

Årsredovisning för
Kozar Real Estate AB

559373-7785

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kozar Tawfique
Styrelseledamot

2026-03-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kozar Real Estate AB, 559373-7785, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta värdepapper och fastigheter
Bolagets säte är i Vallentuna.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	171	157	23	0
Resultat efter finansiella poster	140	114	95	-1
Soliditet %	97	98,2	4,1	0,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	4 262 525	91 136
Balanseras i ny räkning		91 136	-91 136
Erhållna aktieägartillskott		4 090 000	
Årets resultat			110 970
Belopp vid årets utgång	25 000	8 443 661	110 970

Kommentar

Villkorade aktieägartillskott ingår i posten med 8 277 850 kr (4 187 850 kr)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	8 443 661
Årets resultat	110 970
Summa	8 554 631
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	8 554 631
Summa	8 554 631

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		171 000	156 750
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		171 000	156 750
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-31 784	-22 882
Summa rörelsekostnader		-31 784	-22 882
Rörelseresultat		139 216	133 868
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		700	2 791
Räntekostnader och liknande resultatposter		-211	-22 603
Summa finansiella poster		489	-19 812
Resultat efter finansiella poster		139 705	114 056
Resultat före skatt		139 705	114 056
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 735	-22 920
Årets resultat		110 970	91 136

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 429 000	4 164 350
Summa materiella anläggningstillgångar		8 429 000	4 164 350
Summa anläggningstillgångar		8 429 000	4 164 350
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		202	20 002
Summa kortfristiga fordringar		202	20 002
Kassa och bank			
Kassa och bank		416 587	276 671
Summa kassa och bank		416 587	276 671
Summa omsättningstillgångar		416 789	296 673
SUMMA TILLGÅNGAR		8 845 789	4 461 023

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 443 661	4 262 525
Årets resultat		110 970	91 136
Summa fritt eget kapital		8 554 631	4 353 661
Summa eget kapital		8 579 631	4 378 661
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		197 253	0
Skatteskulder		51 655	42 509
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 250	39 853
Summa kortfristiga skulder		266 158	82 362
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 845 789	4 461 023

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 164 350	4 164 350
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	4 264 650	
Utgående anskaffningsvärden	8 429 000	4 164 350
Redovisat värde	8 429 000	4 164 350

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-05

Vallentuna

Kozar Tawfique

Kozar Tawfique
Styrelseledamot

2026-03-05

Datum