

Årsredovisning för

# Ohlsens Rör & Fastighetservice AB

556735-9848

Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-08-31**

## **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman denna dag. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ösmo, 2023-07-28

  
Patrick Ohlsen

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ohlsens Rör & Fastighetsservice AB, 556735-9848 får härmed avge årsredovisning för 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit verksamhet inom VVS-branchen, fastighetsservice, byggnation och teknik- och fastighetsförvaltning. Säte i Nynäshamn.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	3 707 145	3 075 632	4 714 126	4 105 240
Resultat efter finansiella poster	103 794	6 497	384 489	589 635
Soliditet, %	54	74	69	63

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		667 770
Utdelning			-350 000
Årets resultat			79 529
Vid årets slut	100 000		397 299

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	317 770
årets resultat	79 529
Totalt	397 299
disponeras för	
utdelning, [1000 aktier * 350 kronor per aktie]	350 000
balanseras i ny räkning	47 298
Summa	397 299

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 707 145	3 075 632
Övriga rörelseintäkter		3 500	4 380
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 710 645</b>	<b>3 080 012</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 422 597	-966 901
Övriga externa kostnader		-786 150	-713 594
Personalkostnader	1	-1 261 531	-1 183 914
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-130 402	-135 974
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 600 680</b>	<b>-3 000 383</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>109 965</b>	<b>79 629</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		-	-64 800
Räntekostnader		-6 171	-8 332
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-6 171</b>	<b>-73 132</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>103 794</b>	<b>6 497</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	140 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>140 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>103 794</b>	<b>146 497</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-24 265	-33 951
<b>Årets resultat</b>		<b>79 529</b>	<b>112 546</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	6 733	12 948
Inventarier och bilar	2	95 819	220 006
Summa materiella anläggningstillgångar		102 552	232 954
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		102 552	232 954
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		515 001	6 100
Övriga fordringar		109 028	525 914
Förutbetalda kostnader		46 585	60 081
Summa kortfristiga fordringar		670 614	592 095
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		798 470	668 457
Summa kassa och bank		798 470	668 457
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 469 084	1 260 552
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 571 636	1 493 506

*[Handwritten signature]*

2023031607265

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (0 aktier kvotvärde 100 kr)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		317 770	555 223
Årets resultat		79 529	112 546
Summa fritt eget kapital		397 299	667 769
<b>Summa eget kapital</b>		<b>497 299</b>	<b>767 769</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder	3	436 000	436 000
Summa obeskattade reserver		436 000	436 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		61 154	119 226
Summa långfristiga skulder		61 154	119 226
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		51 912	51 912
Leverantörsskulder		167 430	111 061
Övriga skulder		357 841	7 537
Upplupna kostnader		-	1
Summa kortfristiga skulder		577 183	170 511
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 571 636</b>	<b>1 493 506</b>

AP

## Noter

### Not Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 1 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	2	2
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

### Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	725 125	725 125
Vid årets slut	725 125	725 125
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-492 171	-356 197
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-130 402	-135 974
Vid årets slut	-622 573	-492 171
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>102 552</b>	<b>232 954</b>

### Not 3 Periodiseringsfonder

	2022-08-31	2021-08-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	63 000	63 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	103 000	103 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	140 000	140 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	90 000	90 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	40 000	40 000
	<b>436 000</b>	<b>436 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	95 819	220 006
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>95 819</b>	<b>220 006</b>

### Underskrifter

Ösmo den 1 februari 2023

  
Patrick Ohlsen

Min revisionsberättelse har lämnats den 28/2 2023

  
Selver Krpuljevic  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ohlsens Rör & Fastighetservice AB  
Org.nr. 556735-9848

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ohlsens Rör & Fastighetservice AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ohlsens Rör & Fastighetservice ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ohlsens Rör & Fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ohlsens Rör & Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ohlsens Rör & Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28 februari 2023



Selder Krpuljevic  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalen intygas:

