

Årsredovisning
för
ToWe Fastighet AB
559083-6978

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Wenell, Styrelseledamot
2024-06-07

Styrelsen för ToWe Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper, designa och konstruera elektronikkort för industriellt bruk, producera elektronikkort samt bygga automatiseringsutrustning för industriellt bruk, bedriva försäljning av elektroniska komponenter och liknande verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Västra Götalands län, Skövde kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 547	4 648	1 927	525
Resultat efter finansiella poster	1 642	4 084	18	99
Soliditet (%)	48,5	42,4	5,1	5,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	103 936	2 403 809	2 557 745
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 403 809	-2 403 809	0
Årets resultat			970 600	970 600
Belopp vid årets utgång	50 000	2 507 745	970 600	3 528 345

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 507 746
årets vinst	970 600
	3 478 346
disponeras så att i ny räkning överföres	3 478 346
	3 478 346

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	2 547 405	4 648 000
Övriga rörelseintäkter	105 748	655
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 653 153	4 648 655
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-708 864	-307 486
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-233 647	-203 513
Summa rörelsekostnader	-942 511	-510 999
Rörelseresultat	1 710 642	4 137 656
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 799	196
Räntekostnader och liknande resultatposter	-71 011	-53 923
Summa finansiella poster	-68 212	-53 727
Resultat efter finansiella poster	1 642 430	4 083 929
Bokslutsdispositioner		
Förändringar av periodiseringsfonder	-370 000	-1 038 000
Förändringar av överavskrivningar	-25 438	0
Summa bokslutsdispositioner	-395 438	-1 038 000
Resultat före skatt	1 246 992	3 045 929
Skatter		
Skatt på årets resultat	-276 392	-642 120
Årets resultat	970 600	2 403 809

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 154 066	3 343 951
Inventarier, verktyg och installationer	3	217 238	13 000
Summa materiella anläggningstillgångar		3 371 304	3 356 951

Summa anläggningstillgångar

3 371 304 3 356 951

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		52 750	223 125
Övriga fordringar		125 411	186 908
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 619 636	4 200 000
Summa kortfristiga fordringar		1 797 797	4 610 033

Kassa och bank

Kassa och Bank		4 639 908	219 151
Summa kassa och bank		4 639 908	219 151
Summa omsättningstillgångar		6 437 705	4 829 184

SUMMA TILLGÅNGAR

9 809 009 8 186 135

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 507 746	103 936
Årets resultat		970 600	2 403 809
Summa fritt eget kapital		3 478 346	2 507 745
Summa eget kapital		3 528 346	2 557 745
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 523 000	1 153 000
Ackumulerade överavskrivningar		25 438	0
Summa obeskattade reserver		1 548 438	1 153 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		316 700	1 381 100
Övriga skulder		2 250 000	2 250 000
Summa långfristiga skulder		2 566 700	3 631 100
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		64 400	64 400
Leverantörsskulder		10 387	5 544
Skatteskulder		879 424	639 024
Övriga skulder		1 080 544	33 803
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		130 770	101 519
Summa kortfristiga skulder		2 165 525	844 290
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 809 009	8 186 135

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggning	20 år
Inventarier	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 968 222	4 918 222
Inköp		50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 968 222	4 968 222
Ingående avskrivningar	-1 624 271	-1 436 358
Årets avskrivningar	-189 885	-187 913
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 814 156	-1 624 271
Utgående redovisat värde	3 154 066	3 343 951

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 000	78 000
Inköp	261 000	
Försäljningar/utrangeringar	-78 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	261 000	78 000
Ingående avskrivningar	-65 000	-49 400
Försäljningar/utrangeringar	65 000	
Årets avskrivningar	-43 762	-15 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 762	-65 000
Utgående redovisat värde	217 238	13 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas 5 år efter balansdagen	2 309 100	3 373 500
	2 309 100	3 373 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 700 000	1 700 000
	1 700 000	1 700 000

Skövde 2024-06-03

Tomas Wenell
Tomas Wenell