjö kommun.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret blivit ett helägt dotterbolag till Lantz Group AB, 559187-0042.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021	2020	2019
	(16 mån)			
Nettoomsättning	1 769	1 557	1 467	1 510
Resultat efter finansiella poster	155	314	613	485
Soliditet (%)	23,8	20,9	17,0	10,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	865 028	228 819	1 193 847
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		228 819	-228 819	0
Årets resultat			96 126	96 126
Belopp vid årets utgång	100 000	1 093 847	96 126	1 289 973

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 093 847
årets vinst	96 126
	1 189 973

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 189 973
	1 189 973

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023100202510

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2023-04-30
(16 mån)

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 769 121

1 556 762

Övriga rörelseintäkter

26 240

26 070

Summa rörelseintäkter

1 795 361

1 582 832

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 105 014

-898 522

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-359 703

-250 438

Summa rörelsekostnader

-1 464 717

-1 148 960

Rörelseresultat

330 644

433 872

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

64

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-175 343

-119 862

Summa finansiella poster

-175 279

-119 862

Resultat efter finansiella poster

155 365

314 010

Resultat före skatt

155 365

314 010

Skatter

Skatt på årets resultat

-59 239

-85 191

Årets resultat

96 126

228 819

Balansräkning	Not	2023-04-30	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 398 253	4 746 496
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	40 277	50 504
Inventarier, verktyg och installationer	4	67 267	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 505 797	4 797 000
Summa anläggningstillgångar		4 505 797	4 797 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		49 497	100 000
Fordringar hos koncernföretag		56 943	0
Övriga fordringar		94 887	133 935
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		136 224	64 443
Summa kortfristiga fordringar		337 551	298 378
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		565 778	619 590
Summa kassa och bank		565 778	619 590
Summa omsättningstillgångar		903 329	917 968
SUMMA TILLGÅNGAR		5 409 126	5 714 968

Balansräkning	Not	2023-04-30	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 093 847	865 028
Årets resultat		96 126	228 819
Summa fritt eget kapital		1 189 973	1 093 847
Summa eget kapital		1 289 973	1 193 847
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 852 104	2 538 241
Skulder till koncernföretag		700 000	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 400 000
Summa långfristiga skulder		3 552 104	3 938 241
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		158 448	143 004
Leverantörsskulder		7 248	10 342
Skulder till koncernföretag		16 746	0
Skatteskulder		0	91 549
Övriga skulder		220 237	138 015
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		164 370	199 970
Summa kortfristiga skulder		567 049	582 880
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 409 126	5 714 968

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10-20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Bilar och andra transportmedel	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 503 541	5 296 041
Inköp	0	207 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 503 541	5 503 541
Ingående avskrivningar	-757 045	-509 803
Årets avskrivningar	-348 243	-247 242
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 105 288	-757 045
Utgående redovisat värde	4 398 253	4 746 496

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 700	0
Inköp	0	53 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 700	53 700
Ingående avskrivningar	-3 196	0
Årets avskrivningar	-10 227	-3 196
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 423	-3 196
Utgående redovisat värde	40 277	50 504

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	68 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 500	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-1 233	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 233	0
Utgående redovisat värde	67 267	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 218 312	1 966 225
	2 218 312	1 966 225

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 169 000	2 860 000
	3 169 000	2 860 000

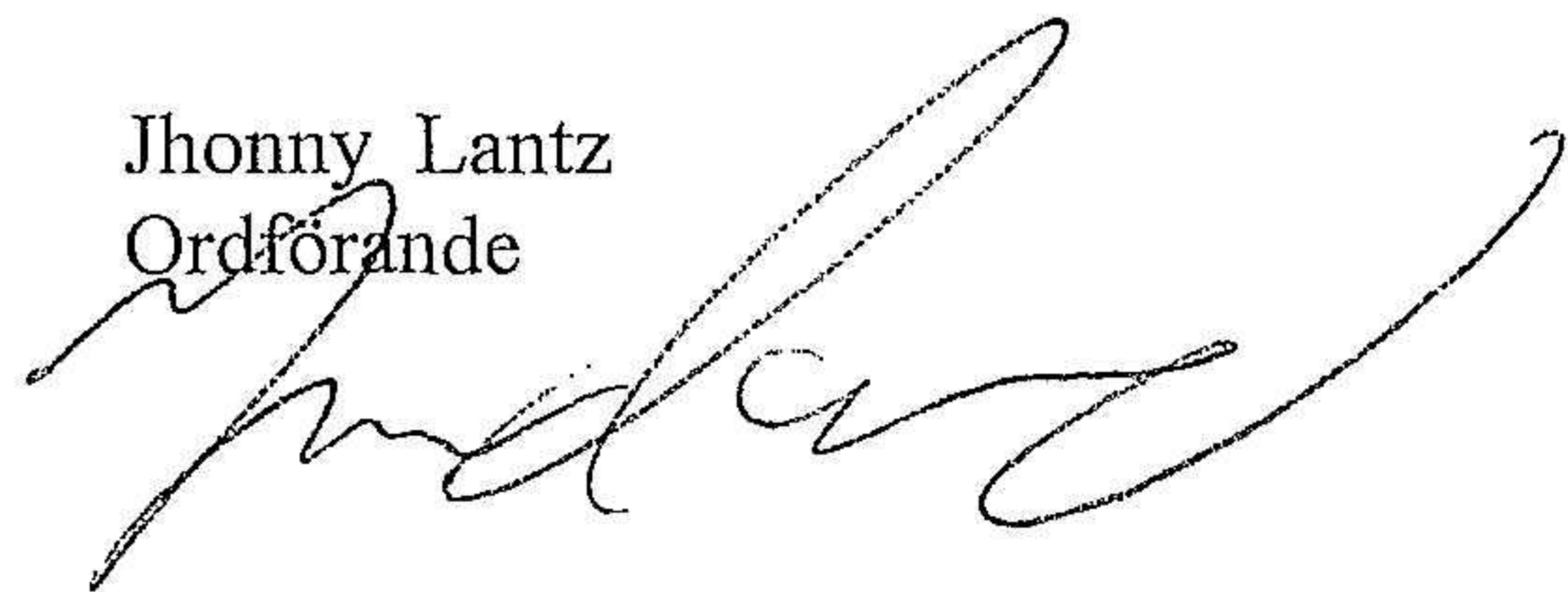
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Rottne 2023-09-29

Susanne Lantz



Jhonny Lantz
Ordförande

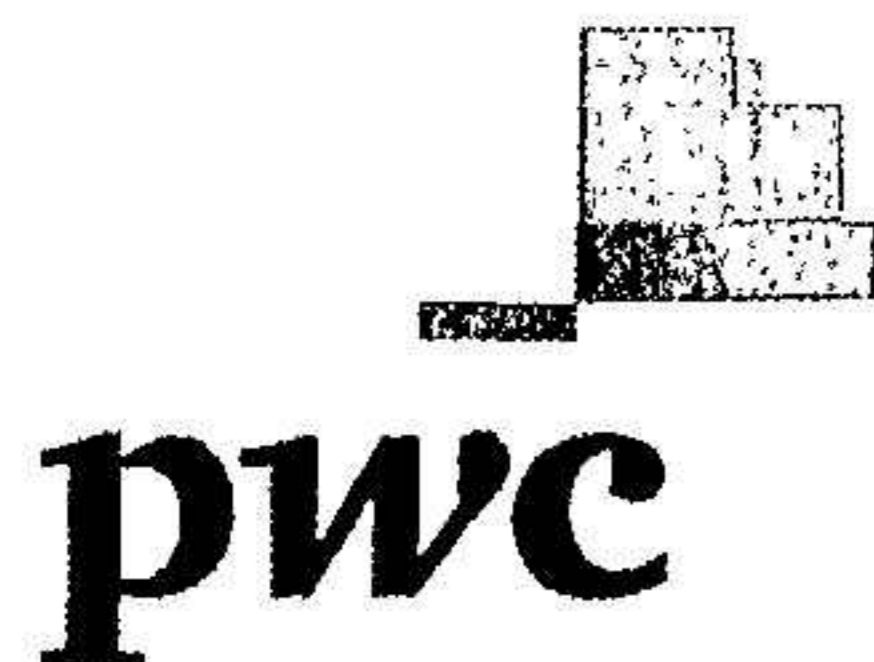


Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-09-29

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Nilsson
Auktoriserad revisor



2023100202516

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Smålands Fastigheter AB, org.nr 559155-2756

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Smålands Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smålands Fastigheter ABs finansiella ställning per 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Smålands Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Smålands Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Smålands Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

DN



2023100202517

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 29 september 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Daniel Nilsson', written over a faint horizontal line.

Daniel Nilsson
Auktoriserad revisor