

Årsredovisning för  
**Yanni Fastighetsförmedling AB**

559207-9569

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Samia Yanni  
Styrelseledamot

2024-08-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Yanni Fastighetsförmedling AB, 559207-9569, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2019 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 882 741	1 349 780	3 285 782	2 836 082
Resultat efter finansiella poster	436 030	-16 679	1 617 243	1 456 089
Soliditet %	85,8	87,5	77,3	69,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 665 934	36 195
Balanseras i ny räkning		36 195	-36 195
Utdelning		-300 000	
Årets resultat			342 064
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 402 129</b>	<b>342 064</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 402 129
Årets resultat	342 064
<b>Summa</b>	<b>1 744 193</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	1 444 193
<b>Summa</b>	<b>1 744 193</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Stockholm 2024-08-19.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 882 741	1 349 780
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 882 741</b>	<b>1 349 780</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-452 230	-397 285
Personalkostnader	2	-1 016 455	-970 336
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 468 685</b>	<b>-1 367 621</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>414 056</b>	<b>-17 841</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 974	1 162
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>21 974</b>	<b>1 162</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>436 030</b>	<b>-16 679</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	70 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>70 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>436 030</b>	<b>53 321</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-93 966	-17 126
<b>Årets resultat</b>		<b>342 064</b>	<b>36 195</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		420 000	255 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>420 000</b>	<b>255 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>420 000</b>	<b>255 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		372 750	132 000
Övriga fordringar		511 183	146 749
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 500	6 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>890 433</b>	<b>285 249</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 197 104	1 869 156
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 197 104</b>	<b>1 869 156</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 087 537</b>	<b>2 154 405</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 507 537</b>	<b>2 409 405</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 402 129	1 665 934
Årets resultat		342 064	36 195
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 744 193</b>	<b>1 702 129</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 794 193</b>	<b>1 752 129</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		450 000	450 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		33 455	10 199
Övriga skulder		152 504	115 338
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 385	81 739
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>263 344</b>	<b>207 276</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 507 537</b>	<b>2 409 405</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-07-01 - 2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1

## Underskrifter

Stockholm

*Samia Yanni*  
Samia Yanni  
Styrelseledamot

2024-08-19  
Datum