

Årsredovisning

för

Vintersol Förvaltning AB

559150-8378

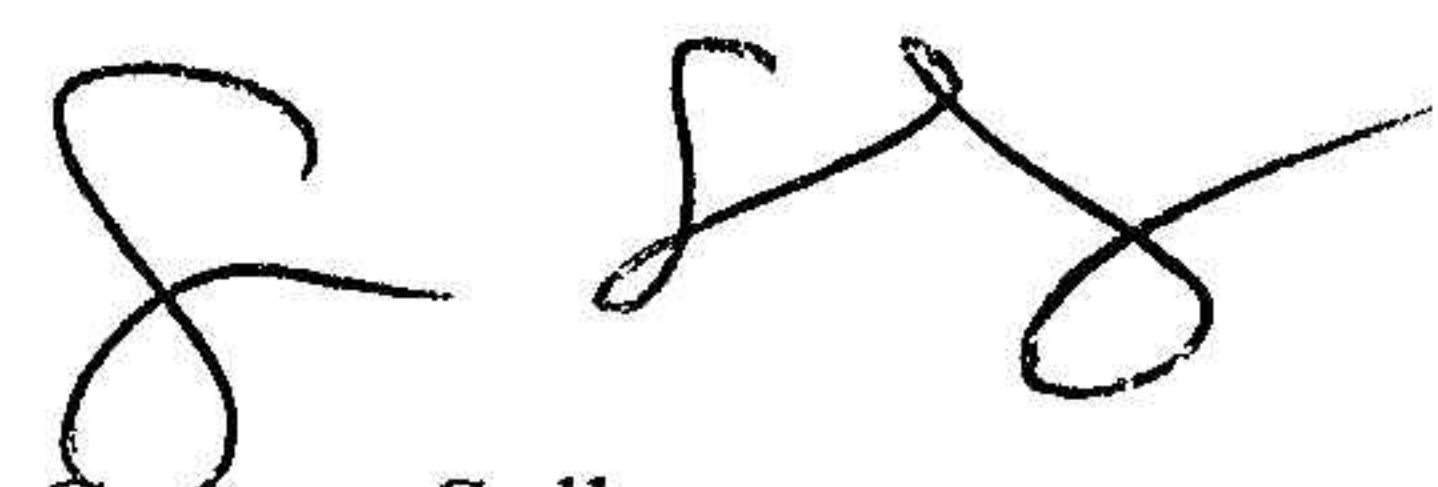
Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vintersol Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna den 25 januari 2024



Gunnar Selberg

Styrelsen för Vintersol Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut fastigheter.

FAR Auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlåtats för biträde med följande tjänster: bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	500	576	547	459
Resultat efter finansiella poster	20	106	3	26
Soliditet (%)	2,2	2,4	1,2	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	51 266	101 266
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		51 266	-51 266	0
Årets resultat			-16 515	-16 515
Belopp vid årets utgång	50 000	51 266	-16 515	84 751

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 28 350 kr (28 350 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	51 266
årets förlust	-16 515
	34 751
disponeras så att i ny räkning överföres	34 751
	34 751

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

500 054

576 065

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

500 054

576 065

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-231 078

-239 840

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-170 000

-170 000

Summa rörelsekostnader

-401 078

-409 840

Rörelseresultat

98 976

166 225

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-78 704

-60 508

Summa finansiella poster

-78 704

-60 508

Resultat efter finansiella poster

20 272

105 717

Resultat före skatt

20 272

105 717

Skatter

Skatt på årets resultat

-36 787

-54 451

Årets resultat

-16 515

51 266

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 455 426

3 625 426

Summa materiella anläggningstillgångar

3 455 426

3 625 426

Summa anläggningstillgångar

3 455 426

3 625 426

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

22 343

145 718

Övriga fordringar

337 075

456

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 306

0

Summa kortfristiga fordringar

376 724

146 174

Kassa och bank

Kassa och bank

8 046

526 689

Summa kassa och bank

8 046

526 689

Summa omsättningstillgångar

384 770

672 863

SUMMA TILLGÅNGAR

3 840 196

4 298 289

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

51 266

0

Årets resultat

-16 515

51 266

Summa fritt eget kapital

34 751

51 266

Summa eget kapital

84 751

101 266

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 510 532

1 605 188

Övriga skulder

2 012 101

2 011 217

Summa långfristiga skulder

3 522 633

3 616 405

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

101 376

Leverantörsskulder

8 041

944

Skatteskulder

7 339

14 593

Övriga skulder

42 431

312 104

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 001

151 601

Summa kortfristiga skulder

232 812

580 618

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 840 196

4 298 289

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 250 000	4 250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 250 000	4 250 000
Ingående avskrivningar	-624 574	-454 574
Årets avskrivningar	-170 000	-170 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-794 574	-624 574
Utgående redovisat värde	3 455 426	3 625 426

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Handelsbanken	910 532	1 199 684
	910 532	1 199 684

Not 4 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförbindelser.

Not 5 Ställda säkerheter

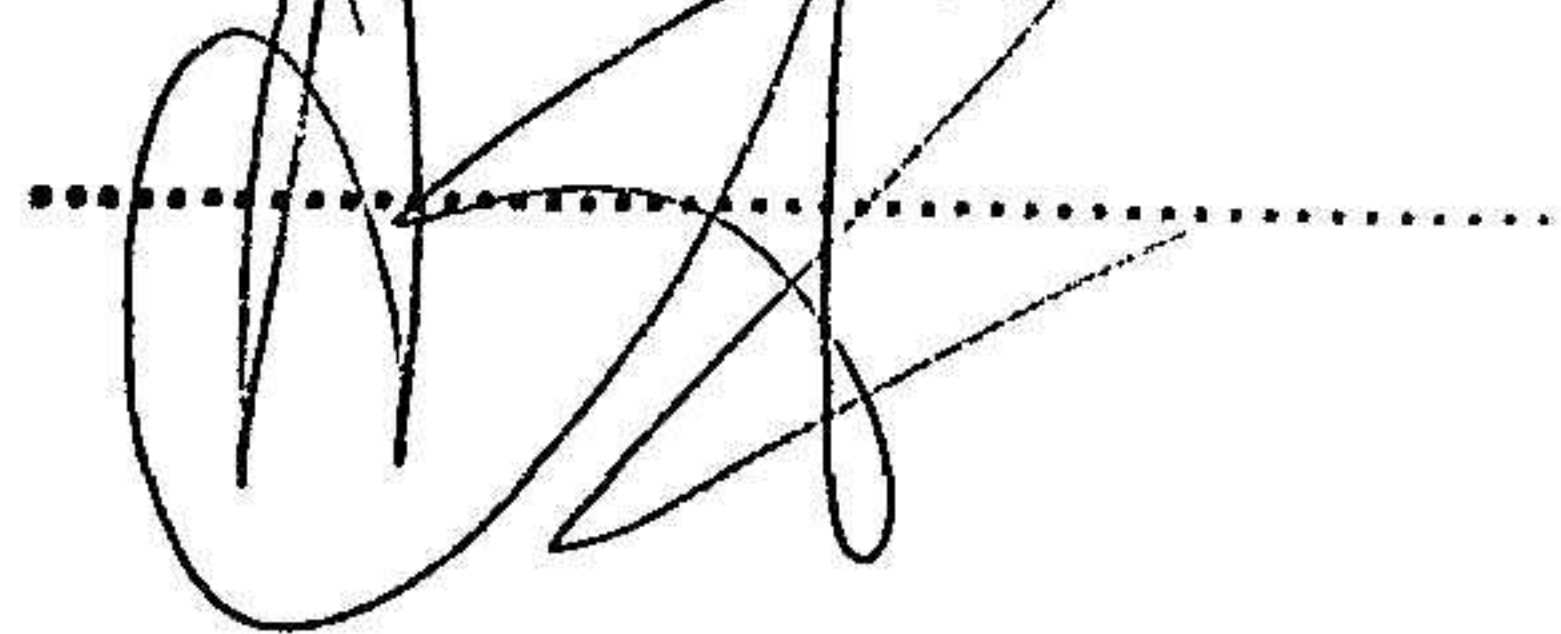
	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	2 200 000	2 200 000
	2 200 000	2 200 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kiruna den 25 januari 2024


Gunnar Selberg

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024032015003