

ÅRSREDOVISNING

för

Pålsbo Fastighets AB

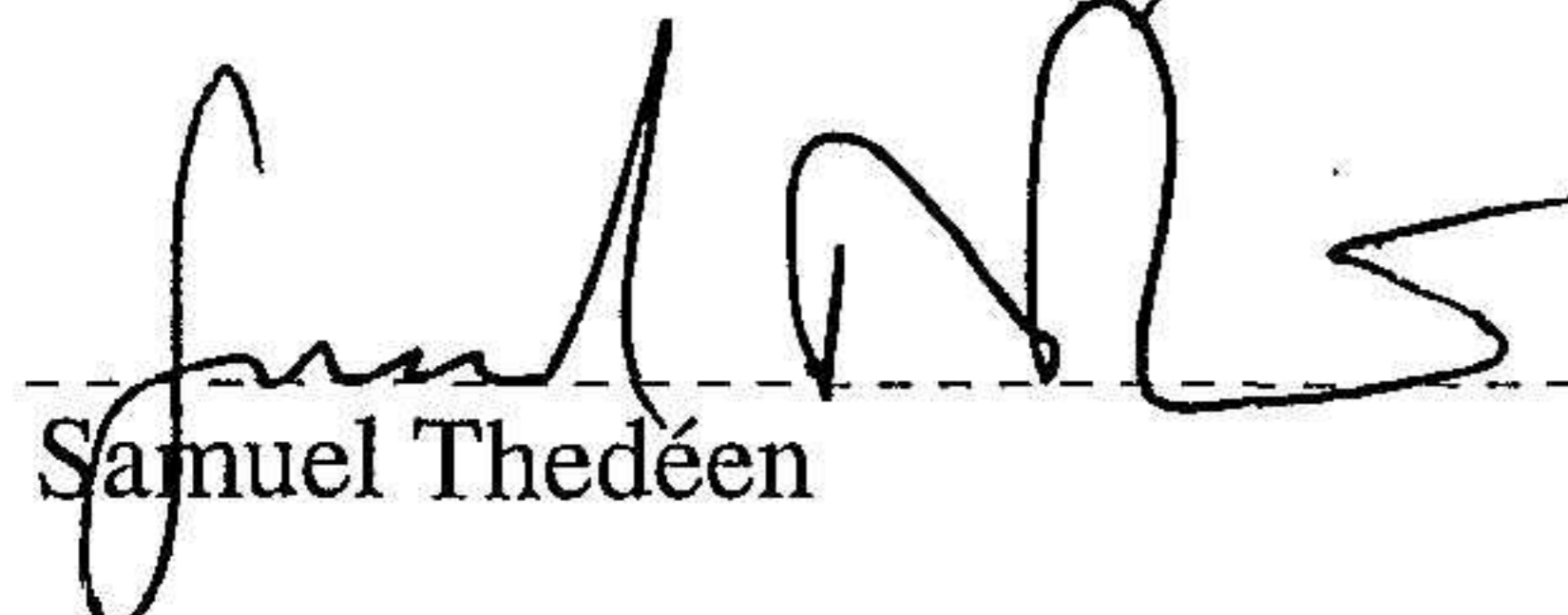
Org.nr. 556703-1959

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Pålsbo Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-06-29. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sköllersta 2022-06-29



Samuel Thedéen

Pålsbo Fastighets AB

Org.nr. 556703-1959

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av egna fastigheter. Fastighetsbeståndet består av fem egna fastigheter i Pålsboda inköpta i maj 2006. I fastigheterna finns 54 lägenheter och åtta lokaler

Företagets säte är Sköllersta, Örebro län.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 158	3 018	3 005	3 077
Resultat efter finansiella poster	1 017	970	382	404
Soliditet (%)	27,44	23,23	20	19

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 011 810	762 512	2 874 322
Utdelning		-251 356	0	-251 356
Balanseras i ny räkning		762 512	-762 512	0
Årets resultat			807 111	807 111
Belopp vid årets utgång	100 000	2 522 966	807 111	3 430 077

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 522 965
Årets resultat	807 111
	<hr/>
	3 330 076

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 330 076
	<hr/>
	3 330 076

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Pålsbo Fastighets AB

Org.nr. 556703-1959

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 158 215	3 018 241
Övriga rörelseintäkter		915	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 159 130</u>	<u>3 018 241</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 599 986	-1 493 841
Övriga externa kostnader		-183 412	-128 565
Personalkostnader		0	-12 835
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-278 662	-323 662
Summa rörelsekostnader		<u>-2 062 060</u>	<u>-1 958 903</u>
Rörelseresultat		1 097 070	1 059 338
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80 558	-89 223
Summa finansiella poster		<u>-80 558</u>	<u>-89 223</u>
Resultat efter finansiella poster		1 016 512	970 115
Resultat före skatt		1 016 512	970 115
Skatter			
Skatt på årets resultat		-209 401	-207 603
Årets resultat		<u>807 111</u>	<u>762 512</u>

2022072505168

e

Pålsbo Fastighets AB

Org.nr. 556703-1959

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2021-12-31

2020-12-31

2

11 336 732

11 615 394

11 336 732

11 615 394

11 336 732

11 615 394

1 250

18 537

1 250

18 537

1 159 220

737 992

1 159 220

737 992

1 160 470

756 529

12 497 202

12 371 923

S

2022072505169

Pålsbo Fastighets AB

Org.nr. 556703-1959

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 522 965

2 011 810

Årets resultat

807 111

762 512

Summa fritt eget kapital

3 330 076

2 774 322

Summa eget kapital

3 430 076

2 874 322

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

8 272 670

9 206 110

Summa långfristiga skulder

8 272 670

9 206 110

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

466 720

0

Leverantörsskulder

110 757

25 591

Skatteskulder

68

0

Övriga skulder

29 731

69 572

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

187 180

196 328

Summa kortfristiga skulder

794 456

291 491

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 497 202

12 371 923

2022072505170

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2021-12-31****2020-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

15 097 747

15 097 747

Utgående anskaffningsvärden

15 097 747

15 097 747

Ingående avskrivningar

-3 482 353

-3 200 691

Årets avskrivningar

-278 662

-281 662

Utgående avskrivningar

-3 761 015

-3 482 353

Redovisat värde

11 336 732

11 615 394

Not 3 Långfristiga skulder**2021-12-31****2020-12-31**

Förfaller senare än 5 år

6 405 790

6 872 510

Övriga noter**Not 4 Ställda säkerheter****2021-12-31****2020-12-31**

Fastighetsinteckningar

16 881 000

16 881 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

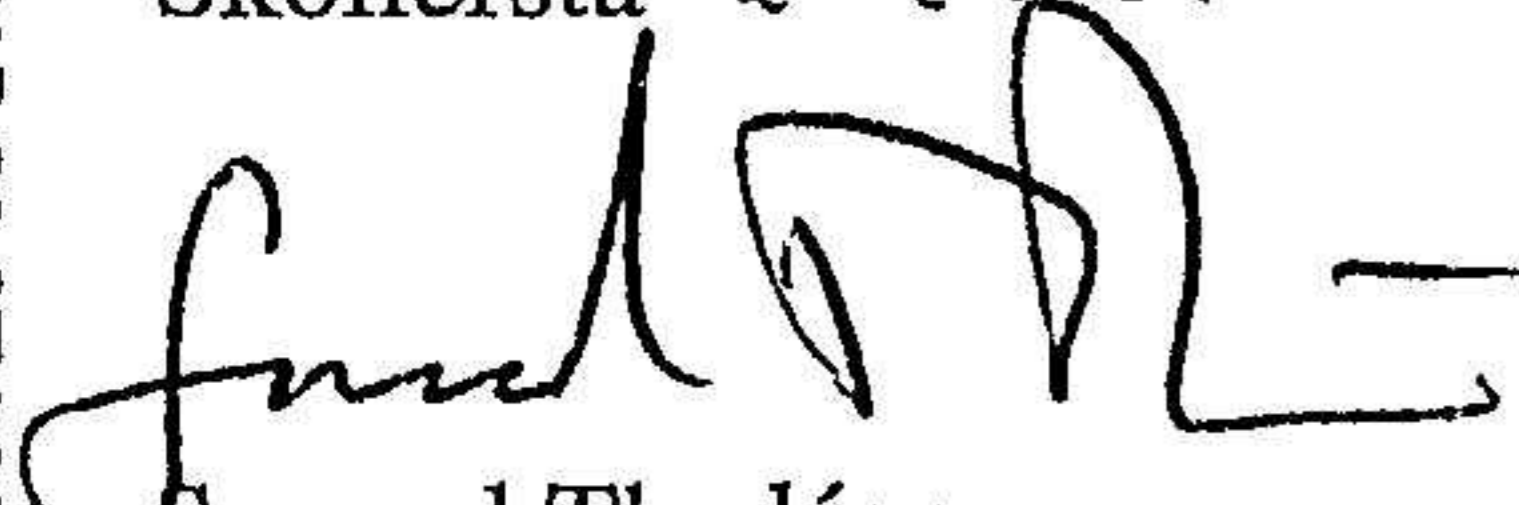
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

4


NOTER

2022072505172

Sköllersta 2022-06-28


Samuel Thedéen


Ann-Marie Thedéen


Bengt Thedéen

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2022.


Benny Uman
Auktoriserad revisor



2022072505173

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pålsbo Fastighets AB
Org.nr 556703-1959

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pålsbo Fastighets AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pålsbo Fastighets ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pålsbo Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



2022072505174

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pålsbo Fastighets AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pålsbo Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Örebro den 29 juni 2022

A large, handwritten signature in black ink, appearing to read "Benny Uhman".

Benny Uhman
Auktoriserad revisor

A smaller handwritten signature in black ink, appearing to read "Vidmeras" with a flourish below it.

2022072505175